



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.03.2024

№ 200

г. Зубцов

**Об утверждении Порядка отнесения земель
к землям особо охраняемых территорий
местного значения Зубцовского
муниципального округа**

В соответствии со статьей 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа согласно приложению 1.

2. Утвердить Положение о комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа согласно приложению 2.

3. Утвердить состав комиссии об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа согласно приложению 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Зубцовская жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Куликова Д.А.

Глава Зубцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв

Приложение 1
к постановлению Администрации
Зубцовского муниципального
округа от 13.03.2024 №200

Порядок
отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного
значения Зубцовского муниципального округа

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – Порядок) регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории Зубцовского муниципального округа Тверской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

1.2. К землям особо охраняемых территорий местного значения относятся:

- а) земли особо охраняемых природных территорий;
- б) земли природоохранного назначения;
- в) земли рекреационного назначения;
- г) земли историко-культурного назначения;
- д) особо ценные земли.

1.3. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

1.4. К землям природоохранного назначения относятся земли, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции.

1.5. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

1.6. К землям историко-культурного назначения относятся земли объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических

промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

1.7. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность.

1.8. Земельные участки, на которых находятся объекты, не являющиеся памятниками истории и культуры, но расположенные в границах зон охраны памятников истории и культуры, используются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными с учетом требований охраны памятников истории и культуры.

II. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий

2.1. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее – инициатива) может исходить от:

а) граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

б) органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.2. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 2.1 настоящего Порядка, в виде письменного обращения (далее – обращение) в Администрацию Зубцовского муниципального округа (далее – Администрация).

К обращению прилагаются:

а) пояснительная записка с обоснованием предлагаемого отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, с указанием видов планируемой деятельности, обоснованием возможности создания особо охраняемой территории местного значения, содержащая обоснование природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного значения, либо иного, в зависимости от планируемого назначения, ценного значения земельного участка, который планируется отнести к землям особо охраняемой территории местного значения и на котором планируется создание особо охраняемой территории местного значения, составленная заявителем, с указанием сведений:

о кадастровом номере (номерах) земельного участка (участков), входящих в состав планируемой к созданию особо охраняемой территории местного значения;

о собственниках, землепользователях, землевладельцах, арендаторах земельных участков, обладателях сервитутов, расположенных в границах земельных участков, предлагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

б) согласие правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории, предлагаемой к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения на дальнейший перевод их в земли особо охраняемых территорий и объектов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

в) заключение экологической экспертизы в случаях, когда это

предусмотрено федеральным законодательством.

2.3. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Администрация имеет право запрашивать информацию в соответствующих органах.

2.4. В целях рассмотрения обращений постановлением Администрации создается комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемой территории местного значения (далее – Комиссия).

2.5. В течение 20 рабочих дней со дня регистрации, обращение и прилагаемые документы, указанные в пункте 2.2. настоящего Порядка, рассматриваются Комиссией.

2.6. Комиссия рассматривает обращение и прилагаемые документы с учетом документов территориального планирования Зубцовского муниципального округа, с учетом фактического использования земель (земельных участков), на территории которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения, а также с учетом градостроительных условий использования земель (земельных участков), на которых планируется создание особо охраняемой территории местного значения.

2.7. Все решения Комиссии оформляются протоколом. Протокол Комиссии должен быть подписан не позднее следующего рабочего дня после проведения заседания Комиссии. О принятом комиссией решении уведомляется заявитель.

2.8. Решение об отказе в отнесении земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения и создании на них особо охраняемой территории местного значения направляется заявителю в виде уведомления, содержащего обоснования причин, послуживших основанием для отказа, не позднее 5 рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии.

2.9. Основаниями для отказа к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и созданию на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, градостроительным регламентам использования земель и земельным участкам, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

б) представлены недостоверные или неполные сведения в обращении и/или документах, указанных в п. 2.2 настоящего Порядка.

2.10. Правовой режим особо охраняемой территории устанавливается Положением об особо охраняемой территории, которое утверждается постановлением Администрации и содержит следующие сведения:

а) наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

б) характеристики местоположения особо охраняемой территории

в) площадь особо охраняемой территории;

г) кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

- д) ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;
- е) режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;
- ж) допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;
- з) порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

2.11. Постановление Администрации об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Зубцовского муниципального округа.

2.12. Исключение земель (земельных участков) из состава земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в том же порядке, который установлен для отнесения земель (земельных участков) к землям особо охраняемых территорий местного значения, при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды (если такие заключения необходимы в соответствии с требованиями действующего законодательства) в случаях, если использование земель (земельных участков) по целевому назначению невозможно ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного ценного значения.

III. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий

3.1. В соответствии с федеральным законодательством земли (земельные участки) особо охраняемых территорий местного значения используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Использование этих земель (земельных участков) для иных целей ограничивается или запрещается в случаях, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

При использовании земель (земельных участков) особо охраняемых территорий местного значения учитывается вид особо охраняемой территории местного значения, в границы которой они входят, а также наличие установленных функциональных зон и санитарных округов в случаях, установленных федеральным законодательством.

Для всех особо охраняемых территорий местного значения устанавливается особый правовой режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, не совместимые с основным целевым назначением этих территорий и (или) оказывающие на них негативное (вредное) воздействие.

Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Охрана земель (земельных участков) особо охраняемых территорий

местного значения осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, с учетом особенностей хозяйственной деятельности, природных и других условий.

3.3. Охрана земель особо охраняемых территорий местного значения включает в себя:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории местного значения;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий местного значения;

в) осуществление мероприятий по поддержанию земель особо охраняемых территорий местного значения в состоянии, соответствующем их целевому назначению;

г) разработка и реализация муниципальных программ, направленных на охрану земель особо охраняемых территорий местного значения в порядке, определяемом Администрацией;

д) охрану земель особо охраняемых территорий местного значения от загрязнения и захламления отходами производства и потребления;

е) привлечение к ответственности за несоблюдение режима использования земель особо охраняемых территорий местного значения.

Приложение 2
к постановлению Администрации
Зубцовского муниципального
округа

Положение
о комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых
территорий местного значения Зубцовского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет компетенцию и порядок деятельности комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, законами Тверской области, правовыми актами Администрации Тверской области, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Функции и права комиссии

2.1. Комиссия рассматривает предложения:

- по отнесению земель Зубцовского муниципального округа к землям особо охраняемых территорий местного значения и созданию особо охраняемых территорий местного значения;

- об исключении земель из земель особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа и реорганизации или упразднении особо охраняемых территорий местного значения.

2.2. Функциями Комиссии являются:

2.2.1. Рассмотрение предложений, указанных в пункте 2.1. настоящего Положения;

2.2.2. Подготовка рекомендаций Главе Зубцовского муниципального округа, указанных в пункте 2.3.2. настоящего Положения;

2.2.3. Принятие решения об отложении на определенный срок рассмотрение вопросов, обозначенных в предложении инициатора.

2.3. Комиссия вправе:

2.3.1. Рассматривать предложения, рекомендации, претензии по вопросам исключения или отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа и создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения, в том числе заслушивать

на заседаниях Комиссии представителей заинтересованных организаций и граждан.

2.3.2. Принимать открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании Комиссии одно из следующих решений:

- рекомендовать Главе Зубцовского муниципального округа утвердить проект постановления об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения и о принятии решения о создании особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа;

- рекомендовать Главе Зубцовского муниципального округа утвердить проект постановления об исключении земельного участка из земель особо охраняемых территорий местного значения;

- отложить на определенный срок рассмотрение вопроса об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения до предоставления заинтересованными лицами дополнительной информации или урегулирования спорных вопросов, высказанных членами комиссии;

- отложить на определенный срок рассмотрение вопроса об исключении земель из земель особо охраняемых природных территорий местного значения до предоставления заинтересованными лицами дополнительной информации или урегулирования спорных вопросов, высказанных членами комиссии;

- рекомендовать Главе Зубцовского муниципального округа отказать в принятии решения об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

2.3.3. Запрашивать у государственных, региональных органов, органов местного самоуправления, предприятий и организаций всех форм собственности необходимую информацию, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях районной комиссии вопросам.

2.3.4. При необходимости привлекать специалистов государственных надзорных (контролирующих) служб и организаций, участие которых необходимо при решении вопросов, указанных в пункте 2.3.2 настоящего Положения.

3. Порядок деятельности Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

3.2. Все члены Комиссии при принятии решений обладают равными правами.

3.3. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует ее работу, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

3.4. Документационное обеспечение деятельности Комиссии, а также информирование членов Комиссии о вопросах, включенных в повестку дня, о дате, времени и месте проведения заседания, ознакомление членов Комиссии с

материалами, представляемыми для обсуждения на заседании Комиссии, осуществляются секретарем Комиссии.

3.5. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с Положением "О порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа".

3.6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

3.8. Заседания Комиссии проводятся по мере поступления предложений в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения.

3.9. Заседание Комиссии ведет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя Комиссии, секретарем Комиссии ведется протокол заседания.

3.10. Рассмотрение каждого вопроса Комиссией начинается с доклада председателя Комиссии по существу вопроса, затем заслушивается мнение членов Комиссии, при необходимости - мнение заинтересованных лиц и специалистов, привлеченных к рассмотрению вопроса.

3.11. В заседаниях Комиссии могут принимать участие заявитель или его представитель.

3.12. Комиссия принимает решение по рассматриваемым вопросам путем открытого голосования простым большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов "за" и "против" голос председательствующего является решающим.

3.13. Результаты рассмотрения предложений инициаторов оформляются решением в форме протокола заседания Комиссии. Протокол Комиссии заседания подписывается председательствующим и секретарем.

Приложение 3
к постановлению Администрации
Зубцовского муниципального
округа

Состав комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения Зубцовского муниципального округа

Председатель комиссии:

Куликов Д.А. – Первый заместитель Главы Администрации Зубцовского муниципального округа.

Заместитель председателя комиссии:

Лузик Т.Е. – начальник отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа.

Секретарь комиссии:

Чиванова Н.В. – главный специалист отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа.

Члены комиссии:

Косимова Н.В. – и.о. заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа;

Никерова С.В. – и.о. начальника отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа;

Выскребец С.А. – начальник отдела экономики Администрации Зубцовского муниципального округа