АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2024 **№ 348**

г. Зубцов

О капитальном ремонте недвижимого муниципального имущества

В соответствии со статьями 123.31, 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях повышения эффективности использования бюджетных средств и осуществления капитального ремонта на объектах недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Зубцовский муниципальный округ Тверской области, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Определить, что Администрация Зубцовского муниципального округа Тверской области или самостоятельное структурное подразделение Администрации Зубцовского муниципального округа Тверской области, наделенное правами юридического лица (далее – отраслевой орган), наделяются функциями муниципального заказчика по проведению капитального ремонта на объекте (части объекта) недвижимого муниципального имущества муниципального округа, закрепленном на праве оперативного управления за подведомственным отраслевому органу муниципальным учреждением, в случае заключения между ними соглашения, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

2. Утвердить примерную форму соглашения о передаче функций по проведению капитального ремонта на объекте (части объекта) недвижимого муниципального имущества, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (прилагается).

3. Определить, что передача функций муниципального заказчика по проведению капитального ремонта на объекте (части объекта) недвижимого муниципального имущества муниципального округа, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, осуществляется на основании соглашения, указанного в пункте 2 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского

муниципального округа Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Н.В.Журавлёву.

Глава Зубцовского муниципального округа А.И. Ковалёв

Проект постановления
«О капитальном ремонте недвижимого муниципального имущества»

СОГЛАСОВАН:

Первый заместитель Главы Администрации
Зубцовского муниципального округа Д.А.Куликов

Заместитель Главы Администрации
Зубцовского муниципального округа Н.В.Журавлёва

Начальник финансового отдела О.С.Оборнева

Начальник отдела образования О.Л.Венглярчик

Начальник отдела контроля Н.Ю.Исаева

Начальник общего отдела Н.А.Подчувалова

Рассылка:

подлинник – общий отдел
1 экз. – учреждение образования
1 экз. – отдел образования

Приложение
к постановлению
Администрации Зубцовского
муниципального округа от
№

ФОРМА

Соглашение о передаче функций по проведению капитального ремонта на объекте (части объекта) недвижимого муниципального имущества, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным учреждением

г. Зубцов "____" _____ 20___ г.

_____
___,
(наименование муниципального учреждения, за которым закреплен объект недвижимого муниципального имущества на праве оперативного управления)

в дальнейшем именуемое "Учреждение", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

_____
Администрация Зубцовского муниципального округа Тверской области / самостоятельное структурное подразделение Администрации Зубцовского муниципального округа Тверской области, наделенное правами юридического лица

именуемая (ое) в дальнейшем "Муниципальный заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Учреждение передает, а Муниципальный заказчик принимает функции по проведению капитального ремонта на объекте (части объекта) недвижимого муниципального имущества, закрепленном на праве оперативного управления за Учреждением, расположенного по адресу: _____ (далее – Объект).

1.2. Объект закреплен на праве оперативного управления за Учреждением на основании _____.

1.3. Сведения об Объекте на момент передачи: _____
_____
___.

1.4. Цель проведения капитального ремонта: _____ (далее – ремонт Объекта).

2. Основные положения

2.1. В рамках настоящего Соглашения Муниципальный заказчик осуществляет следующие функции:

- является получателем средств бюджета Зубцовского муниципального округа Тверской области на проведение ремонта Объекта;
- совместно с Учреждением обеспечивает разработку графиков производства работ с учетом сроков проведения ремонта Объекта;
- осуществляет закупку товаров, работ, услуг для обеспечения проведения ремонта Объекта;
- заключает муниципальные контракты и дополнительные соглашения к ним в установленном законодательством порядке в целях проведения ремонта Объекта;
- осуществляет (организует осуществление) строительный контроль в ходе ремонта Объекта;
- осуществляет контроль соответствия стоимости работ сметным расчетам и договорным ценам;
- проверяет цены и предъявленные к оплате документы подрядных и иных организаций за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары;
- осуществляет приемку выполненных работ, производит расчеты с подрядными и иными организациями за выполненные работы, оказанные услуги, поставленные товары.

2.2. В рамках настоящего Соглашения Учреждение осуществляет следующие функции:

- несет затраты на содержание Объекта в части расходов, связанных с эксплуатацией Объекта на все время проведения ремонта Объекта;
- в случае необходимости обеспечивает на время проведения работ по ремонту Объекта постоянное или временное приостановление деятельности Учреждения в помещениях, в которых осуществляются ремонтные работы, и вывод сотрудников Учреждения и иных лиц, находящихся в указанных помещениях на законных основаниях;
- осуществляет информирование сотрудников Учреждения и иных лиц, находящихся на Объекте на законных основаниях, относительно сроков и характера работ по ремонту Объекта;
- участвует в итоговой приемке выполненных работ по ремонту Объекта.

3. Передача Объекта

3.1. Объект передается Учреждением Муниципальному заказчику для проведения ремонта Объекта на основании акта приема-передачи.

3.2. После завершения ремонта Муниципальный заказчик передает Объект Учреждению на основании акта приема-передачи.

4. Особые условия

4.1._____.

(в случае необходимости)

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и прекращает свое действие со дня подписания акта приема-передачи при возврате Объекта Учреждению.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Учреждение	Муниципальный заказчик
ИНН ОГРН КПП Юр. адрес:	ИНН ОГРН КПП Юр. адрес:
_____ / _____/ (подпись) (расшифровка)	_____ / _____/ (подпись) (расшифровка)