



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.07.2023 г.

г. Зубцов

№ 341

О Порядке разработки и утверждения  
схемы размещения нестационарных  
торговых объектов

В соответствии с федеральными законами от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области Администрация Зубцовского муниципального округа **постановляет:**

1. Утвердить Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – схема размещения НТО) (Прилагается).

2. Уполномочить отдел экономики Администрации Зубцовского муниципального округа (С.А. Выскребец) на разработку проекта схемы размещения НТО.

3. Требования, предусмотренные настоящим постановлением, не распространяются на временное размещение (до трех дней) нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, культурно-массовых, спортивных и иных мероприятий, которые регулируются отдельными правовыми актами Администрации Зубцовского муниципального округа.

4. Постановление Администрации Зубцовского района от 03.06.2016 № 141 «О Порядке разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов» считать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Д. А. Куликова.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в сети Интернет.

Глава Зубцовского муниципального  
округа

А.И. Ковалёв

**ПОРЯДОК  
РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ  
ОБЪЕКТОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ ПО ОКАЗАНИЮ УСЛУГ НА ТЕРРИТОРИИ ЗУБЦОВ-  
СКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий порядок (далее - Порядок) определяет процедуру разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – Схема размещения НТО), а также основания для внесения изменений в Схему размещения НТО. Схема размещения НТО и вносимые в нее изменения утверждаются отдельными правовыми актами Администрации Зубцовского муниципального округа.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических профилактических мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 08.01.2021 № 3, СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр, постановлением Администрации Тверской области от 28.09.2010 N 458-па «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ**

2.1. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

а) нестационарный торговый объект – торговый объект, не относящийся к объектам капитального строительства и не являющийся объектом недвижимости, представляющий собой временное сооружение или конструкцию, не связанную прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное (мобильное) сооружение;

б) павильон - временное сооружение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

в) киоск - временное оснащенное торговым оборудованием сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

г) торговый автомат - временное техническое сооружение или конструкция, предназначенные для продажи товаров (оказания услуг) без участия продавца;

д) палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, рассчитанная на одно рабочее место продавца, на площади которой размещен товарный запас на один день;

е) торговый ряд – группа нестационарных торговых объектов, размещенных рядом друг с другом и формирующих единый торговый фронт;

ж) торговый фронт – сторона, на которую ориентирован прилавок торговой палатки;

з) социальный торговый ряд – торговый ряд, предназначенный для садоводов и огородников, граждан, имеющих личные подсобные хозяйства, которые реализуют избыток сельскохозяйственной продукции, а также осуществляют продажу изделий народных промыслов;

и) развозная торговля: торговля, осуществляемая вне стационарного торгового объекта, с использованием специализированных или специально оборудованных для торговли транспортных средств, а также мобильного оборудования, применяемого только в комплекте с транспортным средством;

к) мобильные объекты торговли (автомагазины, автолавки, автофургоны и другие) - объекты развозной торговли, представляющие собой транспортное средство, рассчитанные на одно рабочее место продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день;

л) ёлочный базар - специально оборудованная временная конструкция, представляющая собой площадку для продажи натуральных хвойных деревьев: ёлок, сосен;

м) субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся торговлей и зарегистрированные в установленном порядке;

н) социально-значимые продовольственные товары - товары следующих специализаций: овощи-фрукты, молоко и молочная продукция, мясо (включая мясо птицы), мясные и колбасные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия, питьевая вода;

о) Уполномоченный орган - структурное подразделение Администрации Зубцовского муниципального округа, уполномоченное на разработку проекта Схемы размещения НТО.

Иные, используемые в настоящем Порядке термины и понятия, применяются в значении, используемом в действующем законодательстве.

### **3. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО**

3.1. Схема размещения НТО разрабатывается в соответствии с требованиями Постановления Правительства Тверской области от 28.09.2010 № 458-па «О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области схем размещения нестационарных торговых объектов».

3.2. Схема размещения НТО разрабатывается на три года, с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территории Зубцовского муниципального округа Тверской области и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, установленных Правительством Тверской области.

При разработке Схемы размещения НТО должны учитываться архитектурные, градостроительные, строительные, санитарно-эпидемиологические, экологические и противопожарные нормы и правила.

3.3. Схемой размещения НТО должно предусматриваться размещение не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов.

3.4. Схема размещения НТО оформляется в виде адресного перечня и должна содержать следующую информацию:

- а) адрес местонахождения НТО;
- б) специализацию торговых объектов;
- в) тип торгового объекта;
- г) период функционирования НТО.

3.5. Специализация НТО - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров от их общего количества составляют товары одной группы.

3.6. Период функционирования НТО устанавливается в Схеме размещения НТО с учетом следующих особенностей в отношении размещения отдельных типов нестационарных торговых объектов:

- 1) для мест размещения киосков, павильонов, мобильных объектов торговли период размещения устанавливается с даты утверждения Схемы размещения НТО сроком на три года;
- 2) для мест размещения сезонных объектов по продаже выпечных изделий и сувенирной продукции период размещения устанавливается сроком на один год;
- 3) для мест размещения ёлочных базаров период размещения устанавливается с 20 по 31 декабря ежегодно;
- 4) для мест размещения остальных сезонных объектов период размещения устанавливается с 01 апреля по 15 ноября ежегодно.

3.7. Не допускается включать в Схему размещения НТО места размещения в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе:

- 1) на дворовых территориях, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);
- 2) в охранной зоне инженерных сетей;
- 3) под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО**

4.1. После разработки проекта Схемы размещения НТО Уполномоченный орган направляет проект Схемы размещения НТО в структурные подразделения Администрации Зубцовского муниципального округа: отдел по управлению имуществом, архитектурно-строительный отдел, а также в МКУ «Управление Развитием Территории» для подготовки информации о наличии (отсутствии) возражений по территориям размещения нестационарных торговых объектов, а также типам НТО и специализации НТО.

4.2. Срок согласования проекта Схемы размещения НТО составляет не более 30 рабочих дней с даты поступления в структуры, указанные в п. 4.1 настоящего Порядка. В случае непредставления информации по согласованию в контрольные сроки проект Схемы размещения НТО считается согласованным по умолчанию.

4.3. В течение 10 рабочих дней после получения последнего согласования на проект Схемы размещения НТО Уполномоченный орган направляет проект Схемы размещения НТО с обобщенными предложениями по внесению изменений на рассмотрение в Комиссию по разработке схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее - Комиссия);

4.4. В случае отказа Комиссии в согласовании проекта Схемы размещения НТО проект направляется на доработку в Уполномоченный орган в установленный Комиссией срок.

4.5. После получения рекомендации Комиссии об утверждении Схемы размещения НТО Уполномоченный орган в течение 14 рабочих дней готовит и направляет на утверждение установленным порядком проект постановления Администрации Зубцовского муниципального округа об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Зубцовского муниципального округа Тверской области.

4.6. Схема размещения НТО или внесенные в Схему размещения НТО изменения не позднее 10 дней после их утверждения подлежат опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также не позднее указанного срока представляется в Министерство промышленности и торговли Тверской области для размещения на официальном сайте Министерства промышленности и торговли Тверской области.

## **5. ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО**

5.1. Основаниями для внесения изменений в Схему размещения НТО являются:

5.1.1. обеспечение устойчивого развития территории и достижение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

5.1.2. обеспечение населения социально значимыми товарами на конкурентных началах;

5.1.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

5.1.4. повышение доступности товаров для населения;

5.1.5. концессионное соглашение, в случае, если им предусмотрено размещение нестационарных торговых объектов.

5.2. Основаниями для исключения мест размещения из Схемы размещения НТО являются:

5.2.1. размещение объектов в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе:

- на дворовых территориях, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных);

- в охранной зоне инженерных сетей;

5.2.2. принятие Администрацией Зубцовского муниципального округа следующих решений:

- об использовании мест размещения НТО для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- об изменении градостроительной ситуации;

5.2.3. обращение Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области об исключении территории из Схемы размещения НТО (в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности).

5.3. Предложения по внесению в Схему размещения НТО новых территорий должны быть оформлены в виде письменных обращений в адрес Уполномоченного органа с указанием адреса размещения НТО, типа

НТО, площади НТО, специализации НТО, ассортимента реализуемой продукции, за исключением случаев, когда данные предложения исходят от уполномоченного органа.

5.4. Предложения по исключению территорий из Схемы НТО должны быть оформлены в виде письменных обращений в адрес Уполномоченного органа с указанием адреса размещения НТО, номера согласно утвержденной Схеме НТО, субъекта торговли, осуществляющего деятельность в объекте, обоснования причин исключения, за исключением случаев, когда данные предложения исходят от уполномоченного органа.

5.5. Уполномоченный орган рассматривает предложения о включении (исключении) территорий в Схему размещения НТО и принимает решение о целесообразности внесения изменений в Схему НТО в соответствии с п. 5.1 и п. 5.2 настоящего раздела.

## **6. ТРЕБОВАНИЯ К УТВЕРЖДЕНИЮ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НТО**

6.1. Внесение изменений в Схему размещения НТО оформляется проектом постановления Администрации Зубцовского муниципального округа, который разрабатывается Уполномоченным органом.

6.2. Вносить изменения в утвержденную Схему размещения НТО допускается не чаще двух раз в год.