



**ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

25.04.2024

г. Зубцов

№ 163

Об утверждении Положения о порядке  
приватизации муниципального имущества  
Зубцовского муниципального округа  
Тверской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», руководствуясь Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области,

**ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положение о порядке приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Зубцовская жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы  
Зубцовского муниципального округа

Н.В. Дедкова

Глава Зубцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о приватизации муниципального имущества**  
**Зубцовского муниципального округа Тверской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 26.12.1995 N 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области и регулирует вопросы, касающиеся приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области и отнесенные федеральным законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

1.2. Уполномоченным органом по приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области является Администрация Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – Администрация).

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение муниципального имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, создаваемых путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.4. Основными целями приватизации являются:

- 1) совершенствование управления муниципальной собственностью;
- 2) обеспечение доходной части бюджета Зубцовского муниципального округа Тверской области;
- 3) привлечение инвестиций в развитие Зубцовского муниципального округа Тверской области;
- 4) финансовое оздоровление муниципальных унитарных предприятий путем преобразования их в акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью.

1.5. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

1.6. Объектами приватизации муниципального имущества являются:

- 1) объекты недвижимости (здания, строения, сооружения, нежилые помещения);
- 2) объекты незавершённого строительства;
- 3) земельные участки, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе

имущественные комплексы;

4) имущественные комплексы муниципальных унитарных предприятий;

5) находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ;

6) находящиеся в муниципальной собственности доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью;

7) движимое муниципальное имущество;

8) иные объекты приватизации муниципального имущества, в отношении которых сформулированы нормы в Федеральном законе от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ) и настоящем Положении.

1.7. Действие настоящего Положения не распространяется на правоотношения, предусмотренные п. 2 ст. 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

1.8. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ; юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## **2. Планирование приватизации муниципального имущества**

2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на три года (очередной финансовый год и плановый период).

2.2. Структурные подразделения Администрации, предприятия и учреждения Зубцовского муниципального округа, иные юридические и физические лица вправе направлять в Администрацию свои предложения по приватизации муниципального имущества.

2.3. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень имущества, планируемого к приватизации в очередном финансовом году и соответствующем плановом периоде, сгруппированный по разделам в зависимости от вида имущества, а также прогноз объемов поступлений в бюджет Зубцовского муниципального округа Тверской области в результате исполнения программы приватизации.

2.4. Перечень имущества готовится с указанием:

2.4.1. для недвижимого имущества:

- наименования объекта;
- адреса (местонахождения объекта);
- площади (протяженности) объекта;
- кадастрового номера объекта;
- ограничения (обременения) использования объекта (при наличии);
- начальная цена объекта;
- предполагаемого срока приватизации.

2.4.2. Для движимого имущества:

- наименования объекта;

- характеристик, позволяющих однозначно идентифицировать объект;
- ограничения (обременения) использования объекта (при наличии);
- способа приватизации объекта;
- начальная цена объекта;
- предполагаемого срока приватизации.

2.4.3. Для муниципальных унитарных предприятий, планируемых к приватизации:

- полного наименования предприятия;
- юридического адреса предприятия;
- видов деятельности предприятия;
- балансовой стоимости активов предприятия;
- способа и срока приватизации объекта.

2.4.4. Для акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области:

- полного наименования и местонахождения общества;
- видов деятельности;
- типа акций (обыкновенные, привилегированные);
- доли принадлежащих муниципальному образованию Зубцовской муниципальный округ Тверской области акций (в процентном отношении) в общем количестве акций акционерного общества либо количества акций, подлежащих приватизации, с указанием доли этих акций (в процентном отношении) в общем количестве акций акционерного общества;
- номинальной и нормативной цены пакета акций (доли);
- способа и срока приватизации.

2.5. План приватизации муниципального имущества, а также внесение в него изменений и дополнений утверждаются решениями Думы Зубцовского муниципального округа.

2.6. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается решением Думы Зубцовского муниципального округа до начала планового периода и подлежит опубликованию в течение 15 дней со дня утверждения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ.

### **3. Способы приватизации муниципального имущества**

3.1. Муниципальное имущество может быть приватизировано способами, установленными главой IV Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3.2. Продавец применяет указанные способы приватизации муниципального имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и настоящим Положением.

3.3. Продавец самостоятельно устанавливает порядок и условия осуществления приватизации муниципального имущества для каждого из указанных в настоящей статье способов приватизации муниципального имущества с учетом требований Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

### **4. Принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества**

4.1. Условия приватизации муниципального имущества утверждаются Постановлением Администрации.

4.2. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества должно

содержать следующие сведения:

- 1) наименование муниципального имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;
- 2) способ приватизации муниципального имущества;
- 3) начальную цену муниципального имущества, установленную в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, или балансовую стоимость подлежащих приватизации активов муниципального унитарного предприятия;
- 4) возможность предоставления рассрочки платежа, условия и срок такой рассрочки (в случае ее предоставления);
- 5) иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия указанным постановлением также утверждаются:

- 1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ;
- 2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- 3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- 4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

4.4. Несостоявшаяся продажа муниципального имущества может повлечь за собой изменение постановления о приватизации этого муниципального имущества в части способа приватизации и условий, связанных с указанным способом, либо отмену такого постановления.

4.5. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Зубцовского муниципального округа Тверской области в сети Интернет течение десяти дней со дня принятия этого решения.

## **5. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества**

1. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества должно содержать:

- 1) наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты решения;
- 2) наименование муниципального имущества и иные данные, позволяющие индивидуализировать указанное имущество;
- 3) способ приватизации муниципального имущества;
- 4) начальную цену продажи муниципального имущества;
- 5) форму подачи предложений о цене имущества;
- 6) форму, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок (предложений);
- 7) исчерпывающий перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- 8) срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества;
- 9) условия и сроки платежей, в том числе размер, срок и порядок внесения задатка,

необходимые реквизиты счетов;

10) возможность предоставления рассрочки платежа, условия такой рассрочки;

11) порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества;

12) ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества;

13) порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);

14) место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;

15) сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;

16) размер задатка, срок и порядок его внесения;

17) иные необходимые в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ для приватизации имущества сведения.

2. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Зубцовского муниципального округа Тверской области в сети Интернет не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества.

## **6. Оформление сделок купли-продажи муниципального имущества**

6.1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Администрацией и покупателем.

Проект договора купли-продажи муниципального имущества подготавливается Администрацией.

6.2. Договор купли-продажи муниципального имущества должен содержать обязательные условия, установленные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

6.3. При уклонении или отказе покупателя от заключения в заранее оговоренный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6.4. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

6.5. Расходы на организацию и проведение приватизации муниципального имущества производятся за счет средств бюджета Зубцовского муниципального округа Тверской области с последующим их возмещением покупателем муниципального имущества.

6.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации права собственности на такое имущество. Основанием для государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество является договор купли-продажи, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества.

## **7. Порядок оплаты муниципального имущества**

7.1. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку, в соответствии с условиями приватизации. При этом срок рассрочки не может

превышать одного года.

7.3. Оплата приобретаемого муниципального имущества производится покупателем путем безналичного перечисления денежных средств в бюджет Зубцовского муниципального округа в соответствии с условиями и сроками, установленными договором купли-продажи муниципального имущества.

7.4. В случае единовременной оплаты приобретаемого муниципального имущества, оплата осуществляется не позднее 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

7.5. В случае оплаты муниципального имущества в рассрочку, указанное имущество признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по полной оплате приобретенного имущества.

7.6. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на официальном сайте в сети "Интернет" объявления о продаже.

Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном Бюджетным кодексом Российской Федерации.

## **8. Отчет о выполнении прогнозного плана приватизации**

8.1. Администрация ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, представляет в Думу Зубцовского муниципального округа отчет о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за отчетный финансовый год.

8.2. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году муниципальных унитарных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, сформированный и утвержденный в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Положения, с указанием способа и цены сделки приватизации.

8.3. Отчет о выполнении плана приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, на официальном сайте Зубцовского муниципального округа Тверской области.

## **9. Заключительные положения**

9.1. Вопросы, связанные с приватизацией муниципального имущества, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.