

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении Администрацией Зубцовского муниципального округа аукциона в электронной форме по продаже объектов муниципального имущества на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/> в сети Интернет

1.	Основание проведения продажи:	<p>– Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;</p> <p>– Решение Думы Зубцовского муниципального округа от 25.12.2023 № 148 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»;</p> <p>– Решение Думы Зубцовского муниципального округа от 29.02.2024 № 161 «О внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»;</p> <p>– Постановление Администрации Зубцовского муниципального округа от 28.06.2024 № 437 «Об условиях приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа».</p>
2.	Собственник выставяемого на торги имущества	Муниципальное образование Зубцовский муниципальный округ Тверской области
3.	Организатор продажи (продавец)	Администрация Зубцовского муниципального округа
4.	Форма продажи (способ приватизации)	Аукцион в электронной форме.
5.	Сведения об имуществе, начальной цене и шаге аукциона	<p>Наименование – здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 69:09:0220101:61, площадь 457,6 кв.м., количество этажей: 1, год завершения строительства: 1963, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Зубцовский муниципальный округ, д.Мерейкино, ул.Центральная, д.26 (школа), с <u>земельным участком</u> из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:09:0220101:45, разрешенное использование: для обслуживания здания, площадь 13 400 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Зубцовский район, с/пос Князьегорское, д.Мерейкино.</p> <p>Начальная цена лота – 9 638 000 руб. (Девять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч рублей) с учетом НДС, в том числе:</p> <p>– стоимость здания – 728 333 руб. (Семьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля) без учета НДС. НДС – 145 667 руб. (Сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей). НДС покупатель уплачивает отдельно в</p>

		<p>соответствии с законодательством о налогах и сборах;</p> <p>– стоимость земельного участка – 8 764 000 руб. (Восемь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи рублей). НДС не облагается.</p> <p>Начальная цена продажи определена на основании отчета об оценке определения рыночной стоимости от 16.02.2024 № 60/02-01-24, выполненного ООО «Центр оценки», составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.</p> <p>Шаг аукциона (5% начальной цены имущества): 481 900 руб. (Четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот рублей).</p> <p>Величина задатка (10% начальной цены имущества) – 963 800 руб. (Девятьсот шестьдесят три тысячи восемьсот рублей).</p>
6.	<p>Порядок внесения задатка и его возврата</p>	<p>Для внесения задатка на участие в электронных торгах оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику торгов реквизиты этого счета.</p> <p>До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.</p> <p>Задаток вносится единым платежом.</p> <p>Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.</p> <p>Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.</p> <p>В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», в том числе:</p> <p>претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;</p> <p>претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня</p>

		<p>подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;</p> <p>претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;</p> <p>участникам, не признанным победителями - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
7.	<p>Место приема заявок и место проведения аукциона</p>	<p>Электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет https://roseltorg.ru/ («Приватизация и аренда имущества»).</p> <p>Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (редакция № 2 от 30.09.2015, № 3 от 29.04.2016, № 4 от 10.05.2016, № 5 от 01.11.2016, № 6 от 24.08.2017, № 7 от 11.10.2017, № 8 от 28.11.2019, № 9 от 13.02.2020, № 10 от 04.08.2020, № 11 от 19.11.2020, № 12 от 13.02.2021, № 13 от 18.06.2021, № 14 от 31.08.2021, № 15 от 11.10.2021, № 16 от 02.12.2021, № 17 от 30.12.2021, № 18 от 21.02.2022, № 19 от 10.03.2022).</p>
8.	<p>Условия участия в аукционе</p>	<p>Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, выставяемое на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> – внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке; – в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме. <p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> – государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; – юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; – юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении

		<p>финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008г. № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001г. № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p> <p>Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.</p> <p>Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе.</p> <p>Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.</p> <p>В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.</p>
9.	<p>Порядок регистрации на электронной площадке</p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка».</p> <p>Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> – заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки; – адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и

		<p>иной информации.</p> <p>Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» размещен по адресу: https://roseltorg.ru/ в разделе Информация.</p>
10.	Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	Заявки на участие в аукционе принимаются с 9:00 часов 09.07.2024 г. до 16:00 часов 05.08.2024 г.
11.	Дата определения участников аукциона	Определение участников аукциона состоится 08.08.2024 г. в 10:00 часов. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.
12.	Дата и время проведения аукциона	09.08.2024 г. в 10:00 часов.
13.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе	<p>Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки.</p> <p>Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:</p> <p>юридические лица:</p> <ul style="list-style-type: none"> – копии учредительных документов; – документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); – документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <p>Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p> <p>физические лица</p> <ul style="list-style-type: none"> – предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

		<p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
14.	<p>Порядок подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронных торгах документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.</p> <p>Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>
15.	<p>Порядок предоставления разъяснений о размещенной информации</p>	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до</p>

		<p>окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
16.	<p>Порядок определения участников аукциона</p>	<p>В день определения участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; – представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Разделе 14 настоящего Извещения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; – заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; – не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>
17.	<p>Порядок проведения аукциона</p>	<p>Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину,</p>

	<p>равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:</p> <p>а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;</p> <p>б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.</p> <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <p>а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.</p> <p>Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица –</p>
--	---

		<p>победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником; б) принято решение о признании только одного претендента участником; в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота); б) цена сделки; в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.
18.	<p>Порядок заключения договора купли-продажи</p>	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества по форме, предусмотренной Приложением №2 к настоящему Информационному сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.</p> <p>Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации, по реквизитам, указанным в договоре купли – продажи.</p> <p>Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.</p> <p>Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронных торгах, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.</p> <p>В соответствии с п.7 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и</p>

		<p>осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
19.	Дополнительная информация	<p>Ознакомиться с информационным сообщением, получить информацию об аукционе и о выставляемом на аукцион имуществе, проектом договора купли-продажи имущества и иную информацию можно на сайте Продавца http://www.adminzubcov.ru, на Общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке https://roseltorg.ru</p>

**Приложение № 1
к Информационному сообщению**

В Администрацию Зубцовского муниципального округа

**ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества
Реестровый номер торгов _____**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан _____
_____ «__» _____ г.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для юридических лиц:

Документ _____ о государственной регистрации _____ в _____ качестве юридического лица
серия _____
№ _____ дата регистрации «__» _____ г.
орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения: _____

телефон и адрес электронной почты _____

далее именуемый «Претендент», в лице _____

(Ф.И.О.)

действующего на основании _____

**заявляю о своем согласии принять участие электронном аукционе по продаже
следующего муниципального имущества:**

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое на электронном аукционе)

(также в тексте настоящей заявки «аукцион»), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

(_____)

МП

Дата _____ 20____ г.

**Договор купли-продажи
муниципального имущества.**

г.Зубцов

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

В соответствии с постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа от 25.04.2024 № 318 «Об условиях приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа», на основании Протокола _____ от _____ № _____, **Администрация Зубцовского муниципального округа в лице** _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил объект муниципального имущества: нежилое здание с земельным участком. Характеристики имущества: **здание**, назначение: нежилое, кадастровый номер 69:09:0220101:61, площадь 457,6 кв.м., количество этажей: 1, год завершения строительства: 1963, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Зубцовский муниципальный округ, д.Мерейкино, ул.Центральная, д.26 (школа), **с земельным участком** из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:09:0220101:45, разрешенное использование: для обслуживания здания, площадь 13 400 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Зубцовский район, с/пос Княжьегорское, д.Мерейкино, именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Плата по договору

2.1. Цена Имущества составляет _____ с учетом НДС, в том числе:
– стоимость здания – _____ без НДС. НДС – _____. НДС Покупатель уплачивает отдельно в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

– стоимость земельного участка – _____ НДС не облагается.

2.2. Покупатель обязан единовременно произвести оплату за Имущество в течение 10 дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа, за вычетом задатка, перечисленного Покупателем для участия в электронных торгах и засчитанного в счет оплаты муниципального имущества, перечисляется по следующим реквизитам: Получатель: Финансовый отдел Администрации Зубцовского муниципального округа (Администрация Зубцовского муниципального округа), ИНН 6923001276, КПП 692301001, л/с 05363D10941, к/с 03232643285180003600, БИК 012809106, кор/с 40102810545370000029, КБК 60100000000000000730, ОКТМО 28518000, банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь. В назначении платежа должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата и номер настоящего договора.

3. Ограничения использования и обременения Имущества

3.1. Обременения правами других лиц нет.

3.2. Ограничения (обременения) земельного участка:

Земельный участок входит в водоохранную зону и прибрежную защитную полосу р. Ольховка.

В случае нахождения на земельном участке инженерных сетей:

– предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организации) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;

– обеспечить сохранность подземных инженерных сетей.

3.3. Ограничения использования и обременения Имущества, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Передача Имушества и переход права

4.1. Переход права собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты недвижимого имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на недвижимое имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

4.3. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего договора Имуществом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

4.4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.5. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, осмотрено Покупателем до его подписания. При осмотре Имушества недостатков не обнаружено, техническое состояние и качество приобретаемого Имушества Покупателю известно.

5. Права и обязанности Сторон

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. В течение тридцати дней после полной оплаты по настоящему договору осуществить передачу Имушества Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.1.2. Предоставить все необходимые документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором.

5.1.3. Принять произведенную покупателем оплату.

5.1.4. В течение тридцати дней после полной оплаты по настоящему договору зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. В полном объеме оплатить стоимость, приобретаемого недвижимого имущества, в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2.2. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты по договору. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2.3. Покупатель в полной мере несет расходы, связанные с государственной регистрацией права перехода прав собственности на недвижимое имущество.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имушества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего договора.

6.2. В иных случаях нарушения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и дополнения к договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью договора.

7.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца.

Второй экземпляр находится у Покупателя.

8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: *Администрация Зубцовского муниципального округа, Тверская область, г.Зубцов, пер.Образцова, д.1а.*

Покупатель: _____

Продавец: _____

Покупатель: _____

Приложение
к договору купли-продажи муниципального имущества
от _____ № _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г.Зубцов

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Зубцовского муниципального округа в лице _____, именуемая в дальнейшем «Продавец», и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает, на основании договора купли-продажи муниципального имущества, в собственность нежилое здание с земельным участком. Характеристики имущества: **здание**, назначение: нежилое, кадастровый номер 69:09:0220101:61, площадь 457,6 кв.м., количество этажей: 1, год завершения строительства: 1963, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Зубцовский муниципальный округ, д.Мерейкино, ул.Центральная, д.26 (школа), **с земельным участком** из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:09:0220101:45, разрешенное использование: для обслуживания здания, площадь 13 400 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Зубцовский район, с/пос Князьегорское, д.Мерейкино, именуемое в дальнейшем «Имущество».

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества Стороны не имеют.

3. Расчёты по договору купли-продажи Имущества произведены полностью, претензий друг к другу Стороны не имеют.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Продавец: *Администрация Зубцовского муниципального округа, Тверская область, г.Зубцов, пер.Образцова, д.1а.*

Покупатель: _____

Продавец: _____

Покупатель: _____