



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2024

№282

г. Зубцов

**Об условиях приватизации
муниципального имущества
Зубцовского муниципального округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области на 2024 год и плановый период 2025 – 2026 гг., утвержденный решением Думы Зубцовского муниципального округа Тверской области от 25.12.2023 № 148 (в редакции решения Думы Зубцовского муниципального округа Тверской области от 29.02.2024 № 161), Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности муниципального образования Зубцовский муниципальный округ Тверской области муниципального имущества:

– здание, назначение: нежилое, кадастровый номер 69:09:0220101:61, площадь 457,6 кв.м., количество этажей: 1, год завершения строительства: 1963, адрес (местонахождение) объекта: Тверская область, Зубцовский муниципальный округ, д.Мерейкино, ул.Центральная, д.26 (школа), с земельным участком из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:09:0220101:45, разрешенное использование: для обслуживания здания, площадь 13 400 кв.м., адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Зубцовский район, с/пос Князьегорское, д.Мерейкино.

2. Определить способ приватизации: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи имущества, определенную на основании отчета об оценке определения рыночной стоимости по состоянию на 15.02.2024г., с учетом НДС в размере 9 638 000 руб. (Девять миллионов шестьсот тридцать восемь тысяч рублей), в том числе:

– стоимость здания без учета НДС – 728 333 руб. (Семьсот двадцать восемь тысяч триста тридцать три рубля). НДС – 145 667 руб. (Сто сорок пять тысяч шестьсот шестьдесят семь рублей);

– земельный участок – 8 764 000 руб. (Восемь миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи рублей) НДС не облагается.

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены, задаток в размере 10% начальной цены продаваемого имущества.

5. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

6. Разместить данное решение об условиях приватизации на официальном сайте в сети интернет www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа www.adminzubcov.ru.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Зубцовского муниципального округа

А.И. Ковалёв