АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2026 **№ 263**

г. Зубцов

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Зубцовского муниципального округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Зубцовского муниципального округа, Администрация Зубцовского муниципального округа п о с т а н о в л я е т :

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Зубцовского муниципального округа.

2. Утвердить:

2.1. перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Зубцовского муниципального округа, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации (Приложение).

3. Конкурсной комиссии Администрации Зубцовского муниципального округа, утвержденной постановлением Администрации Зубцовского муниципального округа от 16.04.2026 №259 «Об утверждении состава конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Зубцовского муниципального округа», обеспечить проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами.

4. Отделу ЖКХ и благоустройства Администрации Зубцовского муниципального округа:

- организовать работу по подготовке актов о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса, по установленной форме.

- разместить Извещение и конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Зубцовского муниципального округа, на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации Зубцовского муниципального округа www.adminzubcov.ru.

5. Установить стоимость в размере:

-ЛОТ № 1 адрес: г. Зубцов ул. Дружбы, д.9, 25,77 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 2 адрес: г. Зубцов ул. Володарского, д. 18, 24,62 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 3 адрес: г. Зубцов ул. Электроподстанция, д. 1, 25,77 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 4 адрес: г. Зубцов ул. Электроподстанция, д. 3, 25,77 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 5 адрес: г. Зубцов ул. Ржевская, д. 25, 24,62 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 6 адрес: г. Зубцов ул. Халтурина, д. 1а, 19,33 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 7 адрес: г. Зубцов ул. Октябрьская дом № 14, 16,11 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 8 адрес: г. Зубцов ул. Октябрьская дом № 16, 16,11 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 9 адрес: г. Зубцов ул. Парижской Коммуны, д. 45, 19,33 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 10 адрес: г. Зубцов ул. Советская, д. 18, 19,33 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 11 адрес: г. Зубцов ул. Ленина, д. 22, 16,11 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 12 адрес: г. г. Зубцов ул. Декабристов, д. 34, 16,11 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 13 адрес: г. Зубцов ул. Октябрьская, д. 10, 19,33 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 14 адрес: г. Зубцов мкр «Южный», д.2, 25,77 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 15 адрес: г. Зубцов пер. Образцова, д. 5, 17,73 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 16 адрес: г. Зубцов пер. Образцова, д. 7, 17,73 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 17 адрес: г. Зубцов, ул. Автотранспортная д. 15, 21,29 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 18 адрес: Зубцовский муниципальный округ, п. Погорелое Городище ул. Мелиоративная д. 11, 25,77 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 19 адрес: г. Зубцов, мкр. Южный д. 8, 28,97 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 20 адрес: г. Зубцов, ул. Ленина д. 6, 20,35 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 21 адрес: г. Зубцов, ул. Мира д. 8, 25,77 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 22 адрес: г. Зубцов,ул. Мира д. 10, 25,77 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников;

-ЛОТ № 23 адрес: г. Зубцов, ул. Ленина д. 28, 28,39 рублей за 1 кв.м, при выполнении обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Д.Ю. Громова.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Врио Главы Зубцовского
муниципального округа **А.Ю. Иванова**

Приложение №1
к Постановлению Администрации
Зубцовского муниципального округа
от 20.04.2026 № 263

Перечень многоквартирных домов, расположенных на территории Зубцовского муниципального округа, для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации

1. ул. Дружбы, дом 9
2. ул. Володарского, дом 18
3. ул. Электроподстанция, дом 1
4. ул. Электроподстанция, дом 3
5. ул. Ржевская, дом 25
6. ул. Халтурина, дом 1а
7. ул. Октябрьская, дом 14
8. ул. Октябрьская, дом 16
9. ул. Парижской Коммуны, дом 45
10. ул. Советская, дом 18
11. ул. Ленина, дом 22
12. ул. Декабристов, дом 34
13. ул. Октябрьская, дом 10
14. мкр. Южный, дом 2
15. пер. Образцова, дом 5
16. пер. Образцова, дом 7
17. ул. Автотранспортная, дом 15
18. ул. Мелиоративная, дом 11, п. Погорелое Городище
19. мкр. Южный, дом 8
20. ул. Ленина, дом 6
21. ул. Мира, дом 8
22. ул. Мира, дом 10
23. ул. Ленина, дом 28