ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12.02.2026 г. Зубцов № 246

О внесении изменений в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, утвержденное решением Думы Зубцовского муниципального округа от 10.08.2023 № 108

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Зубцовского муниципального округа в рамках реализации мероприятий государственной программы Тверской области «Комплексное развитие сельских территорий Тверской области», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 21.02.2024 № 64-пп,

ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области, утвержденное решением Думы Зубцовского муниципального округа от 10.08.2023 № 108, следующие изменения:

1) Абзац 1 пункта 1.4 изложить в следующей редакции: «1.4. Объектом договора коммерческого найма жилых помещений может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде жилого дома, отдельной квартиры или комнаты, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта Зубцовского муниципального округа Тверской области и отвечающее санитарным и техническим нормам»

2) Пункт 2.3 дополнить подпунктом «д)» следующего содержания: «д) граждане, работники инвестора, осуществляющего инвестиционную деятельность в форме капитальных вложений в рамках реализации мероприятий государственной программы Тверской области «Комплексное развитие сельских территорий Тверской области», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 21.02.2024 № 64-пп, по строительству (приобретению) жилых домов на сельских территориях»;

3) Подпункт 6 пункта 2.4 изложить в следующей редакции: «6. справку с места работы для граждан, указанных в подпунктах «а», «б», «д» пункта 2.3 Настоящего Положения»;

4) Подпункт 7 пункта 2.4 изложить в следующей редакции: «7. копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой по месту службы (работы), и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, и (или) иные документы, подтверждающие служебную (трудовую) деятельность гражданина (за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые)для граждан, указанных в подпунктах «а», «б», «д»,

«г» пункта 2.3 настоящего Положения;

5) Пункт 2.7 изложить в следующей редакции «2.7. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определённый договором, но не более чем на 3 года. Если срок коммерческого найма жилого помещения в договоре не определён, договор считается заключённым на 3 года. Преимущественно договор коммерческого найма заключается на срок до одного года.

Положения абзаца 1 пункта 2.7 не распространяются на договоры, заключаемые с гражданами, указанными в подпунктах «д» пункта 2.3 настоящего Положения. Срок договора коммерческого найма с данными гражданами определяется в соответствии с государственной программой Тверской области «Комплексное развитие сельских территорий Тверской области», утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 21.02.2024 № 64-пп»

6) Раздел 3 дополнить пунктом «3.12» следующего содержания: «3.12. граждане, указанные в подпункте «д» пункта 2.3 настоящего Положения, имеют право на приобретение, предоставленного жилого помещения, в свою собственность в соответствии с пунктом 10 Приложения 3.1 к государственной программе Тверской области «Комплексное развитие сельских территорий Тверской области», утвержденной Постановлением Правительства Тверской области от 21.02.2024 г. N 64-пп»;

7) Пункт 1 Приложения к Положению о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности Зубцовского муниципального округа Тверской области изложить в следующей редакции «1. Размер ежемесячной платы за коммерческий наем жилого помещения определяется по следующей формуле:

Пкн = ГС х К / 12,

где:

Пкн - размер ежемесячной платы за коммерческий наем жилого помещения в месяц;

ГС - годовая ставка платы за коммерческий наем жилого помещения*;

К - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения **;

12 - количество календарных месяцев года.

* Годовая ставка платы за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в размере 10% от кадастровой стоимости жилого помещения.

Для граждан, указанным в подпункте «а» пункта 2.3. Положения, годовая ставка платы за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в размере 6% от кадастровой стоимости жилого помещения.

Для граждан, указанным в подпункте «г» пункта 2.3. Положения, годовая ставка платы за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в размере 4% от кадастровой стоимости жилого помещения.

Для граждан, указанным в подпункте «д» пункта 2.3 Положения, годовая ставка платы за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в размере 0,1 % от кадастровой стоимости жилого помещения.

** В зависимости от благоустройства жилых помещений коэффициент К применяется равным следующим значениям:

1,3 - для жилых помещений, расположенных в домах, имеющих лифт и мусоропровод, с полным благоустройством (с централизованными водоснабжением и водоотведением, централизованным горячим водоснабжением, электроснабжением или газоснабжением);

1,2 - для жилых помещений, расположенных в домах без лифта и мусоропровода, с полным благоустройством (с централизованными водоснабжением и водоотведением, централизованным горячим водоснабжением, электроснабжением или газоснабжением);

1,1 - для жилых помещений с электроснабжением, водонагревателями разного типа и централизованным или автономным водоотведением;

0,9 - для жилых помещений с электроснабжением;»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в газете «Зубцовская жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Зубцовского муниципального округа Н.В. Дедкова

Временно исполняющий полномочия Главы
Зубцовского муниципального округа А.Ю. Иванова