



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2023

№ 156

г. Зубцов

О порядке реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

На основании статей 14, 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законами Тверской области от 09.12.2005 № 150-30 «О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Тверской области», от 07.12.2011 № 78-30 «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», от 06.02.2013 № 2-30 «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Зубцовском муниципальном округе Администрация Зубцовского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей Администрацией Зубцовского муниципального округа (прилагается).

2. Постановление Администрации Зубцовского района от 04.03.2014 г. №250-1 « О порядке реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» признать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Н.А. Лебедеву.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию на официальном сайте Зубцовского муниципального округа www.adminzubcov.ru.

Глава Зубцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв

**Приложение
к постановлению Администрации
Зубцовского муниципального округа
от 31.03.2023 № 156**

**Порядок
реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Администрацией Зубцовского муниципального округа**

1. Общие положения

1.1. Порядок реализации государственных полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в Зубцовском муниципальном округе (далее - Порядок). Определяет взаимодействия структурных подразделений Администрации Зубцовского муниципального округа обеспечения жилищных прав детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из их числа (далее - дети-сироты), признанных нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам специализированного найма, в пределах предусмотренных субвенций из федерального и областного бюджета на соответствующий финансовый год (далее - субвенции).

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства Тверской области.

2. Порядок приобретения жилых помещений (квартир) для детей-сирот

2.1. Субвенции направляются из средств федерального бюджета и областного бюджета Тверской области на реализацию переданных Зубцовскому муниципальному округу Тверской области государственных полномочий по обеспечению вне очереди жилыми помещениями детей-сирот, лиц из числа детей-сирот.

2.2. Приобретение жилых помещений для детей-сирот осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.3. Определение поставщиков на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот обеспечивает отдел муниципального заказа Администрации Зубцовского муниципального округа. Заключение муниципальных контрактов обеспечивает контрактный управляющий Администрации Зубцовского муниципального округа. Контроль за исполнением заключенных муниципальных контрактов осуществляет контрактный управляющий Администрации Зубцовского муниципального

округа. Расходование и учет средств, поступающих в форме субвенций в соответствии с установленным действующим законодательством порядком, осуществляются – Финансовым отделом Администрации Зубцовского муниципального округа.

2.4. Требования к жилым помещениям (квартирам) для детей-сирот устанавливаются Администрацией Зубцовского муниципального округа в техническом задании с учетом положений Жилищного кодекса Российской Федерации, подготовленные отделом ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа технические задания передаются в отдел муниципального заказа.

2.5. Определение начальной (максимальной) цены муниципального контракта (объема финансовых средств, необходимых для размещения муниципального заказа) на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот производится в соответствии с законом Тверской области об областном бюджете, утвержденной средней рыночной стоимостью одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам и городским округам Тверской области для приобретения жилых помещений в государственную собственность Тверской области.

2.6. Начальник отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа после заключения муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений (квартир) для детей-сирот уведомляет начальника отдела по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа о проведении государственной регистрации сделки по переходу права собственности и права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения (квартиры) в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и передачу необходимой документации.

2.7. Отдел по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа:

2.7.1. Обеспечивает проведение государственной регистрации права муниципальной собственности на приобретенные жилые помещения (квартиры) в установленном действующим законодательством порядке.

2.7.2. Включает жилые помещения (квартиры), приобретенные в соответствии с настоящим Порядком, в реестр муниципального имущества (казну).

2.7.3. Осуществляет контроль за санитарно-техническим состоянием жилого помещения (квартиры) до момента заключения договора найма специализированного жилищного фонда.

3. Предоставление жилых помещений (квартир) детям-сиротам

3.1. Жилые помещения (квартиры) для детей-сирот, приобретенные в соответствии с настоящим Порядком, относятся к специализированному жилищному фонду.

3.2. Жилые помещения (квартиры) предоставляются детям-сиротам и

детям, оставшимся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, однократно по договорам найма специализированных жилых помещений не ниже установленной нормы предоставления площади жилого помещения.

3.3. После оформления права муниципальной собственности на жилые помещения (квартиры) начальник отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа готовит проекты постановлений Администрации Зубцовского муниципального округа о предоставлении жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда Зубцовского муниципального округа.

3.4. Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа не позднее чем через 3 дня со дня издания постановления о предоставлении жилых помещений (квартир) муниципального жилищного фонда Зубцовского муниципального округа уведомляет заинтересованных граждан о принятом решении.

3.5. Постановление Администрации Зубцовского муниципального округа о предоставлении жилого помещения (квартиры) муниципального жилищного фонда Зубцовского муниципального округа является основанием для заключения договора найма специализированного жилого помещения в установленном действующим законодательством порядке. Договор найма специализированного жилого помещения заключается в течение 30 дней со дня издания постановления Администрации Зубцовского муниципального округа о предоставлении жилого помещения (квартиры) муниципального жилищного фонда Зубцовского муниципального округа.

4. Заключительные положения.

4.1. Спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. При невыполнении и (или) ненадлежащем выполнении требований настоящего Порядка должностные лица несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Изменения в настоящий Порядок вносятся постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа и вступают в силу со дня официального опубликования в установленном порядке.

4.4. Отдел ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа передает отчетности в исполнительный орган

государственной власти Тверской области в соответствии с законодательством.