Заключение
по результатах проведения оценки эффективности ставок налогов
по
местным налогам, установленным в Зубцовском муниципальном округе
Тверской области
за 2025 год

31.07. 2026 года

Оценка эффективности ставок по местным налогам за 2025 год проведена в соответствии с условиями Соглашения о мерах по социально - экономическому развитию и оздоровлению муниципальных финансов Зубцовского муниципального округа Тверской области, а также Планом мероприятий по мобилизации налоговых и неналоговых доходов в бюджет Зубцовского муниципального округа.

На территории Зубцовского муниципального округа решениями Думы Зубцовского муниципального округа Тверской области приняты следующие нормативные акты:

- по земельному налогу (решение Думы Зубцовского муниципального округа Тверской области от 11.10.2022 № 18 «Об установлении земельного налога» (с изм. от 15.11.2022 № 35, от 24.12.2024 № 186, от 27.05.2025 № 209).
- по налогу на имущество физических лиц (решение Думы Зубцовского муниципального округа Тверской области от 11.10.2022 № 19 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с изм. от 24.12.2024 № 187).

Налоговые ставки в зависимости от категории земель и (или) вида разрешенного использования земельных участков
по Зубцовскому муниципальному округу

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимально возможная ставка налога (%)	Ставка, установленная, согласно решения Думы Зубцовского муниципального округа (%)	Отклонения установленной ставки от максимально возможной ставки налога (%)
Сельскохозяйственное использование	0,3	0,3	0
Жилая застройка	0,3	0,3	0
Для индивидуального жилищного строительства за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3	0,3	0
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных			

участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей			
Обеспечение обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0
Земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3	0,3	0
Ведение огородничества, за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3	0,3	0
Для ведения садоводства, за исключением земельных участков, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	0,3	0,3	0
Прочие виды разрешенного использования земельных участков, за исключением отраженных в строках №1-8	1,5	1,5	0

Принятые налоговые ставки в Зубцовском муниципальном округе по земельному налогу соответствуют максимально возможным ставкам налога.

Оценка эффективности ставок по земельному налогу

Наименование показателя	Факт 2024 года	Факт 2025 год	Динамика 2025 года к 2024 году (+;-)
Количество налогоплательщиков, которым исчислен налог к уплате (ф.5-МН)	16 084	16 195	111
Поступление земельного налога (ф.317)	34 725,3	41 314,4	6 589,1

К 2024 году увеличилось количество налогоплательщиков, которым исчислен налог к уплате (+ 111), темп поступлений земельного налога в 2025 году по сравнению с 2024 годом составил 119,0%, т.е. динамика поступления сложилась положительная. Рост поступлений обусловлен увеличением кадастровой стоимости отдельных земельных участков, постановкой на учет новых земельных участков, а также оплатой задолженности прошлых лет.

Плановые назначения 2025 года по земельному налогу выполнены на 120,8%, перевыполнение в денежном выражении составило 7 101,4 тыс.руб.

В связи с тем, что ставки по налогу приняты максимальные и сложился рост земельного налога как к плановым назначениям 2025 года, так и к АППГ, можно считать их эффективными.

Перечень налоговых ставок, установленных по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения исходя из кадастровой стоимости по Зубцовскому муниципальному округу

Наименование	Максимально возможная ставка налога (%)	Ставка, установленная, согласно решения Думы Зубцовского муниципального округа (%)	Отклонения установленной ставки от максимально возможной ставки налога (%)
а) жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты	0,3	0,3	0,0
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3	0,3	0,0
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3	0,3	0,0
гаражи и машино-места, в том числе расположенные в объектах налогообложения, указанные в пункте «б»	0,3	0,3	0,0
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3	0,3	0,0
б) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации	2,0	2,0	0,0
в) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,5	2,5	0,0
г) прочие объекты налогообложения	0,5	0,5	0,0

Принятые налоговые ставки в Зубцовском муниципальном округе по налогу на имущество физических лиц соответствуют максимально возможным ставкам налога.

Оценка эффективности ставок по налогу на имущество лиц

Наименование показателя	Факт 2024 года	Факт 2025 год	Динамика 2025 года к 2024 году (+;-)
Количество налогоплательщиков, которым исчислен налог к уплате (ф.5-МН)	6 876	6 959	83
Поступление налога на имущество физических лиц	9 226,0	9 890,1	664,1

Темп роста поступлений налога на имущество физических лиц в 2025 году по сравнению с 2024 годом составил 107,2 % или 664,1 тыс. руб., т.е. динамика поступления положительная, что свидетельствует об эффективности принятых налоговых ставок.

В целях определения целесообразности установленных налоговых ставок проведена оценка эффективности установления налоговых ставок. В качестве критерия оценки установления налоговых ставок использовался показатель собираемости не ниже уровня собираемости в среднем по Тверской области. Результативность по установленной налоговой ставке считается достигнутой, если % собираемости по налогу равен или выше % собираемости в среднем по Тверской области.

Источниками информации для проведения оценки эффективности налоговых ставок служат данные налоговой статистической отчетности по форме №5-МН «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по местным налогам» за 2025 год, отчет по форме 317 «Свод-Смарт» за 2025 год соответственно.

№ п/п	Наименование налогов по которым установлены налоговые ставки	Сумма налога, подлежащая к уплате (форма 5-МН), тыс.руб	Сумма налога, поступившая в бюджет (форма 317 «Свод-Смарт»), тыс.руб.	% собираемости по Зубцовскому муниципальному округу	% собираемости в среднем по Тверской области	Результаты оценки эффективности налоговых ставок Зубцовского муниципального округа	Предложения о необходимости сохранения налоговых ставок
1	Земельный налог организации	17 491,0	11 312,1(*)	64,7	92,49	Результативность налоговых ставок достигнута	Сохранение налоговых ставок целесообразно Приняты максимальные налоговые ставки
2	Земельный налог физические лица	47 659,0	30 002,3	63,0	96,8	Результативность налоговых ставок достигнута	Сохранение налоговых ставок целесообразно Приняты максимальные налоговые ставки
3	Налог на имущество физических лиц	37 857,0	9 890,1	26,1	94,19	Результативность налоговых ставок достигнута	Сохранение налоговых ставок целесообразно Приняты максимальные налоговые ставки

Начальник финансового отдела
Администрации Зубцовского
муниципального округа О.С. Оборнева

исп. С.А. Иванова
тел.8(48262) 2-22-46