



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2023

г. Зубцов

№

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям", Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба), охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Куликова Д.А.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Зубцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв

Приложение  
к постановлению Администрации  
Зубцовского муниципального округа

**Программа  
профилактики рисков причинения вреда (ущерба), охраняемым законом  
ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на  
2024 год**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Программа разработана в целях предупреждения Администрацией Зубцовского муниципального округа Тверской области (далее – Администрация) возможного нарушения обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Программа направлена на достижение общественно значимых результатов, посредством проведения профилактических мероприятий, которые являются приоритетными по отношению к проведению контрольных мероприятий.

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание  
текущего развития профилактической деятельности контрольного  
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых  
направлена программа профилактики

2.1. Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, в том числе граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства (контролируемые лица).

2.2. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

2.3. Основными видами нарушений, выявляемых должностными лицами, являются неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого

земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

2.4. Основными проблемами, которые являются причинами нарушений требований земельного законодательства Российской Федерации, выявляемых контрольным (надзорным) органом, являются низкие знания правообладателей земельных участков о предъявляемых к ним требованиях земельного законодательства Российской Федерации, о порядке, способах и ограничениях использования земельных участков.

2.5. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами контрольного (надзорного) органа профилактических мероприятий по вопросам соблюдения обязательных требований и разъяснений по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля.

### 3. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

3.1. Цели разработки Программы и проведения профилактической работы:

- а) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- б) предупреждение нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- в) повышение прозрачности системы муниципального контроля;
- г) формирование единого понимания обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и создание системы профилактики правонарушений, направленной на выявление и предупреждение причин и условий, способствующих совершению правонарушений;
- д) повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях, а также необходимых мерах по их исполнению;
- е) мотивация контролируемых лиц к добросовестному поведению.

3.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- в) создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- г) формирование единого понимания обязательных требований в соответствующей сфере у всех участников;

- д) повышение уровня информированности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц в области земельного законодательства;
- е) снижение уровня административной нагрузки на организации и граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность.

#### 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

4.1. Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований действующего законодательства в области использования земель.

4.2. Целевой показатель качества – последовательное, до 2025 года, снижение рецидива нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований законодательства в области использования земель.

Срок реализации программы: 2024 год.

#### План – график профилактических мероприятий на 2024 год.

№ п/п	Наименование мероприятия	Структурное подразделение, ответственное за реализацию	Срок исполнения
1.	<p>Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о результатах деятельности органа МЗК, основных нарушениях, а также краткий обзор изменений требований законодательства посредством размещения соответствующих сведений на официальных сайтах ОМС в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и средствах массовой информации. ОМС размещают и поддерживают в актуальном состоянии:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЗК;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующих осуществление МЗК;</li> <li>3) информацию о мерах ответственности за нарушения земельного законодательства в части установленной компетенции;</li> <li>4) информацию об обязательных требованиях в сфере МЗК в части компетенции;</li> <li>5) перечень индикаторов риска нарушения</li> </ol>	<p>Отдел по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа</p>	<p>Постоянно (актуализация перечня по мере необходимости)</p>

	обязательных требований		
2.	Обобщение правоприменительной практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься в целях недопущения таких нарушений	Отдел по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа	в срок до 1 июля года, следующего за отчетным годом
3.	Объявление предостережений. Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований	Отдел по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа	В течение года по необходимости
4.	Консультирование по вопросам: 1) организации и осуществления МЗК; 2) порядка осуществления мероприятий МЗК; 3) порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц; 4) получения информации о нормативно-правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	Отдел по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа	По мере поступления вопросов

	которых осуществляется в рамках МЗК		
5.	Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита инспектором осуществляются консультирование контролируемого лица, а также сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска. Срок осуществления обязательного профилактического визита составляет один рабочий день	Отдел по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа	В течение года по необходимости

### 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

5.1. Основным критерием оценки результативности и эффективности профилактических мероприятий является удовлетворенность контролируемых лиц качеством проведенных мероприятий, в числе которых:

- 1) информируемость контролируемых лиц об их правах и обязанностях, о требованиях земельного законодательства, готовящихся и вступающих в силу изменениях законодательства Российской Федерации в рассматриваемой сфере, а также о порядке и сроках проведения проверок по соблюдению земельного законодательства;
- 2) понятность, открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их единообразного толкования контролируемыми лицами;
- 3) вовлечение контролируемых лиц при проведении профилактических мероприятий в регулярное активное взаимодействие.