



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.09.2023

г. Зубцов

№ 487

**Об установлении
публичного сервитута**

В соответствии с пп.1 ст.39.37, ст.39.43 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, на основании ходатайства ОАО «Тверьгазстрой» (ОГРН 1026900548883, ИНН 6904004666, адрес: 170040, г.Тверь, Старицкое шоссе, д.24) об установлении публичного сервитута, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в целях размещения объекта: «Межпоселковый газопровод с. Погорелое Городище – Петровское – д. Орловка – д. Воскресенское – д. Ульяново – д. Большое Кобяково – д. Абутьково – д. Старые Горки – д. Александровка – д. Кашенцево (1 очередь) Зубцовского муниципального округа Тверской области» в отношении следующих земельных участков (их частей):

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)
1	69:09:0000000:542	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Зубцовский, автомобильная дорога "Подъезд к с.Погорелое Городище"
2	69:09:0000000:694	Российская Федерация, Тверская область, Зубцовский муниципальный округ, д.Кашенцево, автомобильная дорога "Москва-Рига" - Александровка - граница Московской области"
3	69:09:0000000:762	Тверская область, м.о. Зубцовский, д Старые Горки, автомобильная дорога "Москва-Рига" - Александровка - граница Московской области"
4	69:09:0000000:764	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Зубцовский, автомобильная дорога "Москва-Рига" - Александровка - граница Московской области"
5	69:09:0000019:1744	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Зубцовский, автомобильная дорога "Москва-Рига" - Александровка - граница Московской области"

6	69:09:0000020:503	Российская Федерация, Тверская область, м.о. Зубцовский, автомобильная дорога "Москва-Рига" - Александровка - граница Московской области"
7	69:09:0191702:3	Российская Федерация, Тверская область, муниципальный район Зубцовский, сельское поселение Погорельское, село Погорелое Городище
8	69:09:0200401:375	Российская Федерация, Тверская область, м.р-н Зубцовский, с.п. Погорельское, д Орловка, автомобильная дорога "Москва-Рига" - Александровка - граница Московской области"

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схемам расположения границ публичного сервитута, являющихся приложением к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута – открытое акционерное общество «Тверьгазстрой», ОГРН 1026900548883, ИНН 6904004666, адрес: 170040, г.Тверь, Старицкое шоссе, д.24.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Размещение линейного объекта предусмотрено следующими документами:

– Государственный контракт на строительство объекта: «Межпоселковый газопровод с. Погорелое Городище – Петровское – д. Орловка – д. Воскресенское – д. Ульяново – д. Большое Кобяково – д. Абуьково – д. Старые Горки – д. Александровка – д. Кашенцево (1 очередь) Зубцовского муниципального округа Тверской области» от 28.02.2023г. № 414;

– Договор о взаимодействии ГКУ «Дирекция ТДФ» и Администрации Зубцовского района при производстве работ и эксплуатации объекта «Межпоселковый газопровод с. Погорелое Городище – д. Петровское – д. Орловка – д. Воскресенское – д. Ульяново – д. Большое Кобяково – д. Абуьково – д. Старые Горки – д. Александровка – д. Кашенцево (I очередь), внутрипоселковые сети по д.Ульяново (II очередь)» в полосе отвода (на переходе) автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения Тверской области «Подъезд к с. Погорелое Городище» (28Н-0478), «Москва-Рига» – Александровка – граница Московской области» (28Н-0426), Ульяново – Абуьково (28Н-0431) от 29.07.2021г. № 28-2021.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

7. Владелец публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации. Размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения определяются в соответствии со статьями 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено указанным кодексом.

8. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении объекта земельных отношений, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не предоставленного гражданам или юридическим лицам: устанавливается ОАО «Тверьгазстрой» ежегодно с 1 января по 31 декабря (при необходимости).

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

10. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (при наличии), способах связи с ними (при наличии), копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

13. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

14. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

**Врио Главы Зубцовского
муниципального округа**

Д.А. Куликов