



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Зубцов

**О назначении публичных слушаний
по проекту решения Думы
Зубцовского муниципального округа
«Об утверждении Правил
благоустройства территории
Зубцовского муниципального округа
Тверской области»**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Зубцовском муниципальном округе Тверской области, утвержденном решением Думы Зубцовского муниципального округа от 04.10.2022 № 13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубцовского муниципального округа Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Назначить 16.06.2025 в 11.00 публичные слушания по проекту решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области» (Приложение 1) по адресу: Тверская область, г. Зубцов, пер. Образцова, дом 1а (здание Администрации Зубцовского муниципального округа, 2-й этаж, зал заседаний).

2. Провести публичные слушания в порядке, предусмотренном Порядком организации и проведения публичных слушаний в Зубцовском муниципальном округе Тверской области, утвержденном решением Думы Зубцовского муниципального округа от 04.10.2022 № 13, с учетом норм, закрепленных статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Определить организатором публичных слушаний врио Главы Зубцовского муниципального округа Виноградова Алексея Николаевича. Образовать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний.

4. Утвердить состав организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение 2).

5. Утвердить форму оповещения о начале проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области» (Приложение 3). Опубликовать

одновременно с настоящим постановлением оповещение о начале проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области» в газете «Зубцовская жизнь» и разместить на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Определить адрес и контактную информацию для консультирования, приема предложений и замечаний, касающихся проекта решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области», вынесенного на публичные слушания: 172332, Тверская область, г. Зубцов, пер. Образцова, дом 1а, № кабинетов 104, 119, с 10.00 до 16.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00), адреса электронной почты dumazubcov@mail.ru, ter@adminzubcov.ru, контактные телефоны 8(48262) 2-10-63, 8(48262) 2-10-38, уполномоченные лица Максимова Татьяна Викторовна — главный специалист общего отдела Администрации Зубцовского муниципального округа, Гранина Марина Николаевна — начальник отдела по управлению территориями Администрации Зубцовского муниципального округа.

7. Предложения и замечания, касающиеся проекта решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области», вынесенного на публичные слушания, могут вноситься с даты опубликования настоящего постановления по 09.06.2025 включительно.

8. Предложения и замечания, касающиеся проекта решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области», вынесенного на публичные слушания, вправе вносить участники публичных слушаний, представившие в своем обращении в целях идентификации сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии)), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) — для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес — для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Зубцовская жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Врио Главы
Зубцовского муниципального округа
Виноградов**

А.Н.

Приложение № 1
к постановлению Администрации Зубцовского
муниципального округа
«О назначении публичных слушаний по проекту решения
Думы Зубцовского муниципального округа
«Об утверждении Правил благоустройства территории
Зубцовского муниципального округа Тверской области»

ПРОЕКТ



**ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

г. Зубцов

Об утверждении Правил благоустройства
территории Зубцовского муниципального округа Тверской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", , Федеральным законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», Уставом Зубцовского муниципального округа,

**ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области (прилагается).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Зубцовская жизнь».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Зубцовского муниципального округа

Н.В.Дедкова

Врио Главы Зубцовского
муниципального округа

А.Н.Виноградов

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

I. Общая часть

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства территории Зубцовского муниципального округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.06.1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 08.11.2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области благоустройства территорий муниципальных образований.

1.2. Настоящие Правила действуют на всей территории Зубцовского муниципального округа и обязательны для исполнения всеми физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) и юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

Организация благоустройства территории Зубцовского муниципального округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), осуществляется органами местного самоуправления Зубцовского муниципального округа в соответствии с их компетенцией, определенной Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области и иными муниципальными правовыми актами.

1.3. Настоящие правила регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населённых пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

- 7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;
- 8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;
- 9) обустройства территории муниципального округа в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;
- 11) организации стоков ливневых вод;
- 12) порядка проведения земляных работ;
- 13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;
- 14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;
- 15) праздничного оформления территории муниципального образования;
- 16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;
- 17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования и иные вопросы.

1.4. Настоящие Правила устанавливают:

- а) требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений на территории Зубцовского муниципального округа;
- б) перечень работ по благоустройству территории Зубцовского муниципального округа и периодичность их выполнения;
- в) обязанность участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений, в том числе финансовое, в содержании прилегающих (закреплённых) территорий.

1.5. Проектирование и размещение элементов благоустройства территорий осуществляются в соответствии с градостроительным и земельным законодательством Российской Федерации, специальными нормами и правилами, государственными стандартами, Генеральным планом Зубцовского муниципального округа, Правилами землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа, проектной документацией, утверждённой в установленном порядке, муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

1.5.1. При проектировании объектов благоустройства предусматривается их доступность для маломобильных групп населения (инвалидов, людей с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, беременных женщин, людей преклонного возраста, людей с детскими колясками и т.п.), оснащения этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

1.5.2. Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.

1.6. Действие настоящих Правил не распространяется на отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также реставрации объектов культурного наследия, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами.

1.7. В охранных зонах исторической застройки, историческом центре городской застройки, все виды работ, благоустройство, содержание регламентируются настоящими Правилами и Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и согласовываются с уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Цели и задачи

2.1. Основными задачами настоящих Правил являются:

- а) выявление и усиление архитектурно-художественной идентичности Зубцовского муниципального округа как древней самобытной территории с особым укладом жизни и вековыми традициями;
- б) обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства Зубцовского муниципального округа;
- в) обеспечение доступности территорий общего пользования, в том числе с учётом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения;
- г) обеспечение сохранности объектов благоустройства и объектов культурного наследия;
- д) обеспечение комфортного и безопасного проживания граждан;
- е) сохранение и валоризация материального и ментального культурно-исторического наследия;
- ж) обеспечения прав граждан на благоприятную окружающую среду;
- з) создание спортивных и культурных условий для досуга населения.

2.2. Объектами благоустройства являются:

- 1) территория Зубцовского муниципального округа с расположенными на ней элементами благоустройства в границах:
 - а) земельных участков, находящихся в частной собственности;
 - б) земельных участков, находящихся в федеральной собственности;
 - в) земельных участков, находящихся в собственности Тверской области;
 - г) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Зубцовского муниципального округа;
 - д) земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3. Элементами благоустройства в целях настоящих правил являются:

- 1) улично-дорожная сеть;
- 2) площади;
- 3) пешеходные переходы;
- 4) технические зоны транспортных, инженерные коммуникации, водоохранные зоны;
- 5) детские площадки;
- 6) площадки отдыха;
- 7) спортивные площадки;
- 8) контейнерные площадки;
- 9) строительные площадки
- 10) площадки для выгула и дрессировки животных;
- 11) площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципальных образований;
- 12) элементы освещения (в т.ч. опоры);
- 13) средства размещения информации и рекламные конструкции;
- 14) сезонные (летние) кафе;
- 15) ограждения (заборы);
- 16) элементы объектов капитального строительства;
- 17) малые архитектурные формы и городская мебель;

- 18) элементы озеленения;
- 19) уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- 20) водные устройства;
- 21) зоны отдыха (парки, сады, бульвары, скверы);
- 22) некапитальные и нестационарные сооружения;
- 23) информационные и рекламные конструкции, вывески;
- 23) иные элементы, в том числе – элементы объектов капитального строительства.

2.4. Администрация Зубцовского муниципального округа определяет ответственных исполнителей или подведомственное учреждение (далее - уполномоченный орган) в целях реализации полномочий, установленных настоящими Правилами.

2.5. При вводе в эксплуатацию или реконструкции элементов благоустройства может быть предусмотрено их оснащение программно-техническими комплексами видеонаблюдения в соответствии с техническими требованиями и правилами подключения, установленными уполномоченным органом.

2.6. Программно-технические комплексы видеонаблюдения, в случае их установки, должны быть очищены от загрязнений, веток, листвы, по мере необходимости корпус программно-технического комплекса видеонаблюдения должен очищаться от ржавчины и быть окрашенным.

3. Термины и определения

3.1. В целях реализации настоящих Правил используются следующие основные понятия:

аварийное разрытие - разрытие, связанное с устранением внезапного повреждения (аварии) на инженерных коммуникациях или сетях, вызвавшего угрозу или реально угрожающего жизни, здоровью или безопасности населения, нормальному обеспечению жителей жилищно-коммунальными услугами либо нанесением значительного ущерба объектам, расположенным на территории Зубцовского муниципального округа;

автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог

автостоянка - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специализированная открытая площадка, предназначенные для хранения автотранспортных средств

адресный аншлаг – указатель с наименованием улицы, площади, проспекта, номером дома и корпуса;

архитектурное решение фасада - отличительные характеристики здания, строения, сооружения, отражающие конструктивные и эстетические качества фасада, окружающей градостроительной среды (стилевая и композиционная целостность, ритм, соразмерность и пропорциональность, визуальное восприятие, баланс открытых и закрытых пространств);

безнадзорные животные – животные, оставшиеся без надзора, находящиеся в общественных местах на территории Зубцовского муниципального округа включая пригульный скот;

благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории Зубцовского муниципального округа, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Зубцовского муниципального округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего

пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

брошенное транспортное средство - транспортное средство, от которого собственник отказался, имеющее внешние свидетельства длительного неэксплуатирования, нахождения на одном месте;

бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом более двух кубических метров;

витрина - (межвитринное пространство - витраж) остекленная часть фасада здания, предназначенная для демонстрации реализуемых товаров и услуг;

внешний архитектурный облик сложившейся застройки - архитектурно-художественные и градостроительные особенности фасадов зданий и территорий Зубцовского муниципального округа, формирующие внешний образ округа;

внутриквартальная территория - территория, расположенная за границами красных линий автомобильных дорог внутри квартала (микрорайона), включая въезды на территорию квартала (микрорайона), сквозные проезды, а также тротуары, газоны и другие элементы благоустройства;

внутриквартальный (местный) проезд - автомобильная дорога, предназначенная для движения транспорта и пешеходов от магистральных улиц к группам жилых домов и другим местам квартала;

восстановление благоустройства - комплекс работ, включающий в себя качественное восстановление асфальтового покрытия по всей ширине дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратную установку бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под борону с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зелёных насаждений, восстановление рекламных конструкций и прочих элементов благоустройства;

временные объекты (некапитальные нестационарные сооружения) - сооружения (площадки) из быстровозводимых конструкций, не обладающие признаками недвижимого имущества: контейнер, гараж, сарай, нестационарные торговые объекты (далее также НТО), в том числе объекты по оказанию услуг (киоск, павильон, остановочно-торговый комплекс, передвижное средство развозной торговли, торговый ряд), складские помещения, другие объекты хозяйственно-бытового или иного назначения (остановочный пункт, мобильная туалетная кабина, забор, ограждение, шлагбаум, цепь, столб, бетонный блок, другие объекты, препятствующие или ограничивающие проход пешеходов и проезд автотранспорта), велопарковки;

вывеска (информационная табличка) - табличка, содержащая информацию об организации независимо от её организационно-правовой формы или индивидуальном предпринимателе, которая обязательна для доведения до сведения потребителя в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей;

вывоз твёрдых коммунальных отходов - выгрузка мусора из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка его с мест сбора мусора на объект организации, осуществляющей деятельность по размещению, переработке и утилизации отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, погоны захоронения и т.п.);

газон - травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав, а также естественная травяная растительность;

городская мебель - различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.; беседки, перголы, зонтики;

городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду

обитания в пределах границ Зубцовского муниципального округа и определяющих комфортность проживания на этой территории;

городская территория - территория, не принадлежащая юридическим и физическим лицам на праве собственности либо ином праве;

график вывоза мусора – документ, определяющий периодичность вывоза отходов, адреса точки сбора отходов, объёма вывоза отходов и времени вывоза;

дворовая территория - территория, прилегающая к одному или нескольким многоквартирным домам и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, или общественным зданиям и обеспечивающая их функционирование. На дворовой территории многоквартирных домов размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования;

дворовые (надворные) постройки - временные подсобные сооружения, расположенные на земельном участке (погреб, голубятни, сараи и т.п.);

дерево - растение, имеющее чётко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м, за исключением саженцев;

дизайн-проект - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

договор на вывоз мусора - письменное соглашение, заключенное между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора;

дождеприёмный колодец - сооружение на канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод;

домовладение - жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня (сауна), бассейн, теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

домовые знаки - адресный аншлаг, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода;

доступность (безбарьерность) - свойство здания, помещения, улично-дорожной сети, объекта благоустройства, места обслуживания и отдыха, позволяющее беспрепятственно достичь места целевого назначения;

закреплённая территория - земельный участок, находящийся в собственности, аренде, на ином праве;

захоронение - могила на участке земли, предоставленном для погребения умершего, в которую произведено погребение;

зелёные насаждения - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ, работ по посадке и удалению деревьев, кустарников и других зеленых насаждений), отсыпкой грунтом на высоту более 50 сантиметров, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, прокладкой подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно добыча общераспространенных полезных ископаемых, не числящихся на государственном балансе, и строительство подземных сооружений для своих нужд на глубину до пяти метров, а также устройство и эксплуатация коммунальных колодцев и скважин на первый водоносный горизонт, не являющийся источником централизованного водоснабжения;

индивидуальная застройка - участки застройки индивидуальными жилыми домами с

отведёнными территориями (земельными садово-огородными участками) и расположенными на них надворными хозяйственными постройками, а также участки застройки блокированными жилыми домами и малоэтажными (до 3-х этажей) жилыми домами;

инженерные коммуникации - сети инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, газоснабжения, водоотведения (канализации), отопления, трубопроводы, линии электропередачи, связи, интернета и иные инженерные сооружения, существующие либо прокладываемые на территории округа;

информационная конструкция – элемент благоустройства (средство размещения информации), не относящийся к вывеске, размещаемый на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений и содержащий сведения нерекламного характера о продавце (изготовителе, исполнителе) или виде, условиях реализуемых им товаров, выполняемых работ, оказываемых услуг;

информационные материалы – любая визуальная информация (сведения, сообщения, данные, изображения) независимо от формы её представления и изготовления, не относящаяся к информационным и рекламным конструкциям, учрежденческим доскам, вывескам, домовым знакам;

информационный стенд дворовой территории - средство размещения информации (конструкция), размещаемый на дворовой территории, предназначенный для распространения социально значимой информации;

историческая часть города (историческая застройка) - исторические территории Зубцовского муниципального округа - территории особого значения, освоение которых приходится на период с начала 13 века по 1960 год, в отношении которых осуществляется как общее так и особое регулирование в настоящих Правилах, в том числе - в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании; общие границы исторической части Зубцова могут устанавливаться муниципальными правовыми актами городского поселения, но обязательно включают территории объектов культурного наследия: «Городище «Зубцов», XIII-XVIII вв. н.э.» (поставлен на государственную охрану Указом Президента Российской Федерации от 21.02.1995 № 176), «Земляные валы» (поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624), «Посад г. Зубцова, XIII-XIX вв.» (поставлен на государственную охрану приказом Комитета по охране историко-культурного наследия Тверской области от 08.06.2004 № 55);

капитальный ремонт дорожного покрытия - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учётом роста интенсивности движения и осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги;

компенсационное озеленение - воспроизводство зелёных насаждений взамен уничтоженных или повреждённых;

контейнер – специальная емкость предназначенная для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов объемом до 2 кубических метров включительно;

контейнерная площадка – место накопления твёрдых коммунальных отходов, обустроенная в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенная для размещения контейнеров и бункеров накопителей;

красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и др. элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а так же других земель общего пользования Зубцовского муниципального округа;

крупногабаритные отходы – твёрдые коммунальные отходы (бытовая техника, мебель, отходы текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнер;

ливневая канализация - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений (желобов, дождеприемников, лотков и труб, каналов (канав) и сооружений на них) для пропуска (сброса, приёма и отведения) сточных вод: дождевых и талых снежных вод; производственных вод от полива, мытья улиц, транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций; жилых и нежилых домов и сооружений; приёма воды из дренажных систем; приёма производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве (инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.);

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного благоустройства, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое, техническое оборудование и иные элементы внешнего благоустройства;

погребение - обрядовые действия по захоронению тела (останков) человека после его смерти в соответствии с обычаями и традициями, не противоречащими санитарным и иным требованиям;

места погребения (далее также - кладбища) - являются отведенные в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее - прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение;

мойка транспортного средства - мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств, и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши), и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стёкол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щёток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи.

наружное освещение - совокупность элементов, предназначенных для освещения в тёмное время суток магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов и пешеходных дорожек населённых пунктов округа;

несанкционированная свалка - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование коммунальных, крупногабаритных, строительных отходов, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц;

нестационарный торговый объект (НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение (временную конструкцию), не связанные прочно с земельными участками, вне зависимости от присоединения и неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории – необходимое, минимальное сочетание элементов благоустройства,

включающее в себя детскую площадку, контейнерную площадку, элементы озеленения, источники света, площадку автостоянки, информационный стенд дворовой территории. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства дворовой территории предусматривается при проектировании новых и реконструкции имеющихся дворовых территорий для создания на территории безопасной, удобной и привлекательной среды;

общественный туалет - сооружение (стационарный, передвижной, биотуалет), отвечающее санитарно-гигиеническим требованиям, с соответствующим оборудованием и инвентарём (урны, туалетная бумага, раковина для мытья рук, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.) и предназначенное для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на бесплатной и (или) платной основе;

объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий, строений и сооружений и в иных местах общественного пользования;

объект благоустройства - территории Зубцовского муниципального округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории Зубцовского муниципального округа, здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, нестационарные торговые объекты, иные объекты, требования к содержанию и благоустройству которых устанавливаются настоящими Правилами;

объект потребительского рынка - объект торговли, общественного питания, бытового обслуживания, оказания других услуг населению, в том числе временные (нестационарные объекты) объекты;

объект улично-дорожной сети - элемент транспортной инфраструктуры Зубцовского муниципального округа, располагающейся на территории общего пользования, определенной "красными линиями", основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование устойчивой среды Зубцовского муниципального округа с активным использованием существующих и (или) вновь создаваемых растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования;

озеленённые территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения Зубцовского муниципального округа (скверы, парки, сады и т.д.);

ордер (разрешение) на производство работ на территории муниципального округа - документ, устанавливающий право на производство земляных работ, в котором указываются технические характеристики, а также сроки начала и окончания производства работ с восстановленным внешним благоустройством;

оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории муниципального округа установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории;

остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

парковка (парковочное место, парковочный карман) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

паспорт цветового решения фасадов здания (строения, сооружения) - представляемый собственником либо иным уполномоченным лицом здания, строения, сооружения (в т.ч. НТО), за исключением индивидуального жилого дома, в Администрацию Зубцовского муниципального округа и согласованный (утверждённый) ею документ на основании соответствующего заключения архитектурно-градостроительного совета, определяющий единое архитектурное, стилистическое, световое и цветовое решение фасадов отдельно стоящего здания, строения, сооружения (в т.ч. НТО), расположенного на территории Зубцовского муниципального округа, а также устанавливающий требования к их внешнему оформлению, элементов, в том числе - архитектурно-художественной подсветки;

пешеходные зоны - участки территории Зубцовского муниципального округа, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-коммунальных целях. В целях транзитного передвижения, запрет движения автотранспорта, кроме специального, обслуживающего данную территорию;

повреждение зелёных насаждений - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зелёных насаждений, не влекущее прекращение роста;

правила благоустройства территории Зубцовского муниципального округа - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Тверской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального округа, перечень мероприятий по благоустройству территории, порядок и периодичность их проведения;

придомовая территория - территория около жилого многоквартирного здания, включающий пешеходные пути ко входам, подъезды к дому и площадки для жильцов данного дома - детские, спортивные, для отдыха, для контейнеров, для выгула собак и т.п.;

прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Зубцовского муниципального округа в соответствии с порядком, установленным законом Тверской области;

прилотковая часть дороги - территория автомобильной дороги вдоль бордюрного камня тротуара или газона шириной в один метр;

разрытие - любой вид земляных работ, связанный с нарушением элементов внешнего благоустройства в том числе: строительство и ремонт подземных инженерных коммуникаций; сооружение или ремонт подземных и наземных объектов благоустройства; проведение археологических изысканий;

разукомплектованное транспортное средство - транспортное средство, у которого отсутствуют одна или несколько кузовных деталей предусмотренных конструкцией (капот, дверь, замок двери кузова или кабины, пробки топливного бака и (или) отсутствуют одно или несколько стёкол внешних осветительных приборов, колёс, шин, а так же сгоревшие транспортные средства;

санитарная очистка территории - зачистка территорий, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твёрдых коммунальных отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГМ);

сбор мусора - комплекс мероприятий, связанных с очисткой урн, контейнеров и

зачисткой контейнерных площадок работниками организаций, осуществляющих уборку на основании договора с собственниками (правообладателями) контейнерных площадок, контейнеров, урн;

сезонные (летние) кафе - временные сооружения или конструкции, установленные и оборудованные в соответствии с утверждёнными требованиями и предназначенные для дополнительного обслуживания питанием и отдыха для потребителей, непосредственно примыкающие к капитальному зданию, строению, сооружению или находящиеся в непосредственной близости от здания, строения, сооружения, в котором осуществляется деятельность по оказанию услуг общественного питания предприятием общественного питания;

смет - отходы, состоящие, как правило, из песка, пыли, листвы, образующиеся в результате уборки улично-дорожной сети, дворовых территорий;

снежный навал - временное образование из снега, наледи, формируемое в результате их сгребания;

содержание объекта благоустройства - обеспечение чистоты, поддержание в надлежащем техническом, физическом, санитарном и эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов;

содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на предоставленном земельном участке, связанных с уборкой территории открытого грунта, уборкой и своевременным ремонтом искусственного покрытия территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений и сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, зеленых насаждений, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке, в соответствии с действующим законодательством;

средства размещения информации – конструкции, сооружения, технические приспособления, художественные элементы и другие носители, предназначенные для распространения информации, за исключением рекламных конструкций;

строительная площадка – место строительства новых, а также реконструкции, технического перевооружения и (или) ремонта существующих объектов капитального строительства;

твёрдое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегчённого и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.;

твёрдые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и коммунальных нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

текущий ремонт объектов капитального строительства - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей;

территории особого значения - части территории Зубцовского муниципального округа, обладающие особым статусом и (или) повышенной культурно-рекреационной и социальной ценностью;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

уличная мебель - различные виды скамеек отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр и др.; беседки, перголы, зонтики;

уничтожение зелёных насаждений - повреждение зелёных насаждений, повлекшее прекращение их роста;

урна - ёмкость объёмом до 0,5 куб. м для сбора отходов потребления;

утилизация (обезвреживание) мусора и отходов - обработка мусора различными технологическими методами на специализированных установках с целью предотвращения вредного воздействия на здоровье человека и окружающую среду;

учрежденческая доска - конструкция, размещаемая в обязательном порядке при входе в здание, строение, сооружение, занимаемое организацией, содержащая информацию о полном зарегистрированном (юридическом) наименовании организации (учреждения) и ее ведомственной принадлежности;

фасад - наружная, внешняя поверхность объекта капитального строительства (со всех его сторон), включающая архитектурные, декоративные элементы и детали (балконы, окна, двери, колоннады и др.);

фитонциды — образуемые растениями биологически активные вещества, убивающие или подавляющие рост и развитие бактерий, микроскопических грибов;

цветник - элемент благоустройства, включающий в себя участок поверхности любой формы и размера, занятый посеянными или высаженными цветочными растениями;

элементы благоустройства территории - конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

4. Общие правила в сфере благоустройства

Организация содержания и благоустройства территорий

4.1. Благоустройству подлежит вся территория Зубцовского муниципального округа, все расположенные на ней здания (включая жилые дома), строения, сооружения и земельные участки, на которых они расположены.

4.2. Благоустройство территорий общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары) осуществляется лицами, ответственными за содержание территории, с учётом особенностей, предусмотренных настоящими Правилами.

4.3. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять благоустройство земельного участка, зданий, строений, сооружений, принадлежащих им на праве собственности, в объёме, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счёт собственных средств.

4.4. В случае, если здание, строение, сооружение принадлежит на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется с учётом долей в праве собственности на здание, строение, сооружение.

4.5. В случае, если на территории земельного участка находятся несколько зданий, строений, сооружений, принадлежащих на праве собственности нескольким собственникам, территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется соглашением сторон.

При отсутствии соглашения сторон территория земельного участка, подлежащая благоустройству, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

4.6. В случае, если земельный участок, находящийся во владении физического или

юридического лица, не оформлен в установленном порядке, содержанию подлежит территория по фактически сложившейся границе земельного участка, находящегося во владении, а также прилегающая территория не менее 6 метров.

4.7. Содержание железнодорожных путей, проходящих в границах Зубцовского муниципального округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), осуществляют организации, эксплуатирующие данные сооружения.

4.8. Содержание придомовой территории многоквартирного дома осуществляется в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом: товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме.

4.9. Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляется собственниками (нанимателями).

4.10. Постановлениями Администрации Зубцовского муниципального округа устанавливаются перечень территорий особого значения, а также требования к месторасположению, цвету, конструкции и внешнему виду элементов благоустройства на таких территориях.

4.11. Содержание и благоустройство осуществляют:

1) в границах прилегающей или закреплённой территории - собственники или иные правообладатели;

2) в границах озеленённых территорий общего пользования - уполномоченный орган;

3) в границах озеленённых территорий ограниченного пользования (предприятия, организации, учреждения) и специального назначения (санитарные зоны, водоохранные зоны, кладбища, питомники) - владельцы данных объектов;

4) в границах придомовых территорий - товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией, лицами, выполняющими работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, - при непосредственном управлении многоквартирным домом - собственниками помещений в данном доме;

5) в охранных зонах наземных коммуникаций, в том числе электрических сетей, сетей освещения, радиотрасс, - владельцы указанных коммуникаций, либо иные лица;

6) в охранных зонах подземных коммуникаций - владельцы указанных коммуникаций, либо иные лица.

4.12. Порядок размещения и содержания общественных туалетов определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, санитарными правилами и нормами.

Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

4.13. Уполномоченные органы и структурные подразделения Администрации Зубцовского муниципального округа:

- осуществляют контроль за выполнением работ по содержанию и благоустройству территории округа, в том числе территорий общего пользования, в пределах установленных полномочий;

- составляют акты обследования территорий (объектов).

4.14. Содержание территории общего пользования осуществляется путём проведения:

1) систематических работ по содержанию территории;

2) единичных массовых мероприятий (субботники) на основании постановления Администрации Зубцовского муниципального округа;

3) работ инициативными группами граждан на добровольной основе;

4.15. На территории округа запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, участках с зелёными насаждениями, в скверах, парках, на газонах, пляжах и других территориях общего пользования;

2) устанавливать мемориальные надгробные сооружения (памятные сооружения, ограждения) на территориях общего пользования вне мест погребения, отведённых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3) осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах муниципальных маршрутов общественного транспорта;

4) ломать и повреждать элементы обустройства зданий, строений, сооружений, памятники, дорожные знаки, мемориальные доски, деревья, кустарники, малые архитектурные формы и другие элементы благоустройства на территориях общего пользования, а также производить их самовольную переделку, перестройку и перестановку;

5) наносить надписи, рисунки, расклеивать и развешивать информационную продукцию, наносить граффити на остановочных пунктах, стенах зданий, строений, сооружений, столбах, ограждениях (заборах) и иных не предусмотренных для этих целей объектах;

6) складировать и хранить движимое имущество (в т.ч. разукомплектованное) за пределами границ и (или) ограждений земельных участков;

7) размещать и складировать тару, промышленные товары и иные предметы торговли на тротуарах, газонах, дорогах и иных местах общего пользования;

8) складировать снег в неустановленных местах;

9) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды и тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

10) использовать территорию и сооружения мемориалов, стел, памятников и мест воинских захоронений для занятий физкультурой и спортом;

11) засорять и засыпать водоёмы, устраивать запруды, сливать в водоёмы сточные воды;

12) складировать предметы быта, различные отходы на землях общего пользования, вне контейнеров и иных ёмкостей, предназначенных для их сбора, выбрасывать их из окон зданий, строений, сооружений, движущихся и припаркованных транспортных средств, сливать жидкие коммунальные отходы вне специально отведённых мест;

13) у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории;

14) сжигать, размещать или закапывать твёрдые коммунальные отходы, строительный мусор или иной мусор (в т.ч. отходы 1-4 классов опасности);

15) сжигать палую листву, древесные остатки или остатки растительности на придомовых территориях многоквартирных домов, прибрежных территориях водоёмов, общественных территориях, в том числе в парках, скверах, на внутренних территориях предприятий.

16) размещать объекты различного назначения и автотранспорта на газонах, цветниках, детских игровых и спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах у подъездов жилых домов, на землях общего пользования;

17) торговать в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, площадях, остановках общественного транспорта и т.п.);

19) применять для возведения, ограждений, облицовки сооружений, строений, в т.ч. временных объектов пластик (сайдинг в том числе), профилированный лист, сэндвич-панели, поликарбонат, стальные листы, кровельные материалы в исторической части города, на остальной территории округа материал сооружения подлежит согласованию с

Администраций Зубцовского муниципального округа с учётом внешнего архитектурного облика территории.

20) изменять естественный ландшафт местности на землях общего пользования, в том числе осуществлять сдвиг пород, досыпку, обустраивать проезд и подъезды, высаживать на землях общего пользования деревья и кустарники, устанавливать или размещать малые архитектурные формы, строения, сооружения и прочие объекты без согласования с Администрацией Зубцовского муниципального округа;

21) размещать вне торговых помещений (за пределами помещений) образцы продукции (товаров), услуг, работ;

22) нарушать архитектурно-художественный облик территории муниципального округа и (или) сложившейся застройки (в т.ч. зданий, строений, сооружений) инженерно-техническими коммуникациями, в т.ч. вести их надземным способом (воздушным);

23) размещать инженерно-технические коммуникации без согласования трассировки с Администрацией Зубцовского муниципального округа.

4.16. Механизированную уборку допускается проводить при скоростях машин до 5 км/ч.

4.17. Не допускается проведение шумных уборочных работ и иных работ, нарушающих тишину и спокойствие граждан в период с 23.00 до 07.00 (в будние дни), с 22.00 до 8.00 (в выходные дни), а в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия, обильные осадки) - круглосуточно, до устранения последствий обстоятельств непреодолимой силы.

Организация и проведение уборочных работ в летнее время

4.18. Содержание территории в летний период - с 01 апреля по 31 октября производится с целью уменьшения загрязнённости и запылённости территории поселения посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории округа:

1) подметание (в сухую погоду - поливку) территорий с искусственным покрытием, мойку от пыли и грязи дорожных покрытий объектов улично-дорожной сети и других территорий с искусственным покрытием, оборудованных ливневой канализацией (производится механическим и ручным способом). Мойка дорожных покрытий, площадей, тротуаров и других территорий с искусственным покрытием производится по всей ширине покрытия;

2) чистку решёток ливневой канализации;

3) сбор мусора со всей территории общего пользования;

4) окраску малых архитектурных форм, садовой и уличной мебели, урн, спортивных и детских площадок, ограждений, бордюров, если окраска предусмотрена паспортом изделия, либо дизайн-проектом, либо в соответствии с решением Администрации Зубцовского муниципального округа;

5) периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см) и уборку скошенной травы в течение суток;

6) в период листопада – сбор и вывоз опавшей листвы не позднее 1 октября;

7) время уборки дорожного покрытия и тротуаров поселения до 8.00 час;

8) уборку лотков и бордюра от песка, пыли, мусора после мойки;

9) организацию отвода талых вод в весенний период.

4.19. Собранный мусор, смет, листва, скошенная трава, ветки должны вывозиться в течение суток.

4.20. В период листопада собственники и лица, ответственные за содержание территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и дорог.

Организация и проведение уборочных работ в зимнее время

4.21. Содержание территории общего пользования в зимний период - с 01 ноября по 31 марта (в случае значительного отклонения от средних климатических особенностей текущей зимы сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться решением органа местного самоуправления) включает в себя:

- 1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;
- 2) при возникновении скользкости или гололёда - посыпку песком и иными материалами пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным, иным материалом.

4. Технология и режимы производства уборочных работ, выполняемых на территории округа должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.22. Особенности содержания пешеходных тротуаров, лестниц в зимний период:

- 1) пешеходные тротуары, наземные переходы, лестницы должны быть очищены от снега по всей ширине пешеходной части указанных сооружений;
- 2) в период интенсивного снегопада, пешеходные тротуары и лестницы должны обрабатываться противогололедными материалами и расчищаться;
- 3) при возникновении гололеда противогололедными материалами обрабатываются в первую очередь лестницы, затем тротуары;
- 4) допускается временное складирование рыхлого снега, не загрязнённого отходами и химическими реагентами, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зелёных насаждений и обеспечении оттока талых вод с последующей вывозкой.

4.23. Запрещается:

- а) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий находящихся в собственности(владении) третья лиц;
- б) осуществлять роторную переброску и перемещение загрязненного снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения, а также на тротуары, проезжие части дорог, внутридворовые проезды, иные места прохода пешеходов и проезда автомобилей.

4.24. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц и дорог относятся:

- а) обработка проезжей части дорог противогололедными средствами;
- б) сгребание и подметание снега;
- в) формирование снежного вала для последующего вывоза;
- г) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок общественного транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и т.п.

4.25. К мероприятиям второй очереди относятся:

- а) удаление снега (вывоз);
- б) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;
- в) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

4.26. Обработка проезжей части дороги противогололедными средствами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололёда обработка производится до начала выпадения осадков. Размягчённые после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

4.27. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные для движения участки - крутые спуски, повороты и подъёмы, мосты, тормозные площадки на перекрёстках улиц и остановках общественного транспорта, перроны вокзалов и иные места массового скопления граждан.

4.28. Снег счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов с двигается на обочины дорог для временного складирования снежной массы в виде снежных валов, а с

подъездов и подходов к зданиям - в места не мешающие проходу пешеходов и проезду транспорта.

4.29. Формирование снежных валов не допускается на перекрёстках, тротуарах, остановках транспорта.

4.30. Вывоз снега от остановок общественного транспорта, пешеходных переходов, с мест массового посещения людей, въездов на территории больниц и других социально значимых объектов осуществляется в течение суток после окончания снегопада, с улиц и проездов, обеспечивающий безопасность дорожного движения, осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада, с остальных территорий - не позднее пяти суток после окончания снегопада.

4.31. В период снегопадов и гололёда тротуары и пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырёх часов с начала снегопада.

4.32. Снегоуборочные работы на тротуарах, пешеходных дорожках и площадках остановок общественного транспорта начинаются сразу после окончания снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными средствами должны повторяться для обеспечения безопасности пешеходов.

4.33. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории обязательно жителей многоквартирных домов о сроках, месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой и прилегающей территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке.

Благоустройство территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки

4.34. Владельцы объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляют уборку (в том числе от снега) прилегающей территорий.

Собственники, иные владельцы зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

1) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов, надворных построек, ограждений, иных элементов объектов капитального строительства;

2) иметь на жилом доме адресный аншлаги и поддерживать его в исправном состоянии;

3) включать фонари освещения в тёмное время суток (при их наличии);

4) обеспечить надлежащее санитарное состояние земельного участка прилегающей территории, осуществлять ликвидацию последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения и захламления земельного участка и прилегающей территории;

5) содержать в порядке зелёные насаждения в границах прилегающей территории и земельного участка, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;

6) очищать канавы и трубы на прилегающей территории для стока воды, в весенний период, обеспечивать проход талых вод;

7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зелёных насаждений;

8) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка, при отсутствии централизованного канализования, местную канализацию, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию, не допускающей запах или переполнения;

9) производить складирование твёрдых и крупногабаритных отходов в контейнеры и бункеры, соответственно, установленные на специальных площадках домовладений или

площадках временного хранения ТКО многоквартирных жилых домов в соответствии с утверждённой схемой размещения;

10) обеспечить своевременный сбор и вывоз твёрдых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

11) очищать снег с кровли, исключая его сползание за пределы закрепляемой территории, удалять сосульки и наледь с кровли со стороны фасадов жилого дома, граничащих с территорией общего пользования;

12) содержать водоотводные каналы (кюветы) на прилегающих территориях, обеспечивая их наличие и работоспособность (водопрпускную способность), в том числе, предупреждая подтапливание прилегающей территории и домовладений.

4.35. На территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки и прилегающей территории не допускается:

- 1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;
- 2) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы и иные материалы;
- 3) мыть транспортные средства или их части;
- 4) строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы (колодца);
- 5) размещать на уличных проездах и местах общего пользования заграждения, затрудняющие доступ транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- 6) разрушать, портить, захламлять, засорять территорию и элементы благоустройства, водостоки и водоемы открытой или закрытой системы водоотводных устройств;
- 7) хранить разукомплектованное, брошенное транспортное средство;
- 8) захламлять прилегающую территорию любыми отходами;
- 9) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие коммунальные отходы ;
- 10) сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему на территории общего пользования;

11) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег и лед, счищенные с прилегающей территорией;

12) складировать органические отходы (травы, очистки и прочее) в контейнеры и бункеры для ТКО и КГО.

4.36. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки:

4.36.1. Сбор и вывоз отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки осуществляются по договору между домовладельцем и физическим или юридическим лицом, осуществляющим деятельность по сбору и вывозу отходов.

Договор оказания услуг по вывозу отходов должен быть заключён не позднее одного месяца со дня:

-вступления в силу настоящих Правил- для индивидуальных (блокированных) жилых домов, принятых к этому дню в эксплуатацию;

-ввода в эксплуатацию вновь созданного индивидуального (блокированного) жилого дома;

-перехода права собственности на объект другому лицу.

В случае принятия решения о самостоятельном вывозе отходов с территории объекта индивидуального жилищного строительства или жилого дома блокированной застройки собственники, владельцы, пользователи индивидуальных жилых домов и жилых домов блокированной застройки обязаны иметь подтверждающий документ с объекта размещения твёрдых коммунальных отходов.

4.36.2. Вывоз жидких коммунальных отходов, образующихся в жилищном фонде осуществляется специализированным автотранспортом, оборудованным необходимым инвентарём и защитными средствами, на канализационные очистные сооружения.

4.36.3. Ответственность за обеспечение сбора и вывоза отходов с территории объектов

индивидуального жилищного строительства и жилых домов блокированной застройки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами возлагается на домовладельцев.

Содержание и благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей

4.37. К местам отдыха и массового пребывания людей относятся:

- 1) площади, парки, скверы, бульвары, набережные, организованные места отдыха в лесах, пляжи;
- 2) места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, игровые комплексы, открытые сценические площадки и т.д.;
- 3) территории объектов торговли (розничные рынки, торговые комплексы, комплексы нестационарных торговых объектов), общественного питания, социально-культурного назначения, бытового обслуживания;
- 4) территории, прилегающие к зданиям, строениям, сооружениям.

4.38. Уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных территорий общего пользования:

- 1) уборка площадей, парков, скверов, бульваров, набережных и иных мест общего пользования должна производиться с 22.00 до 08.00 по московскому времени;
- 2) при уборке в зимний период дорог в парках, садах, скверах, на бульварах, набережных и в других зонах отдыха допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, в места, заранее определенные для этих целей, при условии сохранности зелёных насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.39. Не допускается деятельность организаций торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов без заключения договора на оказание услуг по сбору, вывозу и размещению твёрдых коммунальных отходов.

4.40. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

- 1) полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днём производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;
- 2) у входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн;
- 3) в местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах;
- 4) обеспечивается вывоз отходов.

4.41. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной торговой сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в весенне-летний период. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых коммунальных отходов.

4.42. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей:

- 1) обязательный перечень элементов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твёрдые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.);
- 2) все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твёрдое покрытие или растительный грунт с высевными травами или зелеными насаждениями;

3) участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения;

4) места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинками с выполнением требований к установке и содержанию туалетов;

5) по мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей;

6) при проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

4.43. На территориях мест отдыха и массового пребывания людей не допускается:

1) хранить, складировать тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах;

2) загрязнять территорию отходами производства и потребления;

3) мыть и ремонтировать автотранспортные средства, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости;

4) устраивать автостоянки, гаражи, аттракционы, устанавливать рекламные конструкции с нарушением установленного порядка;

5) повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения;

6) повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест;

7) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны и дороги;

8) самовольно размещать нестационарные объекты;

9) нарушать асфальтобетонное покрытие тротуаров, целостность прилегающих зелёных зон и иных элементов благоустройства территорий;

10) выставлять торгово-холодильное оборудование на территории;

11) складировать твёрдые коммунальные отходы в контейнеры (бункеры), предназначенные для сбора твёрдых коммунальных отходов от населения, без наличия договора на размещение отходов в контейнеры (бункеры) для сбора твёрдых коммунальных отходов с управляющими организациями;

12) самовольно перекрывать тротуары посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, сооружений и других устройств;

13) разжигание костров и установка мангалов на территориях мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением специально оборудованных площадок.

Содержание и благоустройство придомовой и прилегающей территории многоквартирного дома

4.44. Уборка придомовой и прилегающей к ней территории:

1) уборка должна проводиться в следующей последовательности: уборка тротуаров, пешеходных дорожек (в случае гололёда и скользкости - посыпка песком), а затем - дворовых территорий;

2) уборка (кроме снегоочистки, которая производится во время снегопадов), проводится до 13.00 часов;

3) механизированную уборку допускается проводить в дневное время при скоростях машин до 5 км/ч.

4.45. Летняя уборка:

1) летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние, и

поздние, вечерние часы;

2) мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

3) поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.

4.46. Зимняя уборка:

1) накапливающийся на крышах снег должен своевременно сбрасываться с крыш на землю и немедленно вывозиться. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал;

2) убираемый снег должен сдвигаться с тротуаров на проезжую часть в прилотовую полосу, а во дворах - к местам складирования;

3) сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню, или складировать вдоль проезда при помощи, как правило, роторных снегоочистителей;

4) на тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на середину тротуара для последующего удаления;

5) допускается складировать не загрязненный песко-соляными смесями снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах, на свободных территориях, не препятствующих свободному движению пешеходов и проезду автотранспорта, при обеспечении сохранения зелёных насаждений и отвода талых вод;

6) снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных проездов должен убираться полностью, под скребок. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать под движок, оставляя слой снега для последующего его уплотнения;

7) при возникновении скользкости обработка дорожных покрытий песко-соляной смесью должна производиться по норме 0,2 - 0,3 кг/м при помощи распределителей;

8) размягчённые после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.

4.47. С наступлением весны осуществляются:

1) промывка и расчистка канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

2) систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

3) очистка дворовых территорий после окончания таяния снега от мусора, оставшегося снега и льда.

4.48. Требование по содержанию придомовой территории многоквартирного дома:

содержание придомовой территории многоквартирного дома (далее - придомовая территория) требует:

1) регулярную уборку;

2) ремонт и очистку люков и решёток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб;

3) обеспечение беспрепятственного доступа к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.);

4) сбор и вывоз твёрдых коммунальных и крупногабаритных отходов;

5) озеленение и уход за существующими зелеными насаждениями;

6) содержание, текущий и капитальный ремонт малых архитектурных форм;

7) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

8) удаление трупов животных с придомовых территорий;

9) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зелёных насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории,

для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

10) очистку, окраску и (или) побелку элементов благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год в соответствии с дизайн-проектом и настоящими Правилами.

4.49. Нормативы, а также виды работ по содержанию и уборке придомовой территории и их периодичность устанавливаются Постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

4.50. Все виды отходов должны собираться в контейнеры и бункеры, которые устанавливаются на контейнерных площадках, имеющих водонепроницаемое покрытие, в необходимом количестве в соответствии с нормами накопления твёрдых коммунальных отходов.

4.51. Граждане, проживающие в многоквартирных домах, обязаны:

-поддерживать чистоту и порядок на придомовых территориях;

-размещать твердые коммунальные и крупногабаритные отходы только в специальные контейнеры и на специальные площадки, расположенные на придомовых территориях;

4.52. Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, лица, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме, обязаны обеспечить:

1) до 13.00 уборку придомовых территорий и в течение дня - поддержание чистоты;

2) установку контейнеров для твердых коммунальных отходов, а в неканализованных зданиях - помимо этого и сборников для жидких коммунальных отходов;

3) вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов согласно утвержденному графику и санитарно-эпидемиологическим требованиям;

4) содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним;

5) установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку;

6) подготовку территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой канализации, очистку территории после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ, в том числе по содержанию сетей ливневой канализации;

7) обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями;

8) сохранность зелёных насаждений и надлежащий уход за ними;

9) поддержание в исправном состоянии средств наружного освещения.

4.53. На придомовой территории не допускается:

1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор;

2) вывешивать белье, одежду, ковры и прочие предметы вне хозяйственной площадки;

3) загромождать подъезды к контейнерным площадкам;

4) устанавливать контейнеры (бункеры) на проезжей части улиц и дорог, тротуарах, газонах и в зеленых зонах;

5) самовольно устанавливать ограждения придомовых территорий в нарушение установленного порядка;

6) самовольно строить дворовые постройки;

7) загромождать придомовую территорию металлическим ломом, бытовыми и

строительными отходами и материалами, шлаком, золой и другими отходами производства и потребления, складировать и хранить тару;

8) выливать помои, выбрасывать отходы и мусор;

9) складировать и хранить строительные и иные материалы, изделия, конструкции, грунт, песок, крупногабаритный строительный мусор, различную спецтехнику, машины, механизмы.

10) парковать и хранить транспортные средства на детских площадках, пешеходной зоне, газонах, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, в том числе разукомплектованные, брошенные, вне специально отведенных для этих целей мест;

11) организовывать платную стоянку автотранспортных средств;

12) самовольно перекрывать внутриквартальные проезды посредством установки железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, объектов, сооружений и других устройств;

13) производить мойку автомашин, слив топлива и масел, регулировать звуковые сигналы, тормоза и двигатели;

14) производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

15) размещать любые предприятия торговли и общественного питания, включая палатки, киоски, ларьки, мини-рынки, павильоны, летние кафе, производственные объекты, предприятия по мелкому ремонту автомобилей, бытовой техники, обуви, а также автостоянки, кроме гостевых;

16) осуществлять транзитное движение транспорта по внутридворовым проездам придомовой территории.

4.54. Озеленение придомовых территорий.

Управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, а также собственники помещений многоквартирных домов при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают:

- сохранность зеленых насаждений;

- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников;

- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий.

При озеленении придомовой территории необходимо учитывать, что расстояние от стен жилых домов до оси стволов деревьев с кроной диаметром до 5 м должно составлять не менее 5 м. Для деревьев большего размера расстояние должно быть более 5 м, для кустарников - 1,5 м. Высота кустарников не должна превышать нижнего края оконного проема помещений первого этажа.

4.55. Площадки перед подъездами домов, проездные и пешеходные дорожки должны иметь твердые покрытия. При устройстве твердых покрытий должна быть предусмотрена возможность свободного стока талых и ливневых вод.

4.56. Помещения общественного назначения, встроенные в жилые дома, должны иметь входы, изолированные от жилой части дома, при этом стоянка автотранспорта персонала должна располагаться за пределами придомовой территории.

4.57. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях должно обеспечивать беспрепятственное передвижение людей, а также уборочной и специальной техники.

Содержание иных территорий

4.58. Благоустройство территорий обеспечивается:

- уполномоченными отраслевыми (функциональными), органами, осуществляющими организацию благоустройства по заключенным договорам;
- специализированными и другими организациями, имеющими договоры на выполнение работ по санитарной очистке и механизированной уборке;
- физическими и юридическими лицами в отношении объектов и территорий, находящихся у них на праве собственности, если иное не предусмотрено законом или договором;
- физическими и юридическими лицами - собственниками индивидуальных жилых домов, собственниками жилых помещений в многоквартирных жилых домах - самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций, управляющих компаний в отношении придомовых территорий и объектов озеленения и благоустройства, расположенных в границах придомовых территорий.

4.59. Уборка территорий.

Физические и юридические лица обязаны осуществлять самостоятельно либо посредством привлечения иных лиц своевременную и качественную очистку и уборку объектов и территорий (в том числе удалять последствия их загрязнения, не допускать накопления (складирования) отходов производства и потребления, остатков строительных материалов и оборудования, пришедших в негодность для дальнейшего использования, а также устранять остатки сгоревших и/или полуразрушенных частей зданий и сооружений, которые невозможно использовать для проживания и/или хозяйственной деятельности, размещения производства), находящихся у них на праве собственности, пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) пользования, срочного пользования, аренды либо ином праве, если иное не предусмотрено законом или договором.

Организация уборки придомовых территорий индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов и объектов озеленения и благоустройства, расположенных в границах придомовых территорий, осуществляется физическими и юридическими лицами - собственниками, владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, собственниками либо пользователями помещений в многоквартирных жилых домах самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций, управляющих компаний.

Организация уборки территорий, не указанных в абзацах 1 и 2 настоящего пункта, осуществляется Администрацией Зубцовского муниципального округа в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете округа, в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

4.60 Физические и юридические лица обязаны самостоятельно либо посредством привлечения иных лиц осуществлять мойку и полив тротуаров и территорий, зеленых насаждений, находящихся у них на праве собственности, если иное не предусмотрено законом или договором.

Организация мойки и полива придомовых территорий индивидуальных жилых домов и многоквартирных жилых домов и объектов озеленения и благоустройства, расположенных в границах придомовых территорий, осуществляется физическими и юридическими лицами - собственниками индивидуальных жилых домов, собственниками помещений в многоквартирных жилых домах самостоятельно либо посредством привлечения специализированных организаций, управляющих компаний.

4.61. В период листопада лица, осуществляющие уборку территорий, производят сгребание опавшей листвы на газонах вдоль улиц и магистралей, дворовых территориях с последующим ее вывозом на свалку в течение 24 часов.

Запрещается сгребание листвы, мусора к комлевой части деревьев и кустарников, а также уборка и вывоз листвы и мусора в нарушение установленного настоящими Правилами срока.

4.62. Физические и юридические лица независимо от организационно-правовых форм

и форм собственности обязаны ежегодно в апреле проводить генеральную очистку объектов и территорий, находящихся у них на праве собственности, если иное не предусмотрено законом или договором.

Требования к содержанию и благоустройству земельных участков (территории)

4.63. Собственники земельных участков, если иное не предусмотрено законом, обязаны:

- 1) обеспечить надлежащее состояние ограждений (заборов), а также прочих сооружений, своевременно производить поддерживающий их ремонт и окраску;
- 2) включать фонари освещения в темное время суток (при их наличии);
- 3) содержать в порядке территорию закрепленного участка и обеспечивать надлежащее санитарное состояние прилегающей территории в соответствии с договором;
- 4) содержать зеленые насаждения прилегающей территории. В соответствии с требованиями настоящих Правил, проводить санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередач и других инженерных сетей;
- 5) скашивать траву на прилегающей территории (при высоте более 10 см) и осуществлять уборку скошенной травы в течение суток;
- 6) очищать канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивать проход талых вод;
- 7) складировать счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;
- 8) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка при отсутствии централизованного канализования местную канализацию, помойную яму, туалет, регулярно производить их очистку и дезинфекцию;
- 9) производить складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;
- 10) обеспечить своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии нормативными правовыми актами и настоящими Правилами;
- 11) не допускается зарастание земельных участков борщевиком Сосновского;
- 12) проводить самостоятельно за счет собственных средств мероприятия по удалению борщевика Сосновского с зарастающих земельных участков (более 1 единицы растения высотой, превышающей 20 см на 10 кв. м), а также с прилегающих к ним (закрепленных) территорий следующими способами:
 - а) химическим опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;
 - б) механическим — скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;
 - в) агротехническим — обработка почвы, посев многолетних трав;
 - г) иными способами, не запрещенными законодательством.

4.64. Не допускается:

- 1) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на закрепленных и прилегающих территориях;
- 2) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы на прилегающей территории;
- 3) мыть транспортные средства на закрепленных и прилегающих территориях;
- 4) строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за пределами закрепленной территории;
- 5) размещать на уличных проездах заграждения, затрудняющие доступ специального транспорта и уборочной техники или препятствующие им;
- 6) разрушать и портить элементы благоустройства территории, засорять водоемы;
- 7) хранить разукomплектованное, брошенное транспортное средство за пределами

земельного участка;

- 8) захламлять прилегающую территорию любыми отходами;
- 9) сливать жидкие отходы на придомовую территорию, в дренажную систему, на территории общего пользования.

Требования к содержанию и благоустройству нестационарных торговых объектов

4.65. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Зубцовского муниципального округа осуществляется в местах, включённых в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Зубцовского муниципального округа, в порядке, установленном действующим законодательством. Типовые архитектурные решения нестационарных объектов (остановочных навесов) и требования к внешнему виду торговых павильонов определяются муниципальным правовым актом Администрации Зубцовского муниципального округа.

Размещение нестационарных торговых объектов, не соответствующих утверждённым типовым архитектурным решениям, запрещается.

4.66. По истечении срока действия документа, разрешающего размещение нестационарного торгового объекта, нестационарный торговый объект должен быть демонтирован владельцем, а земельный участок - освобождён и приведён в первоначальное состояние.

4.67. Нестационарные торговые объекты, размещённые (смонтированные) вне схемы размещения на территории Зубцовского муниципального округа, установленные и (или) эксплуатируемые без правовых оснований на их размещение или с существенным нарушением градостроительных и иных норм и правил, а также оставленные по окончании права пользования земельными участками, объектами, находящимися в муниципальной собственности, в том числе не демонтированные в установленный срок в связи с прекращением действий договора на их размещение, подлежат демонтажу и сносу в установленном Администрацией Зубцовского муниципального округа порядке.

4.68. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и (или) арендаторами нестационарных торговых объектов, размещённых на земельных участках вне зависимости от формы собственности этих земельных участков, обязаны:

- 1) производить их ремонт и окраску; ремонт должен осуществляться с учётом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией и паспортом цветового решения фасадов;

- 2) следить за сохранностью зелёных насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию;

- 3) устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

- 4) не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на стенах, фасадах и витринах нестационарных торговых объектов, а в случае появления в течение трех суток устранить;

- 5) обязаны рядом с летним кафе разместить урны, контейнер для сбора твердых коммунальных отходов, осуществлять вывоз отходов, установить биотуалеты для посетителей, осуществлять обслуживание биотуалетов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

- 6) обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта при размещении нестационарного торгового объекта;

- 7) обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда машин на тротуар.

4.69. Запрещается:

- 1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные проектами;
- 2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;
- 3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;
- 4) выносить товар за пределы нестационарного торгового объекта, в том числе с целью торговли;
- 5) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;
- 6) осуществлять торговлю с лотков, тентовых палаток, средств разносной и развозной торговли на улицах округа в местах, не предусмотренных схемой размещения НТО (за исключением ярмарочных зон и рынков);
- 7) размещение НТО в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил), в том числе: на дворовых территориях, в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), в охранной зоне инженерных сетей;
- 8) нахождение (размещение) НТО после окончания срока действия договора (аренды земельного участка, на размещение НТО на объектах, находящихся в муниципальной собственности и т.п.) в местах, ранее согласованных на их размещение;
- 9) выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных цистерн на тротуары, газоны и дороги;
- 10) при размещении НТО - вырубка кустарников и деревьев;
- 11) переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;
- 12) образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора в зимний период;
- 13) выливать и сбрасывать нечистоты на открытый рельеф местности за пределы объекта потребительского рынка;
- 14) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории вокруг торговых объектов;
- 15) сжигать отходы, смет, мусор, картонно-упаковочную тару на территории Зубцовского муниципального округа;
- 16) осуществление деятельности без вывоза твердых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, заключенного договора на вывоз ТКО со специализированной организацией;
- 17) устраивать заглубленные фундаменты, использовать кирпич, строительные блоки и плиты, монолитный бетон и железобетон при возведении нестационарного торгового объекта;
- 18) размещать нестационарный торговый объект в местах, препятствующих доступу пожарных подразделений к существующим зданиям, строениям, сооружениям;
- 19) нарушать противопожарные требования;
- 20) мешать пешеходному движению;
- 21) ухудшать визуальное восприятие среды и благоустройство территории и застройки.

4.70. Выявление самовольно установленных нестационарных торговых объектов осуществляется уполномоченным Администрацией Зубцовского муниципального округа органом при осуществлении соответствующего муниципального контроля.

Содержание мест погребения

4.71. Содержание мест погребения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о похоронном деле, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, санитарными и экологическими требованиями,

иными муниципальными правовыми актами Зубцовского муниципального округа.

4.72. Ответственным за содержание, благоустройство и ремонт братских воинских захоронений (могил) и захоронений (могил), находящихся под охраной государства, является организация (учреждение), за которой в соответствии с законодательством Российской Федерации закреплены данные захоронения, а в случае его отсутствия уполномоченное учреждение Зубцовского муниципального округа в сфере погребения и похоронного дела или структурное подразделение Администрации Зубцовского муниципального округа.

4.73. Содержание расположенных на территории кладбищ мест захоронения, не указанных в настоящих Правил, и расположенных на данных местах захоронения надмогильных сооружений осуществляет ответственное за эти места захоронения лицо, определяемое в порядке, установленном в Зубцовском муниципальном округе.

4.74.. Установка на местах захоронения надмогильных сооружений и посадка деревьев подлежат согласованию с уполномоченным учреждением Зубцовского муниципального округа в сфере погребения и похоронного дела в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Зубцовского муниципального округа.

4.75. Устанавливаемые надмогильные сооружения не должны иметь частей, выступающих за границы мест захоронения.

4.76. Надмогильные сооружения, установленные за границами мест захоронения либо установленные без согласования, подлежат сносу (демонтажу).

4.77. Надписи на надмогильных сооружениях должны соответствовать сведениям о действительно захороненных в данном месте умерших.

4.78. На территории кладбищ запрещается:

- 1) самовольное погребение тел (останков) умерших и урн с прахом умерших;
- 2) установка надмогильных сооружений без согласования, в порядке, установленном нормативным правовым актом Администрации Зубцовского муниципального округа;
- 3) самовольная посадка деревьев;
- 4) ломать зеленые насаждения, рвать цветы;
- 5) выгул и выпас домашних животных;
- 6) разведение костров, резание дерна, производство раскопки грунта;
- 7) складирование строительного мусора и другого сора в не отведенных для этого местах, оставление запасов строительных и других материалов;

4.79. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

4.80. При переносе кладбищ и захоронений проводится рекультивация территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронения для планировки жилой территории не допускается.

4.81. Содержание зеленых насаждений осуществляют:

- в границах мест захоронения - лица, ответственные за захоронения (в случае их отсутствия - уполномоченное учреждение Зубцовского муниципального округа в сфере погребения и похоронного дела);

- на остальной территории мест погребения - уполномоченное учреждение, целью деятельности которого является содержание и благоустройство общественных и воинских кладбищ в Зубцовском муниципальном округе.

4.82. Уполномоченное учреждение Зубцовского муниципального округа в сфере погребения и похоронного дела ведет учет организуемых, существующих, закрытых мест погребения, а также старых воинских и ранее неизвестных захоронений.

Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

4.83. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на ответственном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере.

4.84. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан обязано установить контейнеры и бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках и обеспечить регулярный вывоз мусора согласно заключенным договорам с организации, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора.

Требования к ограждениям

4.85. Установка ограждений производится в пределах определенной территории.

4.86. Устройство ограждений зданий, строений, сооружений, жилых домов, сооружений и земельных участков, на которых они расположены, является дополнительным элементом благоустройства.

4.87. Вид и расположение ограждений должны отвечать требованиям планировочной организации участка, назначению, зонированию территорий, требованиям безопасности, комфорта, защиты зеленых насаждений, а также архитектурному стилю окружающей застройки.

4.88. В целях благоустройства на территории Зубцовского муниципального округа могут применяться следующие виды ограждений:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды: низкие (высота 0,5-1,0 м), средние (высота 1,0-1,5 м), высокие (высота 1,5 - 2,0 м);
- 3) ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3-0,4 м);
- 4) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 5,0 м);
- 5) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 6) ограждения типа палисадник со светопрозрачностью не менее 50% (высотой не более 1,0 м);
- 7) технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

4.89. Высота ограждений определяется в соответствии с настоящим пунктом, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, или Правилами землепользования и застройки Зубцовского муниципального округа.

4.90. На территории округа могут использоваться следующие типы ограждений:

- 1) прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;
- 2) глухое ограждение - железобетонные панели с гладкой плоскостью или с рельефом, каменное, металлический лист или профиль, деревянная доска и другие экологически чистые непрозрачные строительные материалы;
- 3) комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;
- 4) живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1 - 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород высотой до 1 метра, хорошо поддающихся формовке (стрижке). (Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом местных почвенно-климатических условий).

В охранных зонах исторической застройки используется тип ограждения, согласованный с Администрацией Зубцовского муниципального округа уполномоченным органом в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4.91. Ограждения применяются:

- 1) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов

предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, пляжей, гостиниц, санаториев, домов отдыха, парков, скверов, памятных мест (кладбищ, памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы округа, придомовых территорий многоквартирных и индивидуальных жилых домов;

2) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими и эстетическими требованиями, территории земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, части территорий предприятий, не имеющей выхода к улицам округа;

3) комбинированное ограждение: для ограждения территории учреждений культуры, спортивных объектов с контролируемым входом, придомовых территорий многоквартирных, индивидуальных и блокированных жилых домов;

4) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества, а также части придомовых территорий индивидуальных и блокированных жилых домов, а также парков, бульваров, скверов, садов.

4.92. Подземные части оград следует изолировать от воздействия влаги. Сетка, проволока, металлические элементы, применяемые для ограждений, должны иметь антикоррозийное покрытие.

4.93. Ограждения должны выполняться по согласованному дизайн-проекту из высококачественных материалов, иметь единый характер в границах объекта благоустройства территории. Архитектурно-художественное и цветовое решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

4.94. Ограждения всех типов (исключая живые изгороди) подлежат окраске. Глухие ограждения окрашиваются, как правило, в светлые тона. Конструкция ограждений должна быть безопасна для населения. Владельцы ограждений несут ответственность за их техническое и эстетическое состояние.

4.95. На внутриквартальных территориях рекомендуется изготовление оград из ковального металла, цокольных частей - из натурального камня.

4.96. Ограждения спортивных площадок, технические ограждения выполняются с использованием металлических сварных и сетчатых конструкций.

4.97. Запрещается устройство ограждений в охранных зонах подземных коммуникаций, проходящих вдоль трасс сетей.

4.98. Собственники, иные владельцы земельных участков, на которых установлены ограждения, обязаны содержать в надлежащем состоянии конструктивные элементы ограждения, устранять графические изображения и иные информационные материалы, обеспечить ремонт и покраску ограждений.

4.99. Палисадник может размещаться при возможности его устройства в сторону улицы между красной линией и жилым домом на землях общего пользования. Ширина палисадника в существующей застройке определяется с учетом параметров уличной сети (ширины улицы в красных линиях, ширины проезжей части, тротуаров и иных элементов), но не может превышать 1 м.

4.100. Ограждение палисадника должно быть легким, прозрачным (ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальные сетки, штакетник), высотой до 1 м. Рекомендуется устройство палисадников, где ограждением служит живая изгородь.

4.101. Запрещается устройство палисадника:

- в реконструируемых районах округа на улицах с большой транспортной нагрузкой, где требуется максимальное расширение проезжей части, следствием чего является приближение пешеходных тротуаров к красной линии;

- на улицах, имеющих ширину в пределах красных линий менее 15 м.;

- на улицах со сложившимся благоустройством без традиционных палисадников.

4.102. Владелец палисадника обязан:

- использовать палисадник только для целей озеленения (за исключением деревьев) и улучшения эстетического восприятия;
- содержать палисадник в надлежащем состоянии;
- своевременно производить ремонт ограждения, садового инвентаря и оборудования;
- не препятствовать на территории палисадника производству различных земляных работ при наличии разрешительных документов на производство земляных работ. Владелец палисадника после проведения земляных работ самостоятельно и за свой счет осуществляет восстановление палисадника;
- осуществлять другие мероприятия, предусмотренные настоящими Правилами.

4.103. Запрещается:

- захламблять, складировать дрова, пило- и стройматериалы, валить мусор, размещать транспортные средства, иную технику и оборудование на занятой палисадником территории;
- устройство ограждения палисадника, препятствующего проезду пожарных машин и другой спецтехники;
- содержать на территории палисадника домашний скот и птицу;
- озеленять территорию внутри палисадника деревьями.

4.104. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические, въездные ворота;
- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;
- цепи, тросы, переносные турникеты.

4.105. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ, определяются собственником, иным законным владельцем земельного участка.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможности установки на нем ограничивающих устройств, типе, режиме их деятельности, круге лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядке кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений дома.

4.106. На землях общего пользования временные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;
- сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;
- сохранения мест парковки членов гаражных кооперативов;
- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, общественных мероприятий.

4.107. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества физических или юридических лиц;
- конструкции окрашиваются в яркие «сигнальные» тона и оснащаются светоотражающими элементами;
- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах (рядом с ними) должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

4.108. Запрещается самовольная установка ограничивающих устройств на землях общего пользования. Порядок согласования размещения ограничивающих устройств регламентируется правовым актом Администрации Зубцовского муниципального округа.

4.109. Ограждение объектов, расположенных в кварталах с исторической застройкой, положительно формирующей городскую среду, необходимо выполнять по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

4.110. В исторической части города запрещено применять для ограждений и облицовки пластик (сайдинг в том числе), профилированный лист, поликарбонат, сэндвич-панели, стальные листы, кровельные материалы, строительный мусор, детали иных сооружений (мебель, двери и проч.).

Предпочитаемым материалом ограждений: дерево, кирпич, клинкерный кирпич, чугун, сталь, открытый декоративный бетон.

Использование любого материала согласовывается с Администрацией Зубцовского муниципального округа.

4.111. Ограждение территорий объектов культурного наследия следует выполнять в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

5. Общие правила в сфере планирования благоустройства

Порядок организации работы по оформлению документации на благоустройство прилегающих, дворовых территорий

5.1 Дизайн-проект создается для каждой дворовой территории и каждого места общего пользования и состоит из:

- титульного листа с указанием адреса объекта благоустройства;
- пояснительной записки, указывающей объемы и виды работ;
- планы-схемы размещения объектов благоустройства на дворовой территории и месте общего пользования;
- листа визуализации элементов благоустройства, которые будут установлены на объекте благоустройства;
- листа согласования дизайн-проекта.

5.2 Лист согласования дизайн-проекта для дворовых территорий подписывается физическим или юридическим лицом, уполномоченным общим собранием собственников помещений многоквартирных домов, уполномоченным представителем управляющей компании, уполномоченным представителем Администрации Зубцовского муниципального округа.

5.3. Лист согласования дизайн-проекта для территорий общего пользования подписывается территориальными общественными самоуправлениями, уполномоченным представителем Администрации Зубцовского муниципального округа, представителем общественных объединений инвалидов.

5.4 При разработке дизайн-проектов привлекаются специалисты архитектурных специальностей вузов, архитекторы, дизайнеры.

5.5 Дизайн-проект выносится на общественное обсуждение и утверждается протоколом общественного обсуждения.

Вовлечение граждан и общественных организаций в процесс обсуждения благоустройства

5.6. Основные принципы и подходы.

а) Основные принципы и подходы по привлечению граждан и общественных организаций к обсуждению проекта благоустройства включают в себя следующие мероприятия:

- в общественное обсуждение вовлекаются как нынешние пользователи общественного пространства, так и потенциальные пользователи, которые также являются

частью целевой аудитории;

- все формы участия граждан, организаций направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов по благоустройству дворовых территорий, общественных территорий;

- открытое обсуждение общественных территорий, подлежащих благоустройству, проектов благоустройства указанных территорий;

- все решения, касающиеся благоустройства общественных территорий, принимаются открыто и гласно с учетом мнения жителей Зубцовского муниципального округа;

б) Механизмы и социальные технологии.

Основными механизмами и социальными технологиями вовлечения граждан и общественных организаций являются:

- внедрение интерактивного формата обсуждения проектов по благоустройству, предполагающего использование широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы;

- анкетирование, опросы, проведение общественных обсуждений, встречи с жителями, территориальными общественными самоуправлениями;

- участие в общественных обсуждениях депутатов Зубцовского муниципального округа, политических партий, представителей территориальных общественных самоуправлений (далее-ТОС);

- формирование отчета по итогам встреч и любых других форматов общественных обсуждений, а также видеозаписи самого мероприятия, обеспечение его опубликования на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- обеспечение публикации о проекте по благоустройству общественных территорий, о результатах предпроектного исследования, а также самого проекта благоустройства.

в) Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта благоустройства, отбора дворовых территорий, общественных территорий.

Формы участия граждан, организаций в процессе обсуждения проекта благоустройства, отбора дворовых территорий, общественных территорий:

- совместное определение целей и задач по развитию дворовых территорий, общественных территорий, потенциалов указанных территорий;

- определение основных видов активности, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной общественной территории;

- обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов дворовой территории, общественных территорий;

- консультации в выборе типов покрытий с учетом функционального зонирования дворовой территории, общественных территорий;

- консультации по предполагаемым типам озеленения дворовой территории, общественных территорий;

- консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования дворовой территории, общественных территорий;

- участие в разработке проекта благоустройства дворовой территории, общественных территорий, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта по благоустройству общественных территорий.

г) Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования.

Информирование жителей, организаций о благоустройстве дворовых территорий, мест общего пользования, планируемых изменениях и возможности участия в этом процессе может проводиться одним из путей:

- размещения информации на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- обеспечение онлайн-участия и регулярного информирования о ходе проекта с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

- вывешивания информационных стендов, расположенных на территориях проектируемых объектов (дворовой территории, общественной территории);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе через школьные проекты путем организации конкурса рисунков;

- направления индивидуальных приглашений участникам встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- использования социальных сетей и интернет-ресурсов для донесения информации до различных общественных и профессиональных сообществ;

- направления представителей Администрации Зубцовского муниципального округа для участия в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, на которых принимаются решения о представлении предложений по дворовым территориям;

- организации представителями Администрации Зубцовского муниципального округа отдельных встреч с представителями советов многоквартирных домов, ТОСов, общественных организаций, лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами (управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные кооперативы) и их объединениями, арендаторами жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, действующими на территории зубцовского муниципального округа в целях разъяснения им возможностей представления собственниками помещений в многоквартирных домах предложений о благоустройстве дворовых территорий;

- организации приема заявок на проведение благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования в подразделении Администрации Зубцовского муниципального округа.

д) Общественный контроль в сфере благоустройства.

Общественный контроль за формированием и реализацией проектов благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования осуществляется в процессе обсуждения проекта благоустройства дворовых территорий, мест общего пользования, обсуждения дизайн-проектов, координации за ходом проведения и приемки выполненных работ.

- Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети "Интернет". Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган исполнительной власти округа и (или) на интерактивный портал в сети "Интернет".

- Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

е) Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной городской среды.

ж) Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

- в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;
- в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;
- в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;
- в производстве или размещении элементов благоустройства;
- в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;
- в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;
- в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;
- в иных формах.

з) В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.

и) Вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства возможно на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

к) Субъекты общественного контроля.

- общественная палата Российской Федерации;
- общественная палата Тверской области;
- общественные советы при федеральных органах исполнительной власти, общественные советы при законодательных (представительных) и исполнительных органах государственной власти субъектов Российской Федерации.

Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений в благоустройстве прилегающих территорий

5.7. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории Зубцовского муниципального округа зданий (помещений) в них строений, сооружений (далее – собственники), принимают участие в благоустройстве и содержании прилегающих (закрепленных) за собственниками территорий в том числе и финансовое. Закрепление территории за собственниками утверждается постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

5.8. При выполнении работ по благоустройству юридические и физические лица обеспечивают содержание прилегающей (закрепленной) территории и находящихся на ней объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами, если иное не предусмотрено правовым актом Администрации Зубцовского муниципального округа.

5.9. За собственниками устанавливаются границы прилегающей территории:

5.9.1. для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

1) на жилых территориях - 15 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

2) на территории общего пользования - 5 метров по периметру;

3) на производственных территориях - 15 метров по периметру;

4) на посадочных площадках общественного транспорта (остановочных комплексах) - всю посадочную площадку (остановочный комплекс) – при отсутствии торговых павильонов, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

5) на прочих территориях - 10 метров по периметру;

5.9.2. для многоквартирных домов - в границах территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, образующими проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам, но не менее 15 метров от границы земельного участка или стены многоквартирного дома по всему;

5.9.3. для индивидуальных жилых домов - 5 метров по периметру предоставленной территории;

5.9.4. для школ и детских садов - 5 метров по периметру предоставленной территории;

5.9.5. для нежилых зданий - 15 метров по периметру от границ предоставленной территории;

5.9.6. для нежилых зданий (комплекса зданий) - 25 метров от границ предоставленной территории;

5.9.7. для автостоянок - 25 метров от границ предоставленной территории до края проезжей части или границы санитарно-защитной зоны;

5.9.8. для промышленных объектов - 30 метров от границ предоставленной территории до края проезжей части или границы санитарно-защитной зоны;

5.9.9. для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру, в случае отсутствия ограждения - не менее 25 метров от границы строительной площадки;

5.9.10. для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 10 метров от границ предоставленной территории по периметру;

5.9.11. для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ предоставленной территории в размере не менее 25 метров по периметру;

5.9.12. для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 25 метров по периметру от границ предоставленной территории и подъезды к объектам;

5.9.13. для иных территорий:

- автомобильных дорог - 5 метров от края проезжей части;

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, - по 5 метров в каждую сторону;

- территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, - 10 метров по периметру (радиусу) основания;

5.9.14. для мест производства земляных, дорожных, ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения - не менее 10 метров от объекта производства работ по всему периметру.

5.10. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе

индивидуальные предприниматели, собственники расположенных на территории Зубцовского муниципального округа зданий (помещений) в них строений, сооружений, собственники домовладений, обязаны осуществлять уборку и содержание объектов благоустройства на своей территории, включая работы по уборке мусора, ремонту нарушенных элементов благоустройства за собственный счет. Обязаны заключать договоры со специализированными организациями на вывоз и утилизацию отходов. При невозможности исполнения данного требования, привлекать специализированные организации.

6. Общие правила в сфере сбора ТКО

Сбор и вывоз отходов

6.1. Юридические лица и физические лица, в силу закона или договора обязаны:

1) обеспечить устройство площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов и оборудовать их контейнерами (мусоросборниками) либо заключить договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов, в соответствии с законодательством Российской Федерации по согласованию с Администрацией Зубцовского муниципального округа;

2) содержать площадки для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищать их от мусора незамедлительно после вывоза мусора;

3) не допускать переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;

4) принимать меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимать меры по тушению пожара в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5) осуществлять вывоз и размещение (утилизацию, переработку) отходов из мест сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

6) не допускать образования несанкционированных свалок на закреплённой и прилегающей территориях;

7) обеспечивать постоянное закрытие крышками мусорных контейнеров.

6.2. Сбор твёрдых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, бункеры, размещённые в установленных местах, на оборудованных контейнерных площадках;

6.3. На территории и участках любого функционального назначения, где могут накапливаться твёрдые коммунальные отходы, мусорные контейнеры должны устанавливаться на специально оборудованные площадки. Применительно к жилым зданиям для установки контейнеров должна быть оборудована контейнерная площадка.

6.4. Площадка для размещения контейнеров должна иметь водонепроницаемое бетонное или асфальтобетонное покрытие с возможностью стока талых и дождевых вод и глухое ограждение с трех сторон, высотой не менее 1,5 м., должна быть удобна для подъезда машин и производства погрузочно-разгрузочных работ. Ограждение контейнерной площадки должно выполняться из плотного (железобетонного, кирпичного, металлического) материала. Не допускается выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или гибкого материала. На контейнерной площадке должно быть оборудовано и обозначено специально отведенное место для крупногабаритных отходов. При наличии контейнеров (мусоросборников) для определенных групп коммунальных отходов, на контейнерной площадке должна быть оборудовано и обозначено специальное место для них. Расстояние от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения должно быть не менее 20 м, и не более 100 м, до территории медицинских организаций-не менее 25 метров.

6.5. На контейнерных площадках должна быть информация о графике вывоза отходов

и телефон предприятия, оказывающего услуги по вывозу отходов, информация предупреждающая владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специального автотранспорта разгружающего контейнеры.

6.6. Собственник (владелец), пользователь, иное уполномоченное лицо контейнерной площадки, контейнера; юридические лица, индивидуальные предприниматели, обслуживающие контейнерные площадки, контейнеры на основании соответствующего договора, обязаны обеспечивать своевременную уборку прилегающей территории, содержать в исправном состоянии контейнеры и мусоросборники не допуская переполнения и загрязнения территории.

6.7. Организации, осуществляющие вывоз твёрдых коммунальных отходов (в том числе крупногабаритных) обязаны обеспечить вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с графиком вывоза отходов, установленным договором на вывоз отходов и размещённым на контейнерной площадке.

6.8. В случае использования контейнерной площадки несколькими субъектами, обязанность поддержания чистоты на контейнерной площадке определяется соответствующими договором или графиком.

6.9. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм и форм собственности и индивидуальные предприниматели предусматривают размещение мест для сбора и временного складирования отходов:

- при строительстве, реконструкции, временном размещении объектов - на стадии проектирования;

- в процессе эксплуатации объектов - по согласованию в установленном порядке.

6.10. Размещение места (площадки) сбора и временного складирования отходов согласовывается с уполномоченным государственным органом в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населенных мест, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, а в случаях размещения таких мест (площадок) на землях общего пользования - в соответствии со схемой места (площадки) сбора и временного складирования отходов утверждаемой постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа;

6.11. Контейнеры, бункеры-накопители и контейнерные площадки должны быть своевременно очищены от мусора, крупногабаритных отходов, содержаться в чистоте и порядке.

Твёрдые коммунальные отходы из контейнеров должны вывозиться по графику утверждаемому Администрацией Зубцовского муниципального округа.

6.12. Контейнеры должны быть в технически исправном состоянии, покрашены, закрыты и иметь маркировку с указанием собственника контейнера и типа собираемых отходов при раздельном сборе отходов.

6.13. Основные требования по сбору и вывозу коммунальных отходов:

На территории округа запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально не предназначенные и не оборудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы;

7) установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов;

8) размещение отходов и мусора, за исключением специально отведенных мест и

контейнеров для сбора отходов, смет мусора, слив отработанных вод и жидких отходов на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

9) сброс в контейнеры для твердых коммунальных отходов трупов животных, птиц, других биологических отходов, крупногабаритных коммунальных отходов, строительного мусора, ртутьсодержащих осветительных приборов, отработанных автошин, аккумуляторов, горюче-смазочных материалов и других опасных отходов;

10) складирование крупногабаритных коммунальных отходов на контейнерных площадках вне специально отведенных мест;

11) выгрузка отходов на контейнерной площадке из автотранспорта;

12) изъятие вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров;

13) размещение в грунте (захоронение) отходов производства и потребления в ходе проведения планировочных, строительных работ;

14) загромождение подъездов (создание препятствий для подъезда) к контейнерным площадкам специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

6.14. На вокзалах, рынках, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановочных пунктах, у входов в объекты потребительского рынка обязательно устанавливаются урны. Урны устанавливаются на расстоянии не более 40 м одна от другой на рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях – на расстоянии до 100 м. На остановочных пунктах - в количестве не менее одной, у входов в торговые объекты - в количестве не менее одной. На пляжах урны должны располагаться на расстоянии не более 20 м от прибрежной зоны и не более 50 метров друг от друга.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидов и детских колясок, лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения, но не реже 1 раза в сутки.

В зимний период не допускается образование снежного навала на урне, не реже одного раза в сутки производится очистка урны от снега и наледи.

Окраска и ремонт урн осуществляются регулярно по мере необходимости (в случае повреждения лакокрасочного покрытия или механического повреждения урны), но не реже одного раза в календарный год.

6.15. При организации торговли из нестационарных торговых объектов книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

6.16. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

6.17. Обращение с отходами производства и потребления в части ртутьсодержащих ламп осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными актами.

6.18. При производстве работ по сносу зданий, строений и сооружений и иных объектов обращение с отходами должно соответствовать Правилам.

6.19. Сбор отходов нефтепродуктов и нефтезагрязненных отходов (в т.ч. отработанные масла, масляные фильтры; загрязненная нефтепродуктами ветошь; тара из-под масел, лаков и красок), подлежащих размещению на санкционированной свалке промышленных отходов округа, осуществляется в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6.20. Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов, в том числе умерших домашних животных, осуществляются в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами.

6.21. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность

их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

6.22. Сбор и вывоз жидких отходов:

6.22.1. Для сбора жидких отходов на территории неканализованных домовладений владельцами или балансодержателями устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций, обустраиваться и располагаться в соответствии с требованиями санитарных норм и правил;

6.22.2. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже 1 раза в квартал;

6.23. Основные требования по сбору и вывозу жидких коммунальных отходов:

Запрещается:

1) вывозить жидкие коммунальные отходы непосредственно на поля и огороды;
2) выливать жидкие коммунальные отходы в контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов, на территорию дворов, в дренажную и ливневую канализацию, на дороги и тротуары и в иные, не отведенные для этих целей, места.

6.24. В случае сброса отходов, мусора, снежных масс, грунта в несанкционированных местах лица, допустившие подобные нарушения, обязаны за свой счет незамедлительно произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

Требования к контейнерным площадкам

6.25. Порядок организации площадки для размещения контейнеров, бункеров-накопителей включает в себя:

- разработку схемы размещения контейнерных площадок (в масштабе) с учетом санитарных норм и правил и согласованием Роспотребнадзором;

- согласование схемы размещения контейнерной площадки в Администрации Зубцовского муниципального округа при отсутствии контейнерной площадки на общей схеме размещения контейнерных площадок для размещения контейнеров, бункеров-накопителей ТКО, утверждаемой постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа;

- оборудование места под обустройство площадки в порядке, предусмотренном настоящими Правилами;

- заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО) (с учетом нормативов накопления) с организацией, в компетенцию которой входит данный вид услуги. Условия договора (кратность вывоза, нормы накопления, места складирования отходов и иные условия, предусмотренные законодательством для договоров данного вида) должны обеспечивать выполнение требований настоящих Правил.

6.26. Площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки) размещают на удалении от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстоянии не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 x 12 м). Размещение площадок проектируется вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

6.27. Планировка и обустройство контейнерных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

6.28. В зоне застройки индивидуальными жилыми домами места расположения

мусоросборников, дворовых туалетов должны определяться самими домовладельцами в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил.

6.29. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия; элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями; контейнеры для сбора ТКО, в том числе для сбора стекла, макулатуры, пластика;

6.30. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

6.31. Функционирование осветительного оборудования устанавливаются в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

6.32. Озеленение площадки производится деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривают не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

6.33. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

6.34. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов организации, осуществляющей вывоз.

6.35. Ответственность за обустройство и надлежащее содержание контейнерной площадки несут:

- на территории многоквартирных жилых домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо уполномоченные собственниками помещений в многоквартирном доме лица;

- в зоне застройки индивидуальными жилыми домами - организации, с которыми заключены договоры на вывоз ТКО;

- на иных территориях, на которых установлены контейнеры, находящиеся в аренде, собственности, пользовании физических или юридических лиц, - предприятия, организации и иные хозяйствующие субъекты, в ведении которых находятся контейнерные площадки.

6.36. Запрещается пользование контейнерной площадкой:

- юридическим лицам в отсутствие заключенного договора на складирование и вывоз ТКО на указанной площадке;

- физическим лицам, в случае если контейнерная площадка не является местом, специально определенным собственниками помещений в многоквартирном доме либо уполномоченным собственниками помещений в многоквартирном доме лицом для складирования и вывоза ТКО;

- физическим лицам в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в случае если контейнерная площадка не является местом, специально определенной организацией, с которой заключен договор на вывоз ТКО.

6.37. Парковка транспорта на расстоянии ближе 3 (трех) метров от ограждения контейнерных площадок запрещена.

7. Общие правила в сфере застройки

Основные требования к элементам объектов капитального строительства

7.1. Объекты капитального строительства (домовладения) должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками (далее - домовые знаки), которые в темное время суток должны быть освещены.

7.2. Жилые здания, должны быть оборудованы указателями номеров подъездов. У каждого подъезда должен быть установлен указатель номеров квартир, расположенных в данном подъезде.

7.3. Состав домовых знаков на конкретном объекте капитального строительства и условия их размещения определяются функциональным назначением и место положение объекта капитального строительства относительно улично-дорожной сети.

7.4. При входах в объекты капитального строительства необходимо предусматривать организацию площадок с твердыми видами покрытия, возможно размещение скамей и применение различных видов озеленения.

7.5. Не допускается:

а) производить окраску фасадов объектов капитального строительства без предварительного восстановления архитектурных деталей;

б) самовольное переоборудование оконных проемов (стеклопакеты), балконов и лоджий без соответствующего разрешения;

в) установка цветочных ящиков с внешней стороны окон и балконов без согласования с органом местного самоуправления;

г) самовольное переоборудование фасадов объектов капитального строительства (проведение реконструктивных работ) и их конструктивных элементов (кроме объектов индивидуального жилищного строительства и садово-дачных товариществ) без согласования с Администрацией Зубцовского муниципального округа в пределах полномочий, установленных нормативными правовыми актами Зубцовского муниципального округа;

д) загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);

е) установка на элементах объектов капитального строительства, объектов, ставящих под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;

ж) применять для стен зданий (сооружений, строений и прочих объектов, в том числе временных объектов), ограждений пластик (в том числе сайдинг), профилированный лист, поликарбонат, сэндвич-панели, стальные листы, вентилируемый фасад из металлоконструкций, композитных и медных панелей, стекла.

Требования к содержанию зданий, строений, сооружений

7.6. Содержание зданий, строений, сооружений осуществляют их собственники, домовладельцы или иные правообладатели самостоятельно либо за счет собственных средств посредством привлечения специализированных организаций.

7.7. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений

1) цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта, окружающей среде;

2) торцы зданий, строений, сооружений (боковые фасады), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет главного фасада если иное не предусмотрено паспортом цветового решения фасада и при условии если окраска предусмотрена проектом;

3) фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 1% от общей площади фасада;

4) изменения фасадов зданий, строений, сооружений, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, допускаются в порядке, установленном правовым актом Администрации Зубцовского муниципального округа;

5) цветовая гамма фасада зданий, строений, сооружений определяется согласно

паспорту цветового решения фасадов здания, строения, сооружения и согласовывается в установленном Администрацией Зубцовского муниципального округа порядке;

6) отделка фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с органами, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, и выполняется в стиле архитектуры зданий, строений, сооружений, в том числе в общем стилевом решении застройки улиц;

7) вновь возводимые здания, строения, сооружения не должны нарушать пропорциональной и эстетической целостности архитектурного облика улицы. Все проекты в зоне охраны памятников должны выполняться специализированным архитектурными мастерскими;

8) оформление сезонных кафе при стационарных объектах общественного питания должно соответствовать стилевому решению фасада здания, строения, сооружения, в котором размещён стационарный объект общественного питания, а также архитектурно-художественному проекту, согласованному с уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа в установленном Администрацией Зубцовского муниципального округа порядке;

9) средства размещения наружной информации должны размещаться в соответствии с дизайн-проектом согласованным уполномоченным органом Администрации Зубцовского муниципального округа, за исключением учрежденческих досок;

1) входная группа в здание, строение, сооружение торгового или жилого назначения должна быть освещена в тёмное время суток;

1) фасады зданий и сооружений (за исключением индивидуального жилого дома) должны быть облицованы из кирпича, дерева, допускается облицовка штукатуркой, керамогранитом, натуральным и искусственным камнем;

7.8. Содержание фасадов зданий, строений, сооружений включает:

1) своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов, и их окраску;

2) обеспечение наличия и содержания в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

3) обеспечение наличия адресного аншлага;

4) герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

5) восстановление, ремонт и своевременную очистку входных групп, отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

6) поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

7) своевременную очистку и промывку поверхностей фасадов, в том числе элементов фасадов, в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

8) своевременное мытье окон и витрин, вывесок, информационных конструкций, учрежденческих досок;

9) очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иных информационных материалов, а также нанесенных графических изображений;

10) очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

11) иные мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.9. В состав элементов фасадов зданий, строений и сооружений, подлежащих содержанию, входят:

1) приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- 2) входные группы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);
 - 3) цоколь и отмостка;
 - 4) плоскости стен;
 - 5) выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);
 - 6) кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;
 - 7) архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и др.);
 - 8) водосточные трубы, включая воронки;
 - 9) парапетные и оконные ограждения, решетки;
 - 10) металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;
 - 11) навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);
 - 12) горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий, строений, сооружений);
 - 13) стекла, рамы, балконные двери, витрины и витражи, а также декоративные и конструктивные элементы, относящиеся к фасадам зданий, строений, сооружений;
 - 14) стационарные ограждения, прилегающие к зданиям;
- 7.10. Собственники, иные правообладатели зданий, строений, сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности обязаны:
- 7.10.1. по мере необходимости, но не реже одного раза в год, очищать (промывать) фасады;
 - 7.10.2. по мере необходимости, но не реже двух раз в год, весной (после отключения систем отопления) и осенью (до начала отопительного сезона), очищать и промывать поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах;
 - 7.10.3. производить ремонт элементов здания, в том числе кровли, стыков, отмостки, окраску фасада;
 - 7.10.4. производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямиков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных открытий и иных конструктивных элементов);
 - 7.10.5. в течение трех суток с момента обнаружения удалить с фасада надписи, рисунки, графические изображения, объявления, плакаты, иные информационные материалы. Конструктивные элементы и отделка фасадов подлежат восстановлению по мере их нормального износа или при возникновении обстоятельств их внезапного повреждения (аварии, стихийные бедствия, пожар и т.д.) в течение двух месяцев со дня прекращения действия данных обстоятельств;
 - 7.10.6. выполнять охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и т.п.) в случае угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов;
 - 7.10.7. закрывать входы в подвалы, чердаки, технические этажи, крыши зданий, строений, сооружений с целью исключения доступа животных и посторонних людей;
 - 7.10.8. демонтировать (снести, разобрать) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т. д.) объекты капитального строительства в течение года со дня окончания чрезвычайных обстоятельств не входящих в границы территорий объектов культурного наследия;
 - 7.10.9. демонтировать (снести, разобрать, вывезти) или восстановить разрушенные в результате чрезвычайных обстоятельств (аварии, стихийные бедствия, пожар и т. д.) временные объекты в течение месяца со дня окончания чрезвычайных обстоятельств.
 - 7.10.10. проводить ремонт внешнего освещения входных групп зданий, строений и сооружений, адресных аншлагов.
 - 7.11. Виды отдельных работ по содержанию жилых зданий и их периодичность

определены приложением 6 к настоящим Правилам.

7.12. При эксплуатации фасадов не допускается:

7.12.1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций и т.п.;

7.12.2. повреждение (отсутствие в случаях, когда их наличие предусмотрено проектной документацией) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий, строений, сооружений: колонн, пилястр, капителей, фриз, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей и т.п.;

7.12.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

7.12.4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий, строений или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

7.12.5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий, строений и сооружений: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков и т.п.;

7.12.6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, лоджий, парапетов и т.п.;

7.12.7. отделка и окрашивание фасада и его элементов материалами, отличающимися по цвету от согласованного для данного здания, строения, сооружения паспортом цветового решения фасада, в том числе при удалении (закрашивании) надписей, рисунков, графических изображений;

7.12.8. размещение и эксплуатация адресных аншлагов (наименование проспекта, улицы, переулка, площади, номера здания, сооружения, номера корпуса или строения) без присвоения в установленном порядке Администрацией Зубцовского муниципального округа адреса здания, строения, сооружения, земельного участка;

7.12.9. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения держателей флагов, флагштоков без наличия дизайн-проекта, согласованного с уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа;

7.12.10. размещение и эксплуатация на фасаде и (или) крыше здания, строения, сооружения средств размещения наружной информации без дизайн-проекта, согласованного с уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа, за исключением учрежденческих досок;

7.12.11. снятие, замена или устройство новых архитектурных деталей, устройство новых или заделка существующих проемов, изменение формы окон, переоборудование или устройство новых балконов и лоджий, эркеров, застройка пространства между балконами без согласования и получения разрешения в установленном порядке;

7.12.12. окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

7.12.13. частичная окраска фасадов. Окраска фасадов (в исторической части поселения) проводится только по согласованному дизайн-проекту;

7.12.14. произвольное изменение цветового решения, рисунка, толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования фасадов, в том числе окон и витрин, дверей, балконов и лоджий;

7.12.15. оборудование существующих козырьков и навесов дополнительными элементами и устройствами фасадов зданий, строений и сооружений, нарушающими их декоративное решение и внешний вид;

7.12.16. установка глухих металлических полотен на зданиях, строениях и сооружениях с выходящими и просматриваемыми фасадами с территорий общего пользования, установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

7.12.17. изменение расположения оконного, дверного блока в проеме по отношению к

плоскости фасада;

7.12.18. использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления и т.п.) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

7.12.19. развешивание ковров, одежды, белья с внешней стороны балконов, лоджий и окнах главных фасадов зданий, выходящих на улицу;

7.12.20. размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, на главных и боковых фасадах, если они просматриваются с улицы, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;

7.12.21. закрывать существующие декоративные, архитектурные и художественные элементы фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой при размещении входных групп;

7.12.22. развешивание и расклейка афиш, объявлений, плакатов и других информационных материалов на фасадах, окнах (в том числе с внутренней стороны оконного проема) зданий, строений и сооружений;

7.12.23. нанесение надписей, графических изображений на фасады зданий, строений, сооружений в многоквартирном доме, если такое графическое изображение не является частью проекта ремонта или согласованным с Администрацией Зубцовского муниципального округа украшением здания;

7.13. Не допускается размещение антенн и наружных кондиционеров на главных фасадах зданий, строений, сооружений. В исторической части города Зубцов не допускается размещение антенн и наружных кондиционеров:

- 1) на главных фасадах зданий, строений, сооружений;
- 2) на брандмауэрах, просматривающихся с улицы;
- 3) на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;
- 4) на угловой части фасада;
- 5) на ограждениях балконов, лоджий, выходящих на магистральные улицы.

5.14. Допускается:

- 1) установка информационных стендов при входах в подъезды;
- 2) размещение наружных кондиционеров и антенн на зданиях, расположенных вдоль улиц, со стороны дворовых фасадов.

7.15. Изменение внешнего облика фасада (частей фасада), а также любые действия, связанные с размещением дополнительного оборудования, реконструкцией на объектах культурного наследия и в зонах охраны объектов культурного наследия, согласовываются с Администрацией Зубцовского муниципального округа, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

7.16. В зимнее время собственниками и иными правообладателями зданий, строений, сооружений, а также управляющими организациями при управлении многоквартирными домами должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности и лишь в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, остановочный пункт ожидания общественного транспорта, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

7.17. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, дорожных знаков, дорожных светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, павильонов ожидания общественного транспорта, декоративной отделки и инженерных элементов зданий, строений, сооружений. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждение.

7.18. Крыши зданий, строений, сооружений должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

7.19. Не допускается:

1) складирование на кровле зданий, сооружений предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов;

2) сброс с кровель зданий, строений, сооружений льда, снега и мусора в воронки водосточных труб.

3) закрашивание незаконно-размещенных графических изображений и иных информационных материалов в цвет, отличающийся от цвета, в который окрашено здание.

7.20. Установка кондиционеров в объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения их вредного воздействия на элементы здания. Наружные блоки кондиционеров должны устанавливаться таким образом, чтобы конденсат, образующийся при работе кондиционера, не попадал на козырьки, окна и оконные сливы, тротуары.

7.21. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

7.22. Не допускается размещение программно-технических комплексов видеонаблюдения на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

7.23. При проектировании входных групп, обновлений, изменений фасадов зданий, строений, сооружений не допускается:

закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

устройство входов в подвал и цокольный этаж, в помещения, уровень пола которых выше 1,2 метра от уровня земли, на фасадах, выходящих на территории общего пользования;

устройство опорных элементов (колонн, стоек и т.д.) препятствующих движению пешеходов;

устройство двух и более входов (с учётом существующих) без разработки проектной документации с учётом комплексного решения всего фасада здания, строения, сооружения;

размещение входных групп за пределами красных линий;

размещение входной группы в многоквартирном доме без получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме;

использование балкона для устройства входной группы без получения согласия собственника жилого помещения.

8. Общие правила в сфере содержания недвижимости

Требования к оформлению витрин

8.1. Витрины и межвитринное пространство должны своевременно очищаться от грязи и пыли, а в зимнее время - от запотевания и замерзания.

8.2. Запрещается изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, самовольного изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, в том числе путем размещения средств наружной рекламы (панно, баннеры и т.д.), информационных конструкций и материалов, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположение.

8.3. Основные требования, предъявляемые к устройству и оборудованию окон и витрин:

8.3.1. расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид, включая цветовой решение, должны соответствовать технической документации здания, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению здания, предусмотренных проектом здания;

8.3.2. запрещается произвольное размещение, изменение габаритов и конфигурации окон и витрин, устройство новых проемов или ликвидации существующих, независимо от их вида и расположения;

8.3.3. запрещается изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;

8.3.4. окраска, отделка откосов оконного проема после монтажа оконных конструкций должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада и не выходить за их пределы на наружную плоскость поверхности фасада.

8.3.5. декоративные решетки выполняются в соответствии с архитектурным решением фасада;

8.3.6. запрещается установка решеток с повреждением отделки архитектурного оформления проема;

8.3.7. при замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией;

8.3.8. витрины и витражи, выходящие на главный фасад, должны иметь световое оформление.

Требования к детским площадкам

8.4. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области технического регулирования, законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам Российской Федерации, а также нормам, установленными настоящими Правилами.

8.5. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного (7-12 лет), подростков (12-16 лет). Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастов или как комплексные игровые площадки с озонированием по возрастным интересам.

8.6. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

8.7. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 кв.м, школьного возраста - 100-300 кв.м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв.м.

8.8. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях Зубцовского муниципального округа.

8.9. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

8.10. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: информационные стенды (таблички), мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

8.11. Мягкие виды покрытия (мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

8.12. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

8.13. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки.

8.14. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

8.15. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

8.16. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

8.17. Минимальное расстояние до контейнерных площадок - 10 метров, разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта - не менее 10 метров.

8.18. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанном параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии - должны соответствовать государственным стандартам и требованиям установленным органом местного самоуправления.

Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2-2 миллиметра, при использовании гравия 2-8 миллиметров. Толщина слоя - не менее 500 миллиметров.

8.19. При ограждении площадок зелёными насаждениями, а также при их озеленении не допускается применение растений с колючками и ядовитыми плодами.

8.20. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 метров над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должны превышать 15 сантиметров.

8.21. Конструкции оборудования не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

8.22 Конструкция оборудования должны обеспечивать прочность, устойчивость и жёсткость.

8.22. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

8.23. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки. Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

8.24. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми краями или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму.

8.25. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений элементов оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы.

8.26. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры, и элементов крепления. При наличии сыпучего элементы фундаментов должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки.

8.27. Песок покрытия и песок в песочнице не должен содержать посторонних предметов, мусора, экскрементов животных, большого количества насекомых.

8.28. Ответственность за содержание, ремонт, безопасность детской площадки несет собственник. При организации детской площадки в многоквартирном жилом доме, ответственность несет в соответствии с договором (соглашением) выбранная жильцами управляющая компания.

8.29. Уборка территории детской площадки производится ежедневно, окраска конструкций и ограждения детской площадки ежегодно (весной), ремонтные работы – при наличии риска поломки и (или) нарушения конструктивных элементов игровых конструкций.

Требования к площадкам отдыха

8.30. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, рекомендуется - на озеленённых территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

8.31. Площадки отдыха могут обустроиваться как проходные, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам. При этом между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов пассажирского транспорта предусматривается не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха предусматривается не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

8.32. Планировка и обустройство площадок отдыха без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

8.33. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи, столы, урны, осветительное оборудование.

8.34. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

8.35. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 кв. м.

8.36. Ответственность за содержание, ремонт, безопасность площадки для отдыха несет собственник. При организации площадки отдыха в многоквартирном жилом доме, ответственность несет в соответствии с договором (соглашением) выбранная жильцами управляющая компания

Требования к спортивным площадкам

8.37. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Разработка проектов спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей должно соответствовать действующим санитарным правилам и нормам.

8.38. Планировка и обустройство спортивных площадок без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения не допускается.

8.39. Разработка проекта размещения и благоустройства спортивного ядра на территории общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 60 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

8.40. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование.

8.41. Озеленение размещают по периметру спортивной площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применяются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения спортивной площадки возможно применять вертикальное озеленение.

8.42. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-4 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

Требования к площадкам для выгула животных

8.43. Площадки для выгула домашних животных создаются по инициативе общественных организации (клубов) собаководства, граждан имеющих животных.

8.44. Площадки для выгула домашних животных должны размещаться на территориях, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

8.45. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (скамьи), урна (урны), осветительное и информационное оборудование.

8.46. На территории площадки размещается информационный стенд с правилами пользования площадкой.

8.47. Ограждение специальной площадки для выгула животных должно быть высотой не менее 2 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку.

8.48. Ответственность за содержание, благоустройство и уборку несет общественная организация (клуб) собаководов и (или) граждане выгуливающие животных на данной площадке.

Требования к площадке для дрессировки собак

8.51. Площадки для дрессировки собак создаются по инициативе общественных организации (клубов) собаководства по согласованию с Администрацией Зубцовского муниципального округа.

8.52. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее чем на 50 м.

8.53. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

8.54. Покрытие площадки предусматривают имеющим ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности собак (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

8.55. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, предусматриваются не позволяющим собаке покидать площадку или причинять себе травму.

8.56. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

8.57. Ответственность за содержание, благоустройство и уборку несет общественная организация (клуб) собаководов.

Площадки автостоянок, размещение и хранение транспортных средств на территории муниципального округа

8.58. На территории Зубцовского муниципального округа предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде "карманов" и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие (грузовые, перехватывающие и др.).

8.59. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые покрытия (железобетонное, бетонное, асфальтобетонное или щебёночное, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

8.60. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

8.61. Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов, на дворовых и внутриквартальных территориях не допускается.

8.62. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств, органы местного самоуправления инициируют обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозными.

8.63. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведённые места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются Администрацией Зубцовского муниципального округа.

8.64. Порядок установки гаражей, в том числе "ракушек", "пеналов" и требования к их внешнему виду (в том числе, расположенных на придомовой территории) определяется постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

8.65. Расстояние от гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям.

8.66. На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов. Указанные места для парковки не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

8.67. Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляется за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами), арендаторами данных объектов. Благоустройство и уборка территории, прилегающей к гаражам, расположенным в жилой застройке и не объединенным в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их собственниками (владельцами).

8.68. Ответственность за содержание (уборку) парковочных карманов возложена:

- на собственников земельных участков, на территории которых расположены парковочные карманы, либо на их арендаторов (иных правообладателей), если законом или договором не предусмотрено иное;
- на уполномоченную собственниками помещений в многоквартирных домах организацию в случае размещения парковочных карманов в границах придомовой территории.

8.69. Уборка парковочных карманов должна осуществляться еженедельно.

8.70. Наличие смета, грязи, пыли, снежной массы (в зимний период) на территории парковочных карманов и у основания бортового камня запрещается.

Требования к малым архитектурным формам

8.71. Размещение малых архитектурных форм на территории общего пользования производится по согласованию с Администрацией Зубцовского муниципального округа.

-содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков.

8.72. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

8.73. Малые архитектурные формы не должны перекрывать всю ширину тротуара и соответствовать дизайн-проекту.

8.74. Владельцы малых архитектурных форм обязаны:

- содержать малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

-в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, производить их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов;

-следить за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования;

-удалять несанкционированные графические изображения, надписи, информационные материалы.

8.75. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы не по назначению

-развешивать и наклеивать любые информационные материалы на малых архитектурных формах, нанесение надписей и графических изображений без согласования с собственником;

-передвигать, менять месторасположение малых архитектурных форм, их цвет без согласования с Администрацией Зубцовского муниципального округа;

-ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы.

9. Общие правила в сфере размещения информационных материалов

Домовые знаки (адресные аншлаги)

9.1. Объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома, объекты потребительского рынка, предприятия, учреждения, организации) должны быть оборудованы адресными аншлагами.

9.2. Адресные аншлаги могут быть плоскими и объемными (световыми).

Плоские адресные аншлаги изготавливаются из оцинкованной стали толщиной 0,76 мм, по периметру выполняется ребро жесткости 20 мм. Размеры адресного аншлага не менее 250 x 750-для объектов индивидуального строительства и не более 500 x 1500 мм для многоквартирных домов с учетом наименования улицы. Объемные (световые) адресные аншлаги изготавливаются из металлического профиля, боковая и задняя поверхности изготавливаются из нержавеющей стали, передняя поверхность изготавливается из акрилового стекла. Подсветка объемных (световых) адресных аншлагов осуществляется светодиодами. Глубина объемного (светового) адресного аншлага 130 мм. Размеры адресного аншлага (светового) не менее 250 x 750 и не более 500 x 1500 мм.

Графика наносится краской с гарантийным сроком на выцветание не менее пяти лет. Цвет по каталогу RAL 5002 (Ultramarine blue).

9.12. Адресные аншлаги на главном фасаде объекта недвижимости размещаются между первым и вторым этажами на расстоянии не более 1 м от угла здания, строения, сооружения.

При отсутствии оконных проемов - на высоте от 2,5 м до 3,5 м от уровня земли. В случае, если объекты недвижимости находятся за ограждением, то аншлаг размещается на секции ограждения рядом с входной группой.

При установке адресного аншлага, состоящего из двух частей, номер объекта недвижимости располагается под наименованием улицы.

9.13. Адресные аншлаги зданий, строений и сооружений в системе элементов улично-дорожной сети, устанавливаются следующим образом:

1) аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала;

2) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных на перекрестках улиц, с двух сторон угла здания, строения, сооружения;

3) на пересечении улиц - со стороны торца, выходящего на пересечение улиц;

4) в случае, если на угол выходят два равнозначных фасада, - по улице, идущей в направлении центра;

5) на зданиях, строениях, сооружениях, расположенных вдоль улиц, длиной застройки свыше 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

б) на зданиях, строениях, сооружениях протяженностью более шести секций должен быть установлен дополнительный указатель на правом углу здания, строения, сооружения на этой же высоте;

7) в случае, если здание, строение, сооружение выходит на внутриквартальный проезд торцом, адресный аншлаг следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада.

9.14. Написание наименований улиц производится в строгом соответствии с обозначением их в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).

9.15. По согласованию с Администрацией Зубцовского муниципального округа допускается установка специальных указателей с историческими названиями элементов улично-дорожной сети.

9.16. Установку, ремонт и замену адресных аншлагов обеспечивают собственники зданий, строений, сооружений.

Установка адресных аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, строениях, сооружениях, осуществляется за счет средств застройщика (подрядчика) до момента ввода здания в эксплуатацию.

9.17. Собственники, арендаторы и иные владельцы жилых, административных, производственных и общественных зданий, строений, сооружений обязаны содержать в чистоте и исправном состоянии адресные аншлаги.

9.18. Флашголки следует устанавливать на фасаде дома в соответствии с дизайн-проектом, утвержденным в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

9.19. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки, указатели расположения геодезических знаков следует размещать на цоколях зданий, строений, сооружений, камер, магистралей и колодцев водопроводной и канализационной сетей.

Ответственность за сохранность и исправность вышеуказанных знаков несут установившие их организации.

9.20. Не допускается:

1) размещение рядом с адресным аншлагом выступающих вывесок, консолей, а также объектов, затрудняющих его восприятие;

2) размещение указателей вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах;

3) произвольное перемещение адресных аншлагов с установленного места.

Требования к вывескам (информационным табличкам), информационных конструкциям.

9.21. Информационная табличка размещается субъектом предпринимательства (изготовителем, исполнителем, продавцом) на видном месте на входной двери, справа или слева от главного входа в занимаемое им здание, строение, сооружение, помещение или нестационарный торговый объект.

9.22. Субъекты предпринимательства, осуществляющие торговлю с лотков и автомашин, на лотках и на ярмарках также обязаны иметь при себе информационную табличку, содержащую информацию, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

9.23. В случае, если несколько организаций, индивидуальных предпринимателей размещены в одном здании, строении, сооружении и имеют общий вход, вместо установки индивидуальных информационных табличек может быть установлена одна общая информационная табличка, содержащая сведения о наименовании продавца (изготовителя, исполнителя), занимаемом этаже (офисе).

Оформления разрешения на установку информационной таблички осуществляется в

соответствии с требованиями установленными Администрацией Зубцовского муниципального округа.

9.24. Допускаемый размер информационной таблички: не более 0,60 м по горизонтали и 0,60 м по вертикали; высота букв и цифр надписей - не более 0,10 м.

9.25. Размещение информационных конструкций за пределами площади внешних поверхностей объекта допускается только при наличии согласия собственника здания, строения, сооружения и при наличии согласования с Администрацией Зубцовского муниципального округа.

9.26. По характеру размещения информационные конструкции различаются: настенные, витринные, консольные, крышные.

9.27. Установка информационных крышных конструкций допускается только в виде отдельных букв и в случае, если все здание находится в собственности лица, размещающего информационную конструкцию, либо находится у лица, обладающего правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления или иным вещным правом, а также правом аренды, при наличии письменного согласия собственника здания.

9.28. Не допускается установка информационных крышных конструкций на зданиях, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, а так же витринные конструкции в непосредственной близости от здания.

9.29. В случае установки информационных конструкций на фасадах зданий или стилобатных пристройках к зданиям, являющихся объектами культурного наследия или выявленными объектами культурного наследия, необходимо согласование с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

9.30. Размещение информационных конструкций допускается при наличии согласования на установку информационной конструкции (далее - разрешение на установку) с Администрацией Зубцовского муниципального округа.

9.31. Размещение информационных конструкций без оформления согласования на установку (самовольное размещение) не допускается.

9.32. В случае самовольного размещения информационной конструкции она подлежит демонтажу разместившим ее лицом на основании предписания Администрации Зубцовского муниципального округа.

9.33. Собственник недвижимого имущества, к которому присоединяется информационная конструкция, имеет право на самостоятельный демонтаж или на поручение такого демонтажа третьему лицу, если установка такой конструкции осуществлена без его согласия, в соответствии с гражданским, жилищным законодательством.

9.34. Для изменения характера и (или) дизайна информационной конструкции необходимо получение нового согласования на установку информационной конструкции.

При этом получение нового согласия собственника (-ков) здания, строения, сооружения на установку информационной конструкции не требуется, за исключением следующих случаев:

1) истек срок действия согласия собственника (-ков) здания, строения, сооружения на установку информационной конструкции;

2) меняются место размещения и (или) размеры информационной конструкции.

9.35. Порядок согласования установки информационной конструкции устанавливается постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

9.36. Общими требованиями к размещению информационных конструкций на фасадах зданий, строений, сооружений являются:

- безопасность для населения;
- сомасштабность фасаду и архитектурно-пространственному окружению;
- приоритет мемориальных объектов;
- приоритет знаков адресации;
- размещение без ущерба композиции, стилистике, отделке, декоративному убранству

фасада, эстетическим качествам;

- привязка к композиционным осям и ритмической организации фасада, соответствие логике архитектурного решения;
- согласованность в пределах фасада независимо от принадлежности объекта;
- визуальная доступность и читаемость информации;
- удобство эксплуатации и ремонта.

9.37. К дизайну информационных конструкций устанавливаются следующие требования:

- шрифтовое и художественное решение информационных конструкций и вывесок, размещаемых на одном здании, строении, сооружении, должно иметь комплексный характер;
- надписи и знаки должны быть соразмерны фасаду, композиционно упорядочены;
- изобразительные элементы могут быть использованы как дополнение к текстовый информации;
- цветовая гамма сложившейся застройки или отдельно взятого фасада определяет общие требования к колористика информационных конструкций и вывесок;
- состав, характер и размещение информационных как одного, так и разных владельцев должны решаться комплексно, упорядоченно в пределах всего фасада здания, строения, сооружения.

9.38. При размещении вывесок, информационных конструкций запрещается:

- использование сильных контрастов, разрушающих единство архитектурного фона;
- использование цветов, диссонирующих с колористикой фасада;
- применение флуоресцентных цветов;
- броское полихромное решение вывесок;
- окраска поверхности остекления витрин;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов (в т.ч. на колюшах, пилястрах, орнаментах, лепнине), а так же ограждениях балконов, глухих торцах фасада;
- размещение без согласования на установку с Администрацией Зубцовского муниципального округа;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами);
- полное или частичное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения;
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных носителей - призматроны и т.д.);
- размещение вывесок с помощью картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш);
- эксплуатация информационных конструкций с испорченным изображением, либо без изображения;
- размещение вывесок с использованием мигающих, мерцающих светильников;
- размещение на фасадах зданий фотографий каких-либо товаров или изображений (например, какая-либо техника, одежда, обувь и т.д.);
- наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, различных информационных материалов (плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции), а также нанесение надписей и графических изображений на зданиях и жилых домах, заборах и других ограждениях, столбах и деревьях, тротуарах, общественных и других специально не отведённых для этого местах, а равно без необходимых разрешений и согласований.

9.39. Администрация Зубцовского муниципального округа для сохранения сложившегося внешнего архитектурно-художественного облика застройки округа

определяет специально отведённые места для размещения информационных материалов.

9.40. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения в течение 3 дней.

9.41. Владелец вывески (информационной таблички), информационной конструкции обязан содержать его в чистоте, мойку (чистку) производить по мере загрязнения. Элементы конструкций окрашивать по мере необходимости.

В случае повреждения или уничтожения вывески (информационной таблички) информационной конструкции, владелец обязан их восстановить или демонтировать в течение 10 дней.

Требования к размещению учрежденческих досок

9.42. Учрежденческие доски, как правило, выполняются из долговечных материалов. Выполняются в форме настенного панно.

Площадь учрежденческих досок не должна превышать 1,5 кв. м и не менее 0,3 кв. м, при этом минимальная высота букв содержания доски не должна быть менее 20 мм.

9.43. Оформление разрешений на установку учрежденческих досок не требуется.

9.44. Владельцы учрежденческих досок обязаны:

- 1) поддерживать учрежденческие доски в исправном состоянии с соблюдением всех стандартных требований безопасности;
- 2) своевременно производить восстановительно-ремонтные работы;
- 3) демонтировать учрежденческие доски в течение 10 дней в случае прекращения деятельности с производением восстановительных работ фасада здания.

Требования к размещению объявлений, листовок, информационных материалов, надписей и графических изображений

9.48. Запрещается наружное размещение (расклеивание, вывешивание) объявлений, листовок, информационных материалов, в том числе плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции, а также нанесение надписей и графических изображений, размещение иных изображений вне специально отведенных для этого мест, а равно без необходимых разрешений и согласований.

9.49. Места для размещения объявлений, листовок, информационных материалов определяются постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

9.50. Размещение графических изображений допускается в местах, определенных постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа, либо в соответствии с утверждённым паспортом цветового решения фасадов здания, строения, сооружения.

9.51. Физические или юридические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

9.52. Обязанность по устранению самовольно размещённых объявлений, листовок, информационных материалов, надписей и графических изображений возлагается на разместившее лицо либо владельца здания, строения, сооружения, иного объекта, на котором они размещены в нарушение настоящих Правил.

Требование по размещению установок для объявлений граждан, афиш о проведении культурных и спортивных мероприятий

9.53. Запрещается установка:

- 1) за границами земельного участка, на котором конструкция вправе размещаться;
- 2) более одной установки, включая иные отдельно стоящие информационные конструкции в границах одного участка, а также без обоснования ее размещения проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного участка без обоснования проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;
- 4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия;
- 5) на расстоянии ближе 6,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания, строения, сооружения;
- 6) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;
- 7) имеющих заглубленный фундамент ближе 5,0 м от стволов деревьев.

9.54. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных мероприятий, распространители агитационной продукции, намеренные разместить печатные материалы, обязаны письменно доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания печатных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

10. Общие правила в сфере озеленения

Требования к озеленению

10.1. Зелёные насаждения не являются обязательным элементом благоустройства территории. Благоустройство территории зависит от потребностей граждан и различных свойств этой территории.

При проведении работ по благоустройству необходимо разумное сохранение существующих зеленых насаждений.

10.2. Содержание объектов озеленения - это комплекс работ по уходу за зелеными насаждениями и элементами благоустройства озелененных территорий, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов объёмных сооружений, а также уборка передвижных малых форм в летнее и зимнее время.

10.3. Требования к производству работ на объектах озеленения:

1) при организации строительных площадок вблизи объектов озеленения следует предпринимать меры к сохранению целостности зелёных насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством огораживания, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания крон кустарников, засыпки гравием участков почвы под растениями, расположенными рядом с проездами и стоянками транспортных средств и иной техники в целях предупреждения уплотнения почвы;

2) вертикальная планировка территории, прокладка подземных коммуникаций, обустройство дорог, проездов и тротуаров должны быть закончены перед началом озеленения;

3) при проведении ремонтных, строительных и прочих работ, связанных с нарушением почвенного слоя, необходимо снимать и сохранять плодородный слой почвы для его дальнейшего использования. По окончании производства указанных выше работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения. Восстановление должно быть предусмотрено в проекте производства работ;

4) листья и траву необходимо собирать в кучи с последующим компостированием или удалением в установленном порядке.

10.4. Владельцы зелёных насаждений обязаны:

- 1) обеспечить сохранность и уход за зелёными насаждениями;
- 2) в летнее время года в сухую погоду обеспечивать полив газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- 3) обеспечить сохранность и целостность газонов;
- 4) при наличии водоёмов на объектах озеленения не засорять их, производить капитальную очистку не реже одного раза в 10 лет;
- 5) периодически производить покос травы (при высоте травы более 15 см) и убирать скошенную траву в течение суток;
- 6) осуществлять вывоз порубочных остатков после обрезки деревьев, кустарников в течение 5 дней;
- 7) сносить аварийные (засохшие, поврежденные, больные, старые) деревья по представлению специалистов фитопатологов.

10.5. На озелененных территориях общего пользования не допускается:

- 1) размещать постройки, за исключением построек, предназначенных для обеспечения их функционирования и обслуживания;
- 2) осуществлять самовольную посадку и вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- 3) передвигаться на транспортных средствах и ставить их на газонах и цветниках вне зависимости от времени года, за исключением случаев осуществления необходимых работ на данных территориях, с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- 4) кататься на лыжах и санках на объектах озеленения вне специально отведенных для этого мест;
- 5) подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям гамаки, качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов, ламп, колючих ограждений;
- 6) устанавливать нестационарные объекты, а также объекты дорожного сервиса, в том числе размещать автостоянки и парковки вне зависимости от времени года;
- 7) складировать строительные и прочие материалы, отходы, мусор, противогололедные материалы и иные вредные вещества, а также загрязненный песком и противогололедными реагентами снег, сколы льда;
- 8) осуществлять раскопку под огороды;
- 9) выгуливать на газонах и цветниках домашних животных;
- 10) использовать роторные снегоуборочные машины без специальных направляющих устройств, исключающих попадание снега на насаждения;
- 11) сжигать листья, траву, ветки, а также осуществлять их смет в лотки и иные водопрпускные устройства;
- 12) сбрасывать смет и мусор на газоны;
- 13) разжигать костры;
- 14) надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им иные механические повреждения;
- 15) использовать отходы производства и потребления, в том числе автомобильные покрышки, для благоустройства территории, организации клумб;
- 16) вывозить снег с земельных участков, занятых многолетними цветами, а также обнажать от снега участки, занятые посадками недостаточно морозостойких растений;
- 17) портить скульптуры, скамейки, ограды, урны, детское и спортивное оборудование, расположенные на озелененных территориях;
- 18) обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительными отходами;
- 19) для обеспечения надлежащего технического и санитарного содержания здания, а

также восстановления светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, на придомовой территории многоквартирного дома не допускается наличие зарослей деревьев и кустарников.

10.6. При посадке новых зеленых насаждений их следует располагать на расстоянии от зданий (жилых домов), сооружений в соответствии с установленными нормативами, указанными в Таблице.

10.7. Работы по благоустройству проводятся согласно дизайн-проекта с разумным сохранением существующих зеленых насаждений.

10.8. Форма, случаи и порядок предоставления дендроплана в уполномоченное структурное подразделение Администрации Зубцовского муниципального округа утверждаются постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

10.9. Местоположение и границы озелененных территорий определяются Генеральным планом Зубцовского муниципального округа, Правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

10.10. Снос или пересадка зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

10.11. На территории Зубцовского муниципального округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости.

Требование по размещению зеленых насаждений

Части зданий, сооружений	Минимальное расстояние до оси в метрах	
	ствол дерева	кустарник
От наружных стен здания	5	1,5
От внешней бровки канавы или края проезжей части улицы	2	1
От краев тротуаров садовых дорожек	1,5	0,5
От подошв откосов, террас и др.	1	-
От подошв или внутренних граней подпорных стенок	3	1
От подземных инженерных сетей: газопровода, тепловпровода, водопровода, канализации и водостока	2	-
От воздушных электросетей	Согласно Правилам устройства электроустановок	Согласно Правилам устройства электроустановок

Примечание: При невозможности размещения зеленых насаждений в соответствии с приведенными требованиями, по согласованию расстояние до оси может быть изменено в меньшую сторону.

11. Общие правила в сфере наружного освещения

Требования к объектам (средствам) наружного освещения

11.1. К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

11.2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также аншлаги и номерные знаки общественных и жилых зданий, дорожные знаки и указатели, элементы информации и витрины должны освещаться в тёмное время суток - в соответствии с установленным графиком.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, аншлагов и номерных знаков домов и указателей улиц, производятся в соответствии с установленным графиком работы наружного освещения улиц.

График работы наружного освещения улиц утверждается постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

11.3. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20лк, а отключение – в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

11.4. Срок восстановления горения отдельных светильников не должен превышать 3 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течении одних суток, а на магистральных улицах в течении 12 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в максимально короткие сроки.

11.5. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

11.6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена более 5 градусов, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (владельцами, пользователями) по мере необходимости, но не реже одного раза в год года, и поддерживаться в исправном состоянии.

11.7. Опоры наружного освещения должны быть покрашены, очищаться от надписей, графических изображений и любого информационного материала, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

11.8. При замене опор наружного освещения, опор контактной сети общественного (железнодорожного) транспорта указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами сетей в течение одних суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем опоры на дорогах в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

11.9. За исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность собственник (владелец, правообладатель) данных опор.

11.10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

11.11. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей, приборов освещения к сетям и устройствам наружного освещения, а также иное их самовольное использование.

11.12. Собственники (владельцы) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения, обязаны:

-следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

-следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным графиком;

-соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

-своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

11.13. Ответственность за уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах, возлагается на ответственных за уборку тротуаров лиц.

11.14. Ответственность за уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала) возлагается на владельцев территорий, на которых находятся данные объекты.

Требование к архитектурно-художественному освещению

11.15. На территории округа для формирования художественно выразительной визуальной среды в темное время суток, выявления из темноты и образной интерпретации памятников (объектов) архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, малых архитектурных форм, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, зданий, строений, сооружений, НТО, создания световых ансамблей, а также устройства праздничной и декоративной иллюминации применяется архитектурно-художественное освещение в соответствии со специально разработанной и утверждённой Администрацией Зубцовского муниципального округа в установленном порядке концепцией.

11.16. Архитектурно-художественное освещение осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, путем наружного освещения фасадных поверхностей зданий, сооружений, а также элементов озеленения и ландшафта. При монтаже световых приборов, нацеливаемых на объекты, должна быть обеспечена их безопасная установка и эксплуатация.

11.17. Включение и отключение архитектурно-художественной подсветки производятся в соответствии с установленным графиком работы наружного освещения улиц.

Требование к источникам света

11.18. В стационарных установках освещения применяются энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов Российской Федерации.

11.29. Источники света в установках освещения выбираются с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

12. Общие правила в сфере устройства и содержания дорог общего пользования

Общие требования к улично-дорожной сети

12.1. Основными элементами улично-дорожной сети являются улицы, проспекты, переулки, проезды, набережные, площади, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, а также искусственные и защитные дорожные сооружения, элементы обустройства. Проектирование благоустройства возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

12.2. Разработка проекта благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций Зубцовского муниципального округа проводится с учетом законодательства, обеспечивая условия безопасности населения, условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей в границах улично-дорожной сети ведется преимущественно в проходных коллекторах.

Требования к улицам и дорогам

12.3. Мероприятия, направленные на благоустройство автомобильных дорог общего пользования, элементов обустройства автомобильных дорог общего пользования осуществляются в части, не противоречащей Федеральному Закону от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", законодательству Российской Федерации о социальной защите инвалидов и иным нормативным правовым актам Российской Федерации и нормативно-техническим документам, устанавливающим требования к автомобильным дорогам общего пользования.

Требования к площадям

12.4. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций); приобъектные (у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.); общественно-транспортные (у вокзалов, на въездах); мемориальные (у памятных объектов или мест); площади транспортных развязок.

12.5. Территории площадей включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть частично или полностью совмещается с поверхностью земли, а в подземном уровне в зоне внеуличных пешеходных переходов размещаются остановки и станции массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

12.6. В зависимости от функционального назначения площади на ней размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства согласно согласованному дизайн-проекту:

а) на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

б) на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные объекты мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

12.7. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.

12.8. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяются цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями.

12.9. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки возможно применение мобильных приемов озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей.

Требования к пешеходным переходам

12.10. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами. Пешеходные переходы проектируются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные) либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные) с учетом особых потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения.

12.11. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения обеспечивается треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника имеют следующие размеры: 8 х 40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10 х 50 м - при скорости 60 км/ч.

12.12. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.

Содержание и благоустройство дорог

12.13. Содержание дорог включает в себя:

- 1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;
- 2) уборку грязи, мусора, снега и льда (наледи) с тротуаров (пешеходных зон, дорожек) и проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;
- 3) мойку и полив дорожных покрытий;
- 4) уход за газонами и зелеными насаждениями;
- 5) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений.

12.14. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах;
- стекание дождевых и талых вод (в т.ч. с водосточных и дождеприёмных труб) на тротуар и/или дорогу;
- иное загрязнение.

12.15. Требования к обустройству дорог:

- в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановления администрации Тверской области от 01.02.2011 №12-па «Об утверждении порядка содержания автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области» и требований ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения.

12.16. Не допускается:

-выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог и проездов снег, лед, счищаемый с внутриквартальных проездов, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов при отсутствии договора с лицом, осуществляющим уборку проезжей части;

-применять жидкий реагент в качестве противогололедного реагента на тротуарах, остановочных пунктах, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных зонах и на территориях с зелеными насаждениями;

-роторная переброска и перемещение загрязненного пескосоляными смесями снега, а также сколотого льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

-прием на снегоплавильные станции либо в специально отведенные места снега, загрязненного отходами производства и потребления;

-вывозить и складировать снег в местах, не согласованных в установленном порядке;

-формирование снежных валов:

1) на пересечениях дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

2) ближе 20 м от остановочных пунктов;

3) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

4) на тротуарах;

5) во въездах на прилегающие территории (дворы, внутриквартальные проезды и территории);

-вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги;

-перевозить грунт, мусор, сыпучие строительные материалы, легкую тару, спил деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировать строительные смеси и растворы (в том числе цементно-песчаный раствор, известковые, бетонные смеси) без принятия мер, исключающих возможность пролития их на дорогу, тротуар, обочину или прилегающую к дороге полосу газона.

13. Общие правила при производстве строительных и ремонтных работ

Содержание и благоустройство мест производства строительных, ремонтных работ

13.1. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Объекты незавершенного строительства, на которых работы не ведутся, должны быть закрыты строительными сетками.

13.2. При производстве строительных, ремонтных и иных видов работ необходимо:

- установить по всему периметру территории строительной площадки ограждение в соответствии с типовыми требованиями, установленными Администрацией Зубцовского муниципального округа;

- обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную

безопасность ограждения строительной площадки;

- следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационных материалов и граффити;

- разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный щит строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

- обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки – с целью комфортного передвижения пешеходов и транспорта;

- оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колёс транспортных средств на выездах, исключающих вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

- согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

- обеспечить наличие на территории или возле (при согласовании) строительной площадки контейнеров и (или) бункеров-накопителей для сбора твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

- обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

- обеспечить вывоз снега, убранного с территории строительной площадки и не содержащего отходы, на снегоплавильные станции или в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

- обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда (учитывая время года (зима, лето));

- обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

- предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий, строений, сооружений;

- обеспечить чистоту колёс выезжающих со строительной площадки транспортных средств.

13.3. В целях улучшения внешнего облика фасадов зданий, строений и сооружений, выходящих на улицы, дороги и площади, на период их строительства, реконструкции, реставрации и капитального ремонта объекты огораживаются навесным на фасад декоративно-сетчатым ограждением с размещенной на нем проектной проекцией здания.

13.4. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования настоящих Правил, а после завершения работ восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы в течение 10 дней.

13.5. Не допускается:

- организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся нарушением тишины, за исключением спасательных, аварийно-восстановительных и других неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан;

- складирование на прилегающем участке строительных материалов и изделий;

- производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без

согласования в установленном порядке с Администрацией Зубцовского муниципального округа;

сжигать мусор и утилизировать отходы строительного производства;

повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

оставлять на проездах, подъездах, тротуарах, газонах землю и строительный мусор;

занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

выезд автотранспорта с мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта;

устройство на строительных площадках и за их пределами выгребных туалетов.

13.6. При разборке подлежащих сносу зданий, строений, сооружений площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

Содержание и благоустройство мест производства земляных работ

13.7. На земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам и физическим лицам запрещается проведение всех видов земляных работ (производство дорожных, строительных, аварийных и прочих работ) без письменного разрешения, выданного на основании договора о производстве земляных работ, заключаемого с уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа. Разрешение на производство земляных работ выдаётся уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа на основании заявления хозяйствующего субъекта или физического лица (далее - Заявитель). Форма заявления на получение разрешения на производство земляных работ, форма разрешения и порядок его получения устанавливаются постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

Оформление разрешения обязательно при выполнении всех видов земляных работ: прокладке, переустройстве (ремонте) подземных инженерных коммуникаций, реконструкции линейных объектов и прочее.

Организация и порядок оформления и получения разрешения на производство земляных работ осуществляются в соответствии с постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа.

13.8. Временное ограничение или прекращение движения по дорогам округа осуществляется на основании постановления Администрации Зубцовского муниципального округа.

13.9. Производство земляных работ на территории Зубцовского муниципального округа допускается в полном соответствии с проектно-сметной документацией, выданным разрешением на производство земляных работ, требованиями ГОСТов, СНиПов и иными нормативными документами в сфере производства дорожных работ.

13.10. Прокладка новых подземных инженерных коммуникаций и переустройство существующих должны производиться до начала проведения дорожно-строительных работ.

Основным способом прокладки и переустройства подземных инженерных коммуникаций на дорогах общего пользования является закрытый способ. Открытый способ прокладки и переустройства подземных коммуникаций допускается при отсутствии технической возможности закрытым способом.

13.11. Выполнение любого вида земляных работ (кроме аварийных), в том числе по прокладке и переустройству подземных инженерных коммуникаций, осуществляется только при наличии разработанной и согласованной в установленном порядке

технической документации. Проектно-сметная документация на прокладку и переустройство подземных инженерных коммуникаций производится на схемах масштаба М 1:500. Срок действия согласований – 6 месяцев.

13.12. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных, реконструируемых, капитально отремонтированных улиц, скверов все организации, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, обязаны в срок до 1 ноября года, предшествующего строительству, сообщить в Администрацию Зубцовского муниципального округа о запланированных работах с приложением проекта прокладки коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

13.13. В разрешении на проведение земляных работ устанавливаются сроки и условия производства работ.

Сроки действия разрешения устанавливаются на весь срок, предусмотренный проектом проведения работ, но не могут превышать 15 дней.

13.14. Срок действия разрешения, получаемого для производства аварийных работ, устанавливается Администрацией Зубцовского муниципального округа.

13.15. Для внезапного устранения повреждения на инженерных подземных коммуникациях (аварий) разрешение на производство земляных работ выдается сроком на 10 дней. Срок выполнения восстановительных работ должен быть не более 5 (пяти) дней после окончания ремонтных работ.

13.16. В случае необходимости дальнейшего проведения ремонтных работ разрешение продлевается сроком не более чем на 15 дней. В срок действия разрешения включаются срок производства земляных работ и срок выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства в процессе производства работ. В случае аварии на подземных инженерных коммуникациях владельцы их обязаны проинформировать уполномоченное на выдачу разрешения лицо Администрации Зубцовского муниципального округа о начале производства земляных работ и в течение трех суток согласовать и оформить разрешение, в противном случае земляные работы считаются несанкционированными и организация привлекается к ответственности.

13.17. При строительстве коммуникаций с продолжительностью работ более 2 месяцев разрешение выдается на отдельные участки, со сроком действия не более чем на 2 месяца. Специальные разрешения на производство земляных работ при прокладке, строительстве подземных инженерных коммуникаций выдаются сроком на 30 дней. При производстве работ на участке местности (более 100 пм) разрешение выдается на отдельные участки (поэтапно), с установлением сроков на каждый из них. Работы на последующих участках должны производиться только после завершения всех работ на предыдущих, включая восстановление нарушенного благоустройства и асфальтобетонного покрытия, а также уборку территории.

13.18. При невыполнении работ в установленный срок по обоснованным причинам разрешение может быть продлено. Заявитель обязан согласовать график производства работ и продлить срок действия разрешения исходя из периода времени, необходимого для выполнения соответствующих работ.

13.19. Лицо, осуществляющее производство земляных работ несет полную ответственность за проведение работ, соблюдение мер безопасности, санитарных правил и норм при их производстве, а также за своевременное и качественное восстановление нарушенного благоустройства в местах их проведения.

13.20. При выполнении строительно-монтажных и других работ, связанных с земляными работами, места их производства должны быть оборудованы ограждениями, обеспечивающими безопасность людей и транспорта. Кроме того, в темное время суток на дороге и тротуарах - с обозначением световой мигающей сигнализацией красного или жёлтого цветов. К проведению земляных работ разрешается приступать только после полного обустройства места производства работ освещением (в случае его отсутствия),

всеми необходимыми знаками и ограждениями в соответствии со схемой организации дорожного движения транспортных средств и пешеходов. Кроме того, нести полную ответственность за наличие и сохранность временных рабочих знаков, установку и состояние ограждений рабочей площадки и иных технических средств, работу освещения и габаритных фонарей до полного окончания работ. При производстве земляных работ в местах прохода пешеходов траншеи должны быть оборудованы переходными пешеходными мостиками.

13.21. При производстве работ должны быть приняты меры по сохранению растительного слоя грунта и использованию его по назначению.

13.22. При вскрытии твердого покрытия улиц, дорог и внутриквартальных территорий в процессе ремонтно-строительных работ на подземных коммуникациях нерастительный (инертный) грунт из траншей должен вывозиться в установленные места. Извлекаемый в процессе производства земляных работ грунт должен вывозиться в места отвала или на площадки временного складирования грунта, определяемые уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа, с обязательным содержанием их в надлежащем виде и приведения в благоустроенное состояние после вывозки грунта.

13.23. При восстановлении покрытия дорог и тротуаров места раскопов должны послойно засыпаться песком и щебнем с уплотнением каждого слоя с последующим восстановлением твердого покрытия согласно технологии и в зависимости от типа и качества покрытия.

Уровни старого и восстановленного покрытия должны быть в одной плоскости, а линия стыка - прямой.

13.24. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются. Строительный мусор и нерастительный грунт со строительных площадок должны вывозиться регулярно в специально отведенные места.

13.25. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

13.26. После окончания проведения земляных работ на участках дороги производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- в местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;
- в местах продольных разрытий проезжей части - в течение 5 дней;
- в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

13.27. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

- провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;
- поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

13.28. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ.

Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры (поребрики), газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода в согласованные сроки, но не позднее 30 мая. При невозможности выполнения восстановительных работ в сроки по причине погодных условий и температурного режима в период с 1 декабря по 30 апреля действие разрешения приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте. Восстановление благоустройства в зимнем варианте проезжих частей дорог осуществляется в твердом покрытии (монолитное или сборное).

13.29. Лицо, осуществляющее производство земляных работ, несет ответственность за качество восстановления благоустройства и асфальтобетонного покрытия в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа. В течение установленного гарантийного срока контролирует состояние объекта и осуществляет за свой счет устранение выявленных недостатков в производстве работ по восстановлению благоустройства и асфальтобетонного покрытия. Состояние предварительно восстановленного благоустройства лицо, осуществляющее производство земляных работ, поддерживает до начала завершающего этапа работ. В случае образования просадок (провалов) в местах восстановленного благоустройства и асфальтобетонного покрытия принимает меры к их устранению. Окончательное благоустройство и восстановление нарушенного асфальтобетонного покрытия производит по окончании зимнего периода и с наступлением строительного сезона.

13.30. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные твердые покрытия.

13.31. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

13.32. При нарушении твердого покрытия проезжей части дороги на 50% и более покрытие восстанавливается на всю ширину проезжей части дороги по всей длине разрытия.

13.33. При нарушении твердого покрытия проезжей части на ширину менее 50% твердое покрытие восстанавливается на ширину затрагиваемых полос движения по всей длине разрытия. При производстве земляных работ на проезжих частях лицо, осуществляющее производство земляных работ, заключает договор со специализированной организацией на проведение строительного контроля за качеством производства работ по восстановлению конструкций дорожных одежд. Результаты оценки качества учитываются при приемке земельного участка, предоставленного для производства земляных работ.

13.34. На восстанавливаемом участке следует применять тип дорожной или тротуарной одежды, существовавший до проведения земляных работ.

13.35. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, ограждаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 1,5 x 1,5 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

13.36. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и

правилами.

13.37. Рытье траншей вблизи деревьев на расстоянии менее 1,5 м производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

13.38. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

По окончании земляных работ благоустроенная территория сдается по акту приемки уполномоченному структурному подразделению Администрации Зубцовского муниципального округа или иной организации, уполномоченной Администрацией Зубцовского муниципального округа. После завершения всего комплекса работ, связанного с восстановлением нарушенного асфальтобетонного покрытия и благоустройства, лицу, осуществляющему производство земляных работ, сдать выполненные работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия и благоустройства с составлением акта приемки. Акт приемки с указанием даты приемки работ служит основанием для своевременного закрытия разрешения на производство земляных работ.

Датой окончания работ считается дата подписания разрешения организацией, выдавшей разрешение на производство земляных работ.

13.39. Застройщик или организация, получившая разрешение на земляные работы на территории округа, несет ответственность за качество восстановления благоустройства (в том числе за качество асфальтобетонных покрытий, тротуарной плитки, планировки земли и приживаемости зеленых насаждений) в течение четырех лет с момента приемки восстановленного благоустройства.

В случае нарушений благоустройства в указанный период (возникновение провалов, просадок, выбоин, ям и т.д.), связанных с некачественным производством работ, застройщик или организация, получившая разрешение, обязаны своевременно и за свой счет устранить имеющиеся нарушения либо возместить убытки, связанные с выполнением данных работ третьим лицом, в установленном законом порядке.

14. Общие правила в сфере организации дорожного движения

Содержание автостоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств

14.1. Содержание автостоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее - автостоянка) и прилегающих к ним территорий (в случае заключения договора в соответствии с разделом V настоящих Правил) осуществляется правообладателем земельного участка (далее - владелец), предоставленного для размещения автостоянки, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами.

Содержание платных парковок, расположенных на автомобильных дорогах местного значения Зубцовского муниципального округа, осуществляется специализированной организацией.

Порядок создания и использования платных парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах местного значения Зубцовского муниципального округа, устанавливается решением Думы Зубцовского муниципального округа.

14.2. Владельцы обязаны:

установить по всему периметру территорий автостоянок ограждение, которое должно быть устойчивым к механическим воздействиям и воздействиям внешней среды;

следить за надлежащим техническим состоянием ограждений автостоянок, их чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационных материалов;

не допускать складирования материалов, хранения разукомплектованного, брошенного транспорта, различных конструкций на территориях автостоянок и территориях, прилегающих к ним;

оборудовать автостоянки помещениями для дежурного персонала;

оборудовать территории автостоянок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

не допускать на территориях автостоянок строительства иных капитальных и временных зданий, строений, сооружений, торговых павильонов, киосков, навесов и т.п., не предусмотренных проектом;

не допускать на территориях автостоянок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

содержать территории автостоянок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

регулярно проводить санитарную обработку и очистку прилегающих территорий, установить контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечить регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

оборудовать подъезды к автостоянке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения автостоянки и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

обеспечить беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделить не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно статье 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".

15. Общие правила в сфере использования прибрежной линии водных объектов

Содержание и благоустройство водных объектов, береговой полосы

15.1. Береговая линия (граница водного объекта) определяется для:

а) реки, ручья, канала, озера, обводненного карьера - по среднемноголетнему уровню вод в период, когда они не покрыты льдом;

б) пруда, водохранилища - по нормальному подпорному уровню воды;

в) болота - по границе залежи торфа на нулевой глубине.

15.2. Разработка проекта благоустройства территорий водоохранных зон осуществляется в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

15.3. Запрещается:

- сброс в водные объекты общего пользования, захоронение в них и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос жидких и твердых коммунальных отходов;

- размещение на водных объектах общего пользования и на территории их водоохранных зон и прибрежных защитных полос средств и оборудования, загрязняющих и засоряющих водные объекты, а также влекущих за собой возникновение чрезвычайных ситуаций;

- занятие береговой полосы водного объекта общего пользования, а также размещение в ее пределах устройств и сооружений, ограничивающих свободный доступ к водному объекту;

- размещение на береговой полосе водного объекта общего пользования свалок, отвалов размываемых грунтов;

- организация объектов размещения отходов; складирование бытового и строительного мусора, минеральных удобрений и ядохимикатов, снега и сколов льда, счищаемых с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, листвы, обрезки деревьев (кустарников), смета с внутриквартальных, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн;
- содержание домашней водоплавающей птицы в водоемах, включенных в зоны отдыха и элементы благоустройства округа;
- снятие и самовольная установка оборудования и средств обозначения участков водных объектов;
- купание у пристаней, в пределах запретных и охраняемых зон водопроводных и иных сооружений, а также в других запрещенных местах, где выставлены информационные ограничительные знаки или предупредительные щиты;
- купание в необорудованных местах и местах, где качество воды не соответствует установленным нормативам;
- стирка, полоскание белья, ковров, иных предметов домашнего обихода, одежды, спецодежды и купание животных в необорудованных местах;
- движение и стоянка автотранспортных средств (кроме автомобилей специального назначения) в пределах береговой полосы водного объекта общего пользования, за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально отведенных местах, имеющих твердое покрытие;
- мойка, заправка топливом и ремонт автотранспортных средств и механизмов в пределах береговой полосы водных объектов общего пользования;
- создание препятствий водопользователям, осуществляющим пользование водным объектом общего пользования на основаниях, установленных законодательством Российской Федерации, ограничение их прав, а также создание помех и опасности для судоходства и людей.

16. Общие правила в сфере содержания домашних животных

Требования к содержанию домашних животных

16.1 Содержание домашних животных на территории муниципального округа, допускается с соблюдением требований федерального законодательства, санитарно-гигиенических и ветеринарных правил, настоящих Правил.

16.2. Не допускается выгул домашних животных на придомовой территории многоквартирных жилых домов, на детских и спортивных площадках, на территориях образовательных и медицинских организаций, в парках, скверах, на пляжах. Выгул и дрессировка домашних животных разрешается на специально отведенных территориях. Указанные территории должны быть оборудованы ограждениями и знаками о разрешении выгула.

16.3. В случаях загрязнения выгуливаемыми домашними животными мест общего пользования и при выходе с домашним животным из квартиры или территории индивидуального домовладения владелец или лицо, сопровождающее домашнее животное, незамедлительно обеспечивает устранение загрязнения, в том числе устранение естественных выделений (экскрементов).

16.4. В целях обеспечения комфорта и безопасности граждан не допускается нахождение домашних животных в местах проведения культурно-массовых мероприятий (за исключением мероприятий, организованных с участием домашних животных и собак-поводырей), купание домашних животных в местах массового отдыха.

16.5. Домашнее животное не должно находиться на улице без сопровождающего лица, в противном случае данные животные могут быть помещены в специализированные места для содержания животных в соответствии с законодательством.

16.6. Содержание собак.

16.6.1. Выводить собак по придомовой территории многоквартирных жилых домов и округа до места выгула разрешается только с ошейником, на поводке и в наморднике.

16.6.2. Выгул потенциально опасной собаки без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением огороженных территорий, принадлежащих владельцу потенциально опасной собаки. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

16.6.3. Лица, осуществляющие выгул собак, обязаны не допускать повреждения и уничтожения домашними животными объектов благоустройства территории, зеленых насаждений.

16.6.4. Не допускается оставление собак без присмотра, за исключением случаев, когда животное временно находится на привязи около здания, строения, сооружения.

16.7. Содержание лошадей и иных верховых животных.

16.7.1. Использование лошадей на территории муниципального округа может осуществляться в коммерческих (предоставление услуг по катанию граждан на гужевом транспорте и верховых лошадях, учебно - оздоровительные группы, индивидуальные занятия и др. предпринимательская деятельность) и некоммерческих целях.

16.7.2. Эксплуатация лошадей и иных верховых животных независимо от целей допускается:

- владельцами при наличии соответствующих навыков либо в присутствии ответственного лица, имеющего необходимую квалификацию;

- лицами, имеющими соответствующую квалификацию и доверенность от владельца на право использования животного либо заключенный между этими лицами и владельцами животных договор (трудовое соглашение или гражданско-правовой договор) по использованию животного в определенных целях.

16.7.3. Использование животных на территории округа допускается при назначении владельцем (юридическим лицом или гражданином) лица, ответственного за использование, имеющего при себе документ, удостоверяющий личность, документ (доверенность, договор) на право использования животных, а также при наличии у него письменного разрешения территориальных органов государственного санитарного и ветеринарного надзора.

16.7.4. Владелец животного обязан:

- при передвижении по территории Зубцовского муниципального округа принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

- представлять по требованию ветеринарных специалистов государственной ветеринарной службы животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно - профилактических обработок;

- своевременно проводить вакцинацию животных;

- непосредственно перед началом использования осмотреть животных, проверить исправность экипировки, инвентаря, правильность седловки;

- строго соблюдать правила техники безопасности при работе с животными (не курить, находиться в трезвом состоянии в непосредственной близости от лошади), не оставлять животных без присмотра;

- не передавать управление верховыми животными лицам с признаками алкогольного, наркотического и токсического опьянения;
- не допускать к участию в верховых поездках и перевозках гужевым транспортом детей в возрасте до 7 лет без сопровождения взрослых;
- содержать животное в соответствии с биологическими особенностями, в чистоте и порядке, гуманно обращаться, не оставлять без пищи, воды и в случае заболевания животных вовремя обеспечить оказание ветеринарной помощи;
- не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, парков и т.п. экскрементами животных при их передвижении по территории округа; немедленно устранять загрязнение указанных мест;
- оснастить гужевые повозки и верховых лошадей пометосборниками или тарой и оборудованием для уборки помета (полиэтиленовые пакеты, совок, веник и т.п.).

16.7.5. Порядок определения мест (маршрутов) для коммерческого использования гужевого транспорта и верховых лошадей для оказания услуг гражданам:

- оказание услуг по катанию граждан на гужевом транспорте (гужевых повозках, санях) и верховых животных (лошадях, верблюдах, пони и других) осуществляется исключительно в местах (по маршрутам движения), определенных правовым актом Администрации Зубцовского муниципального округа;
- оказание прочих услуг коммерческого характера с использованием лошадей разрешается только в местах, отведенных правовым актом Администрации Зубцовского муниципального округа;
- проезд гужевых повозок (саней) и верховых животных до мест катания, а также по маршрутам, на которых осуществляется предоставление соответствующих услуг, осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.
- юридические лица и индивидуальные предприниматели могут использовать гужевой транспорт и верховых животных в коммерческих целях при наличии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика.

16.7.6. Лицо, управляющее гужевым транспортом или верховым животным и оказывающее коммерческие услуги, должно иметь при себе и предоставлять по требованию контролирующих должностных лиц следующие документы:

1. Документ, удостоверяющий личность.
2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика (или заверенную копию).
3. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или заверенную копию).
4. Ветеринарно-санитарные документы на животное.
5. Правоустанавливающие документы на верховой или гужевой транспорт (доверенность, трудовой договор, гражданско-правовой договор и т.п. или заверенную копию).

16.7.7. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие гужевой транспорт и верховых животных, несут ответственность за безопасность граждан и соблюдение санитарного состояния по маршрутам движения.

16.7.8. Материальный ущерб, причиненные муниципальному округу и отдельным гражданам, лицами, использующими гужевой транспорт и верховых лошадей, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

16.8 Содержание домашнего скота и птицы

16.8.1. Домашний скот и птица должны содержаться в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

16.8.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах.

16.8.3. Места и маршруты прогона скота на пастбища должны быть согласованы с Администрацией Зубцовского муниципального округа.

16.9. Содержание пчел.

16.9.1 Содержание пчел в личных подсобных хозяйствах разрешается лицам, проживающим в индивидуальных жилых домах, при наличии согласия правообладателей земельных участков, имеющих общие границы.

16.9.2. Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

16.9.3. При обработке пестицидами сельхозугодий владельцы обрабатываемых земельных участков обязаны заблаговременно предупредить лиц, содержащих пчел, о предстоящем распылении химикатов.

16.10. Павшие домашние животные подлежат утилизации в биотермических ямах или специальных установках. Захоронение в землю, вывоз на свалки, озелененные территории, сброс в бытовые мусорные контейнеры, водные объекты запрещается.

17. Общие правила в сфере обслуживания инфраструктуры

Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, требования к инженерным коммуникациям

17.1. На территории Зубцовского муниципального округа предусматриваются следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования:

а) магистральных коллекторов и трубопроводов;

б) кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных передач, в том числе мелкого заложения;

17.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в том числе некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

17.3. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 1 м в каждую сторону от оси коллектора.

17.4. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией и Администрацией Зубцовского муниципального округа в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- производить земляные работы;

- повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- сбрасывать отходы производства и потребления, мусор и иные материалы.

17.5. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 30 кВ возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак.

Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети и прочие), их конструктивные элементы должны находиться в исправном состоянии, содержаться в чистоте как и их охранные зоны содержаться.

17.6. Юридические и физические лица, в собственности которых или на ином законном основании находятся инженерные коммуникации (договор аренды, хозяйственное ведение, оперативное управление, договор на технологическое обслуживание и т.д.) (далее - Правообладатель), должны содержать в исправном состоянии наружные инженерные коммуникации, их конструктивные элементы и сооружения на них, а территорию их охранных зон - в чистоте.

17.7. Правообладатель должен своевременно производить покос травы на земельном участке, на котором расположены наземные части инженерных коммуникаций, обрезку ветвей и вырубку деревьев, находящихся в недопустимой близости к наземным частям инженерных коммуникаций, и немедленно вывозить обрезанные ветви и деревья. Выполнение работ по обрезке и вырубке деревьев должно быть согласовано с Администрацией Зубцовского муниципального округа и выполняется за счет средств Правообладателя.

Правообладатели обязаны:

- восстанавливать при ремонте смотрового колодца не только его конструктивные элементы, но и примыкающее к нему асфальтовое покрытие не менее чем в радиусе 20 см от верхнего края люка;
- производить постоянный контроль за наличием крышек люков смотровых и дождеприемных колодцев, тепловых камер, содержать их закрытыми и в исправном состоянии, обеспечивая их безопасную для транспортных средств и пешеходов эксплуатацию;
- выявлять и восстанавливать разрушенную изоляцию наземных линий тепловых сетей, газо-, топливо-, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций;
- за собственный счет ликвидировать грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся в результате аварий на инженерных коммуникациях;
- устранять провалы, просадки грунта или дорожного и тротуарного покрытия, появившиеся в местах прохождения подземных инженерных коммуникаций;
- устанавливать ограждение смотровых колодцев в случае их повреждения, разрушения или отсутствия и производить ремонт и замену в установленные сроки;
- не допускать подтопления дорог, улиц, внутриквартальных, внутридворовых и иных территорий, исключая движение пешеходов или транспорта.

17.8. Не допускается повреждение смотровых и дождеприемных колодцев, вентиляционных отверстий, оголовков, ворот, дверей, запорных и защитных устройств подземных инженерных коммуникаций и сооружений на них, отсутствие изоляции наземных инженерных коммуникаций.

17.9. Не допускаются отсутствие, загрязнение ограждений, люков смотровых и дождеприемных колодцев, неокрашенное состояние ограждений, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований инженерных коммуникаций.

За ненадлежащее содержание и несвоевременное обслуживание инженерных коммуникаций ответственность возлагается на Правообладателя.

17.10. Извлечение осадков и мусора из смотровых и дождеприемных колодцев инженерных коммуникаций производится Правообладателем.

17.11. Лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного (жилого) дома, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными коммуникациями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

17.12. В зимний период Правообладатели должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

17.13. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных инженерных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

17.14. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают Правообладатели в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

17.15. Решетки дождеприемных колодцев ливневой канализации должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год Правообладателем. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

17.16. Колодцы инженерных коммуникаций, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены Правообладателем, обозначены соответствующими дорожными знаками. В течение не более трех часов с момента обнаружения Правообладатель заменяет или восстанавливает крышки или решетки колодцев.

17.17. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

17.18. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

17.19. Проводка наружных коммуникаций к зданиям, строениям, сооружениям, иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций по согласованию с уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа.

17.20. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

элементы фасадов, крыш, стен зданий, строений и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

17.21. Не допускается:

- пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания, строения, сооружения к другому;

- установка опор воздушных линий инженерно-технического обеспечения (инженерных коммуникаций) в радиусе 25 метров от близлежащей опоры;

- размещение опор линий инженерно-технического обеспечения (инженерных

коммуникаций) ближе 10 метров от ближайшей стены жилых домов (в т.ч. многоквартирных) и располагать их напротив окон;

- размещать приборы учёта электрической энергии на опорах инженерных коммуникаций;

- самовольно, без согласования с Правообладателем вскрывать смотровые колодцы, дождеприемные колодцы, вентиляционные отверстия, оголовки, ворота, двери, запорные и защитные устройства инженерных коммуникаций;

- регулировать запорные устройства на сетях водопровода, канализации, теплотрасс, объектов связи;

- производить какие-либо работы на инженерных коммуникациях без разрешения Правообладателя;

- возводить над уличными, дворовыми инженерными коммуникациями постройки постоянного и временного характера, заваливать их строительными материалами, мусором и т.п.;

- оставлять колодцы инженерных коммуникаций неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

- отводить поверхностные воды в систему хозяйственно-бытовой канализации;

- пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

- производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

- производить разборку колонок;

- при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы инженерных коммуникаций, при асфальтировании - покрывать асфальтом;

- посадка деревьев, кустов в пределах охранных зон инженерных коммуникаций за исключением такой посадки, осуществляемой по решению органа местного самоуправления;

- различный провес воздушных инженерных коммуникаций относительно горизонтальной плоскости от одной опоры к другой (линии должны располагаться параллельно друг другу, располагаться на равных расстояниях на опоре);

- размещение на одной опоре более 8 линий проводных инженерно-технического обеспечения (инженерных коммуникаций) - для воздушных инженерных коммуникаций;

- размещение как опор для инженерных коммуникаций так и инженерных коммуникаций, нарушающих архитектурно-художественный облик Зубцовского муниципального округа, зданий, строений, сооружений или сложившейся застройки;

17.22. Правообладатели обязаны содержать технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

17.23. При присоединении инженерных коммуникаций, проложенных воздушным (надземным) способом, к объекту капитального (некапитального) строительства или земельному участку, все инженерные коммуникации должны выходить с одной ближайшей опоры (столба) или точки многоквартирного дома и приходиться в одну точку доступа (присоединения), расположенную на таком земельном участке или объекте капитального (некапитального) строительства.

17.24. При подведении инженерных коммуникаций воздушным способом к зданию, строению, сооружению, НТО, расстояние от нижней точки самого низкого провода до поверхности земли (габарит провода) не должно быть менее 4 метров.

17.25. Направления прокладки (трасса) и места размещения инженерных коммуникаций согласовываются в установленном порядке с Администрацией Зубцовского муниципального округа.

18. Общие правила в сфере организации торговли

Содержание и благоустройство ярмарок выходного дня

18.1. Внешний вид, оформление ярмарок, их содержание и благоустройство должно соответствовать требованиям, установленным настоящим разделом.

18.2. По окончании срока проведения ярмарки конструкции, используемые для её оформления, должны быть демонтированы организатором (администратором) ярмарки, а земельный участок освобождён.

18.3. Оформление универсальных ярмарок осуществляется на основании архитектурно-художественного проекта, согласованного с Администрацией Зубцовского муниципального округа в установленном Администрацией Зубцовского муниципального округа порядке.

Ярмарки размещаются в одноэтажном исполнении.

Внешний вид, цветовое решение и материалы отделки конструкции универсальной ярмарки определяются архитектурно-художественным проектом.

Архитектурно-художественный проект разрабатывается с учетом конкретной градостроительной ситуации, архитектурными обликом и стилистикой сложившейся застройки и сложившейся колористикой архитектурного окружения, комплексного решения интеграции ярмарки в сложившуюся архитектурную среду.

18.4. Территория для размещения ярмарки должна быть освещена.

18.5. Обустройство ярмарки осуществляется с учетом необходимости обеспечения ее доступности для маломобильных групп населения.

18.6. При устройстве ярмарки необходимо предусмотреть входные группы с названием объекта, информационным стендом, схемой ярмарки, урнами.

18.7. Требования к оформлению специализированных, тематических, сельскохозяйственных, межрегиональных (международных) ярмарок, ярмарок выходного дня, выставок-ярмарок.

18.7.1. Для организации торговых мест необходимо использовать сборно-разборные легковозводимые конструкции (далее - торговые палатки).

18.7.2. Торговые палатки размещаются по периметру ярмарки и рядами.

18.7.3. Использование материала, покрывающего палатки, имеющего повреждения и выцветание, не допускается.

18.7.4. Торговые палатки должны быть размещены с соблюдением единой линии размещения торговых рядов. Проход между торговыми рядами должен составлять не менее трех метров.

18.8. Организаторы (администраторы) ярмарок обязаны:

обеспечить соответствие оформления ярмарки требованиям настоящего раздела и архитектурно-художественному проекту универсальной ярмарки, согласованному с уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа в установленном порядке;

производить ремонт и окраску конструкций, используемых для оформления ярмарки. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

поддерживать место проведения ярмарки в надлежащем санитарно-техническом состоянии в течение всего периода работы ярмарки, оборудовать место проведения ярмарки контейнерами для сбора мусора, туалетами и другими объектами санитарно-технического назначения;

очищать территорию и урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год;

по окончании срока проведения ярмарки демонтировать конструкции, используемые для ее оформления, освободить земельный участок;

следить за сохранностью зеленых насаждений, бордюрного камня и малых архитектурных форм на территории ярмарки;

следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня и малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию;

не допускать появления графических изображений, надписей, объявлений на ограждениях и конструкциях, используемых для оформления ярмарки, а в случае появления в течение трех суток устранить;

обеспечить удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов и движения автотранспорта;

обеспечить возможность осуществления разгрузки товара без заезда машин на тротуар.

18.9. При оборудовании и эксплуатации ярмарки запрещается:

устанавливать конструкции, используемые для оформления ярмарки, не соответствующие требованиям настоящего раздела и архитектурно-художественному проекту универсальной ярмарки, согласованному с уполномоченным структурным подразделением Администрации Зубцовского муниципального округа в установленном порядке, либо без соответствующего проекта универсальной ярмарки;

производить ремонт и окраску конструкций, используемых для оформления ярмарки, без учета проектной документации;

устройство заглубленных фундаментов, подземных сооружений, использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона и железобетона, а также полиэтиленового пленочного покрытия, гипсокартона при возведении конструкций, используемых для оформления ярмарки;

возводить к конструкциям, используемым для оформления ярмарки, пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные архитектурно-художественным проектом универсальной ярмарки;

выставлять торгово-холодильное оборудование за пределы торгового места;

складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера за пределами торгового места;

выносить товар за пределы торгового места с целью торговли;

размещение ярмарок в нарушение требований действующего законодательства (санитарных, градостроительных, противопожарных и других норм и правил);

переполнение урн и контейнеров для сбора мусора;

допускать образование сосулек и наледи на конструкциях, используемых для оформления ярмарок;

выливать и сбрасывать отходы на открытый рельеф местности на территории ярмарки и за ее пределами;

осуществление деятельности без вывоза твердых коммунальных отходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Сезонные (летние) кафе

18.10. Размещение сезонных (летних) кафе производится на любой период времени с 1 апреля по 1 ноября. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 марта. Демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 ноября.

18.11. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения летнего (сезонного) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

18.12. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

а) в 25-метровой зоне от технических сооружений общественного транспорта, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

б) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

в) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

г) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

19.13. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, соответствующий орган местного самоуправления за 14 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично), с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

18.14. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

18.15. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания, обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный органом местного самоуправления период времени.

18.16. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

18.17. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

18.18. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

а) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

б) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

в) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

г) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

18.19. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

18.20. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

18.21. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (владельцам) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном решении (гармонично взаимосвязанные материалы конструкций, колористические решения, рекламно-информационное оформление), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

18.22. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурно-художественном стиле, с учетом колористического решения фасадов и стилистики здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

18.23. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 метров (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном - 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

18.24. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла и пластика. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

18.25. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

а) использование оборудования, эксплуатация которого связана с выделением острых запахов (шашлычных, чебуречных и других), в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

б) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

в) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

19. Общие правила в сфере праздничного оформления территории

Праздничное оформление округа

19.1. Праздничное оформление округа выполняется в период проведения государственных и местных, муниципальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

19.2. Владельцы зданий, строений, сооружений, за исключением владельцев индивидуальных жилых строений, обязаны осуществлять праздничное оформление своих зданий, строений, сооружений за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории округа.

19.3. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий округа производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации Зубцовского муниципального округа.

II. Заключение

20. Контроль за выполнением требований Правил

20.1. Контроль за исполнением настоящих Правил осуществляют уполномоченные, должностные лица Администрации Зубцовского муниципального округа.

В случае выявления фактов нарушений Правил должностные лица вправе:

- 1) выдавать предписание об устранении нарушений;
- 2) составлять протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством;
- 3) обращаться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

Протоколы об административных правонарушениях составляют уполномоченные должностные лица органов, уполномоченных законодательством на осуществление контроля за соблюдением административного законодательства, и уполномоченные должностные лица Администрации Зубцовского муниципального округа, в пределах компетенции данных органов и должностных лиц.

20.2. За нарушение требований настоящих Правил граждане, индивидуальные предприниматели, организации всех форм собственности, организационно-правовых форм и их должностные лица несут административную ответственность на основании и в соответствии с положениями Закона Тверской области от 14 июля 2003 года № 46-ЗО "Об административных правонарушениях".

20.3. Вред, причиненный в результате нарушения Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Применение мер административного воздействия не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

Приложение № 2
к постановлению Администрации Зубцовского
муниципального округа
«О назначении публичных слушаний по проекту решения
Думы Зубцовского муниципального округа
«Об утверждении Правил благоустройства территории
Зубцовского муниципального округа Тверской области»

**Состав организационного комитета
по подготовке и проведению публичных слушаний**

1. Виноградов А.Н., врио Главы Зубцовского муниципального округа;
2. Громов Д.Ю., заместитель Главы Администрации Зубцовского муниципального округа;
3. Дедкова Н.В., Председатель Думы Зубцовского муниципального округа;
4. Гранина М.Н., начальник отдела по управлению территориями Администрации Зубцовского муниципального округа;
5. Максимова Т.В., главный специалист общего отдела Администрации Зубцовского муниципального округа;
6. Соловьева А.Г., начальник юридического отдела Администрации Зубцовского муниципального округа;
7. Суров В.М., председатель местного отделения ООГО «Российское военно-историческое общество» в Зубцовском муниципальном округе Тверской области;
8. Лощагин А.Ю., депутат Думы Зубцовского муниципального округа, директор МАУ «Благоустройство»;
9. Никерова С.Н., заместитель начальника отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа.

Приложение № 3
к постановлению Администрации Зубцовского
муниципального округа
«О назначении публичных слушаний по проекту решения
Думы Зубцовского муниципального округа
«Об утверждении Правил благоустройства территории
Зубцовского муниципального округа Тверской области»

**Оповещение
о начале проведения публичных слушаний**

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в Зубцовском муниципальном округе Тверской области, утвержденным решением Думы Зубцовского муниципального округа от 04.10.2022 № 13, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Зубцовского муниципального округа, Администрация Зубцовского муниципального округа доводит до сведения населения Зубцовского муниципального округа Тверской области о начале проведения процедуры

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

1	Муниципальный правовой акт о назначении публичных слушаний	Постановление Администрации Зубцовского муниципального округа «О назначении публичных слушаний по проекту решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области» от дата №
2	Информация о проекте (проекте решения), подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Проект Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области
3	Перечень информационных материалов к проекту, выносимому на публичные слушания	Проект решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области»
4	Информацию о месте, дате открытия экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, о сроках проведения экспозиции или экспозиций такого проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанных экспозиции или экспозиций	172332, Тверская область, г. Зубцов, пер. Образцова, дом 1а, № кабинетов 104, 119 со дня опубликования настоящего оповещения до дня проведения публичных слушаний с 10.00 до 16.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00)
5	Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению	https://adminzubcov.ru/

	на публичных слушаниях и информационные материалы к нему	
6	Организатор проведения публичных слушаний (наименование, номер, телефона, адрес, адрес электронной почты, контактное лицо)	Врио Главы Зубцовского муниципального округа Виноградов Алексей Николаевич 172332, Тверская область, г. Зубцов, пер. Образцова, дом 1а телефон: 8(48262) 2-25-51 priemnaya@adminzubcov.ru
7	Информация о порядке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Процедура проведения публичных слушаний состоит из следующих этапов: 1) оповещение о начале публичных слушаний; 2) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте; 3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний; 4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний; 5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.
8	Информация о сроке проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях	Срок проведения публичных слушаний по проекту решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области» устанавливается в соответствии с ч. 25 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования оповещения жителей округа о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
9	Информация о дате, времени и месте проведения собрания или собраний участников публичных слушаний	дата время Тверская область, г. Зубцов, пер. Образцова, дом 1а (здание Администрации Зубцовского муниципального округа, 2-й этаж, зал заседаний)
10	Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях	Предложения и замечания, касающиеся проекта решения Думы Зубцовского муниципального округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области», подаются в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний в период с даты опубликования настоящего оповещения по дата включительно с 10.00 до 16.00 в рабочие дни (перерыв с 13.00 до 14.00), адреса электронной

		<p>почты dumazubcov@mail.ru, ter@adminzubcov.ru, контактные телефоны 8(48262) 2-10-63, 8(48262) 2-10-38, уполномоченные лица Максимова Татьяна Викторовна – главный специалист общего отдела Администрации Зубцовского муниципального округа, Гранина Марина Николаевна — начальник отдела по управлению территориями Администрации Зубцовского муниципального округа. Предложения и замечания вправе вносить участники публичных слушаний, представившие в своем обращении в целях идентификации сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. В случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений, его замечания и предложения не рассматриваются.</p>
--	--	--

С момента опубликования оповещения участники публичных слушаний считаются оповещенными.