



**ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

28.04.2023

г. Зубцов

№ 81

Об утверждении Положения о возмещении расходов по найму (поднайму) жилого помещения лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в Зубцовском муниципальном округе

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Тверской области от 15 июля 2015 года № 76-ЗО «Об отдельных вопросах, связанных с осуществлением полномочий лиц, замещающих муниципальные должности в Тверской области»,

**ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Положения о возмещении расходов по найму (поднайму) жилого помещения лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в Зубцовском муниципальном округе (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Зубцовская жизнь» и распространяется на правоотношения с 1 января 2023 года.

Председатель Думы
Зубцовского муниципального округа

Н.В. Дедкова

Глава Зубцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв

УТВЕРЖДЕНО
решением Думы Зубцовского муниципального округа
Тверской области
от 28.04.2023 № 81

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ВОЗМЕЩЕНИИ РАСХОДОВ ПО НАЙМУ (ПОДНАЙМУ)
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ЛИЦАМ,
ЗАМЕЩАЮЩИМ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ДОЛЖНОСТИ
И ДОЛЖНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
В ЗУБЦОВСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок, размеры и условия возмещения расходов по найму (поднайму) жилого помещения на территории Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее-расходы):

1) лицам, замещающим муниципальные должности Зубцовского муниципального округа на постоянной основе, в период их временного проживания на территории Зубцовского муниципального округа вне места жительства в связи с осуществлением ими полномочий по замещаемым муниципальным должностям Зубцовского муниципального округа;

2) муниципальным служащим органов местного самоуправления Зубцовского муниципального округа в период их временного проживания на территории Зубцовского муниципального округа вне места жительства в связи с осуществлением ими профессиональной служебной деятельности на должностях муниципальной службы Зубцовского муниципального округа.

2. Возмещение расходов осуществляется при соблюдении лицом, замещающим муниципальную должность, либо муниципальным служащим следующих условий:

осуществлением им полномочий по замещаемой муниципальной должности либо осуществление профессиональной служебной деятельности на должности муниципальной службы соответственно;

отсутствие у лица, замещающего муниципальную должность, муниципального служащего и членов их семей (супруга (супруги) и несовершеннолетних детей) (далее-члены семьи) на территории Зубцовского муниципального округа жилых помещений в собственности, по договорам социального найма жилых помещений, а также служебных жилых помещений специализированного государственного (муниципального) жилищного фонда по договорам найма служебных жилых помещений;

члены семьи лица, замещающего муниципальную должность, муниципального служащего не должны являться получателями выплат по возмещению расходов по найму (поднайму) жилого помещения на территории Тверской области по основаниям, предусмотренным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

3. Возмещение расходов осуществляется в виде ежемесячной денежной компенсации.

Размер компенсации, подлежащей выплате, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, не может превышать фактический размер платы, определённой договором найма (поднайма) жилого помещения.

Размер компенсации рассчитывается путём умножения нормы предоставления площади жилого помещения на значение, приравненное к предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения.

Норма предоставления площади жилого помещения для расчёта размера компенсации устанавливается в следующем размере:

- 33 кв. м общей площади жилого помещения - для одиноко проживающего лица, замещающего муниципальную должность, муниципального служащего;

- 42 кв. м общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;
- 18 кв. м общей площади жилого помещения - на одного члена семьи, состоящей из трех человек и более, но не более 72 кв. м.

Согласно приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №638н от 07.10.2022 года предельная стоимость найма (поднайма) 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на 2023 год, применяемая для расчёта размера возмещения расходов за наем (поднаем) по Тверской области составляет 403 руб.82коп.

С учётом приказа Минтруда России №638н от 07.10.2022 года, предельная стоимость найма (поднайма) 1 квадратного метра общей площади жилого помещения, применяемая для расчёта размера возмещения расходов за найм (поднаём) жилого помещения для лица замещающего муниципальную должность, муниципального служащего на 2023 год составляет 403 рубля 00 копеек.

К членам семьи лица, замещающего муниципальную должность, муниципального служащего, относятся проживающие совместно с ним супруг, а также дети и родители обоих супругов.

4. Для возмещения расходов лицо, замещающее муниципальную должность, муниципальный служащий предоставляют в орган местного самоуправления Зубцовского муниципального округа, в котором они замещают соответственно муниципальную должность или должность муниципальной службы (далее –заявитель), заявление по форме согласно приложения к настоящему Положению.

Вместе с заявлением предоставляются:

- договор найма (поднайма) жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении, решение об усыновлении (удочерении) и иные документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных в качестве членов его семьи;
- сведения (в виде бумажного документа) из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) подтверждающие отсутствие у заявителя, а также членов его семьи на территории Зубцовского муниципального округа жилых помещений в собственности.

Документы, указанные в настоящем пункте, представляются в копиях с одновременным представлением оригинала либо в виде надлежащим образом заверенных копий.

Лицо, замещающее муниципальную должность или должность муниципальной службы, несёт ответственность за достоверность представленных документов.

5. Выплата компенсации заявителю устанавливается на основании правового акта органа местного самоуправления Зубцовского муниципального округа, в котором заявитель замещает муниципальную должность или должность муниципальной службы.

6. Приём предусмотренных настоящим Положением документов и оформление соответствующего правового акта органа местного самоуправления Зубцовского муниципального округа осуществляются кадровым специалистом органа местного самоуправления, в котором заявитель замещает муниципальную должность или должность муниципальной службы.

7. В случае непредставления (представление не в полном объёме) заявителем необходимых документов, указанных в п.4 настоящего Положения, заявление и документы не принимаются.

Заявитель вправе повторно обратиться за возмещением расходов на условиях, установленных настоящим Положением, при предоставлении документов, указанных в пункте 4 настоящего Положения.

8. Выплата компенсации осуществляется за счёт средств, предусмотренных в бюджетной смете органа местного самоуправления, в котором заявитель замещает муниципальную должность или должность муниципальной службы.

9. Выплата компенсации за соответствующий период (один месяц) производится путём перечисления денежных средств в безналичной форме по указанным в заявлении

реквизитам банковского счета в срок не позднее 10 рабочих дней со дня предоставления заявителем оригинала документа об оплате:

- квитанции (чека) о перечислении денежных средств на банковский счёт наймодателя (в случае безналичной формы оплаты найма (поднайма) жилого помещения);
- расписки о передаче наймодателю причитающейся суммы платежа (в случае наличной формы оплаты найма (поднайма) жилого помещения).

10. В случае изменения реквизитов банковского счета для перечисления денежных средств, указанных в заявлении о возмещении расходов, заявитель в течение двух рабочих дней со дня, как ему стало известно об этом, представляет соответствующую информацию в орган местного самоуправления Зубцовского муниципального округа.

11. В случае изменения условий договора найма (поднайма) жилого помещения, влекущих изменение размера возмещения расходов, заявитель в течение двух рабочих дней со дня вступления в силу указанных изменений представляет в орган местного самоуправления Зубцовского муниципального округа следующие документы:

- письменное заявление об изменении размера возмещения расходов, составленное в свободной форме;
- оригинал и копию документа, подтверждающего изменения условий договора найма (поднайма) жилого помещения (дополнительное соглашение к договору найма (поднайма) жилого помещения).

Рассмотрение указанных документов и оформление правового акта соответствующего органа местного самоуправления осуществляются в соответствии с пунктами 5-7 настоящего Положения.

12. Выплата компенсации прекращается в случаях:

- прекращения заявителем осуществления полномочий по замещаемой им муниципальной должности либо профессиональной служебной деятельности на должности муниципальной службы;
- приобретения заявителем или членами его семьи в собственность жилого помещения на территории Зубцовского муниципального округа;
- предоставления заявителю или членам его семьи жилого помещения по договору социального найма;
- предоставления заявителю или членам его семьи служебного жилого помещения специализированного государственного (муниципального) жилищного фонда по договору найма служебного жилого помещения;
- предоставления членам семьи заявителя выплат по возмещению расходов по найму (поднайму) жилого помещения на территории Тверской области по основаниям, предусмотренным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации;
- выявления фактов недостоверности представленных документов лицом, замещающим муниципальную должность или муниципальным служащим.

13. В случае возникновения обстоятельств, указанных в абзацах третьем-шестом пункта 12 настоящего Положения, заявитель в письменной форме обязан в течение двух рабочих дней со дня их возникновения уведомить орган местного самоуправления Зубцовского муниципального округа.

14. В случае установления фактов несоблюдения заявителем условий, установленных в абзацах третьем и четвертом пункта 2 настоящего Положения, орган местного самоуправления Зубцовского муниципального округа в течение пяти рабочих дней со дня выявления указанных нарушений (обстоятельств) направляет заявителю требование о возврате необоснованно полученной компенсации (далее – требование).

В требовании указываются сумма возврата, сроки возврата, реквизиты банковского счета, на который должны быть перечислены средства.

Заявитель обязан осуществить возврат необоснованно полученной компенсации не позднее пяти рабочих дней со дня получения требования.

В случае отказа заявителя добровольно возратить необоснованно полученную компенсацию её возврат осуществляется в судебном порядке.

15. Выплата компенсации прекращается со дня, следующего за днём наступления обстоятельств, указанных в пункте 12 настоящего Положения.

Оформление прекращения выплаты компенсации осуществляется в порядке, определённом пунктом 5 настоящего Положения для установления выплаты компенсации.

16. В случае, если право на возмещение расходов в соответствии с настоящим Положением также имеет член семьи заявителя, расходы возмещаются либо заявителю, либо одному из членов его семьи в период их временного проживания на территории Зубцовского муниципального округа вне места жительства.

Приложение
к Положению о возмещении расходов по найму
(поднайму) жилого помещения лицам, замещающим
муниципальные должности и должности муниципальной службы
в Зубцовском муниципальном округе

ФОРМА

(наименование органа местного самоуправления)

(от Ф.И.О.)

(должность)

контактный телефон: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о возмещении расходов по найму (поднайму) жилого помещения

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество)

замещающий(ая) муниципальную должность Зубцовского муниципального округа
(должность муниципальной службы Зубцовского муниципального округа)

(наименование должности)

сообщаю об отсутствии на территории Зубцовского муниципального округа жилых помещений в собственности, по договору социального найма, а также служебных жилых помещений специализированного государственного (муниципального) жилищного фонда по договору найма служебных жилых помещений у меня и членов моей семьи, в связи с чем мной заключён договор найма (поднайма) жилого помещения (от _____ № ____), расположенного по адресу:

(полный почтовый адрес жилого помещения)

Прошу возмещать мне расходы по найму (поднайму) указанного жилого помещения в размере _____ рублей ежемесячно.

Выплаты по возмещению расходов по найму (поднайму) жилого помещения прошу перечислять по банковским реквизитам счета, на который осуществляется начисление моего ежемесячного денежного вознаграждения (ежемесячного денежного содержания) *(нужное подчеркнуть)*

(либо указываются иные банковские реквизиты счета):

(наименование кредитной организации, ИНН кредитной организации, БИК кредитной организации, корреспондентский счет, расчетный счет)

Подтверждаю, что члены моей семьи не получают возмещение расходов по найму (поднайму) жилого помещения на территории Зубцовского муниципального округа по основаниям, предусмотренным в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) субъектов Российской Федерации.

С Положению о возмещении расходов по найму (поднайму) жилого помещения лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в Зубцовском муниципальном округе я ознакомлен(а), его положения мне понятны, предусмотренные им мои права и обязанности мне ясны.

Достоверность и полноту представленных сведений подтверждаю.

Приложения:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

" ____ " _____ 20 ____ г.

(подпись и Ф.И.О. лица, замещающего муниципальную должность Зубцовского муниципального округа (муниципального служащего Зубцовского муниципального округа))