АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.01.2026 **№ 23**

г. Зубцов

Об утверждении Порядка формирования и ведения Перечня управляющих организаций, принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Зубцовского муниципального округа

В соответствии с частями 4, 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом", постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Зубцовского муниципального округа, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций, принятия решения по определению управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Зубцовского муниципального округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Громова Д.Ю.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального

опубликования в газете «Зубцовская жизнь», подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио Главы Зубцовского муниципального округа А.Ю. Иванова

Приложение
к постановлению Администрации
Зубцовского муниципального округа
Тверской области
от 23.01.2026 № 23

Порядок
формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Зубцовского муниципального округа

Раздел 1

1.1. Управление многоквартирным домом в случаях, когда в многоквартирном доме не определен или не реализован способ управления, не определена управляющая организация, в том числе по причине признания несостоявшимся открытого конкурса по отбору управляющей организации, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - временное управление), осуществляется на основании постановления Администрации Зубцовского муниципального округа.

1.2. Временное управление многоквартирным домом осуществляется управляющей организацией, включенной в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень управляющих организаций).

1.3. Перечень управляющих организаций формируется отделом ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа (далее отдел ЖКХ и благоустройства) в отношении управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Зубцовского муниципального округа, и размещается на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

1.4. Перечень управляющих организаций ведется в электронном виде.

1.5. В Перечень управляющих организаций включаются управляющие организации, предоставившие в уполномоченный орган заявление о включении в перечень, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Зубцовского

муниципального округа, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень управляющих организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

1.6. Перечень управляющих организаций подлежит актуализации отделом ЖКХ и благоустройства не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня наступления следующих событий:

- аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень управляющих организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

- истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень управляющих организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 N 1110;

- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень управляющих организаций;

- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня управляющих организаций.

1.7. Для включения в Перечень управляющих организаций управляющая организация направляет в Администрацию Зубцовского муниципального округа заявление по форме согласно приложению N 2 к настоящему порядку о включении ее в перечень одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: пер. Образцова, д. 1а, г. Зубцов, Тверская область, 172322;

б) при личном обращении по указанному адресу;

в) в электронном виде на электронную почту Администрации Зубцовского муниципального округа priemnaya@adminzubcov.ru.

1.8. В заявлении указывается полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер

контактного телефона.

1.9. Заявление регистрируется в день поступления.

1.10. Решение о включении в Перечень управляющих организаций оформляется отделом ЖКХ и благоустройства в виде проекта постановления Администрации Зубцовского муниципального округа (далее - постановление) в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;

- с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

Постановление после подписания Главой Зубцовского муниципального округа размещается на официальном сайте муниципального образования Зубцовский муниципальный округ в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1.11. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень управляющих организаций посредством направления копии постановления Администрации Зубцовского муниципального округа по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении.

Раздел 2
Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Зубцовского муниципального округа

1.1. Решение об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории Зубцовского муниципального округа, принимается в виде постановления Администрации Зубцовского муниципального округа.

Временное управление многоквартирным домом осуществляется с учетом требований жилищного законодательства к деятельности по управлению многоквартирными домами и вводится с даты со дня вступления в силу постановления.

1.2. При определении управляющей организации отдел ЖКХ и благоустройства:

- выбирает из перечня управляющих организаций управляющую организацию, осуществляющую управление на основании решения об определении управляющей организации меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в перечень управляющих организаций;

- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в перечне управляющих организаций, в случае если две и более

управляющие организации управляют на основании решения об определении управляющей организации равным количеством многоквартирных домов.

1.3. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением об определении управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;

- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Тверской области в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

1.4. Отдел ЖКХ и благоустройства готовит проект постановления Администрации Зубцовского муниципального округа, об определении управляющей организации в срок не более десяти рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;

- собственниками помещений выбранный способ управления не реализован.

1.5. В постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический и юридический адрес местонахождения управляющей организации;

- краткая характеристика многоквартирного дома: год постройки, степень фактического износа, количество этажей, количество квартир;

- категория благоустройства;

- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290.

1.6. В течение одного рабочего дня со дня со дня вступления в силу постановления отдел ЖКХ и благоустройства:

- размещает постановление на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

- направляет копию постановления управляющей организации, по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении;

- направляет копию постановления в Главное управление "Государственная

жилищная инспекция" Тверской области.

1.7. В течение семи рабочих дней со дня со дня вступления в силу постановления об определении управляющей организации отдел ЖКХ и благоустройства уведомляет:

- собственников помещений посредством опубликования в печатном издании - в газете «Зубцовская жизнь»;

- лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением об определении управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.8. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной постановлением об определении управляющей организации, не является основанием для не проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которого проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.9. Временное управление прекращается с даты внесения соответствующих изменений в реестр лицензий Тверской области в случаях:

- истечения срока, установленного постановлением о назначении организации, осуществляющей временное управление;

- принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и реализации данного способа в соответствии с частью 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, предусмотренного частью 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации. Сведения о наступлении указанных событий размещаются в государственной информационной системе ЖКХ и направляются в орган государственного жилищного надзора организацией, осуществляющей временное управление, в срок, предусмотренный частью 2 статьи 198 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.10. Отдел ЖКХ и благоустройства не позднее чем за два месяца до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии с постановлением, указанным в пункте 1.6 настоящего порядка, созывает собрание собственников помещений в этом доме для решения вопроса о выборе способа управления этим домом, если такое решение ранее не было принято в соответствии с частью 3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение N 1
к Порядку
формирования и ведения перечня
управляющих организаций,
принятия решения по определению
управляющих организаций
для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация
и об утверждении порядка принятии решения
по определению управляющей организации
на территории Зубцовского муниципального округа

Перечень
управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории Зубцовского муниципального округа, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

N п/п	Наименование управляющей организации. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами. Адрес (фактический, юридический) местонахождения. Электронная почта.	ИНН/КПП	Дата подачи заявления о включении в перечень / дата составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75)

Приложение N 2
к Порядку
формирования и ведения перечня
управляющих организаций,
принятия решения по определению
управляющих организаций
для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений
в многоквартирном доме
не выбран способ управления таким домом
или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация
и об утверждении порядка принятии решения
по определению управляющей организации
на территории Зубцовского муниципального округа

Типовая форма заявления
Главе Зубцовского
муниципального округа

_____

Заявление
о включении управляющей организации
в Перечень организаций для управления многоквартирным домом,
в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Прошу включить в Перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

_____
(полное наименование управляющей организации)

Номер лицензии:
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
Юридический адрес лицензиата
(с указанием почтового индекса):
Количество МКД на управлении:
Контактный телефон и e-mail:

_____
(полное наименование управляющей организации)

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким

домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Заявление составлено " " 20 г.

Руководитель организации

(подпись) Фамилия, имя, отчество

Заявление принято " " 20 г.

_____ч._____мин.