АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2026 **№ 340**

г. Зубцов

Об утверждении плана организационно-технических мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Зубцовского муниципального округа к работе в отопительный период 2026-2027 годов

В соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области, в целях подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса Зубцовского муниципального округа к работе в отопительный период 2026-2027 годов Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1.Утвердить план организационно-технических мероприятий по подготовке жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы Зубцовского муниципального района к работе в отопительный период 2026-2027 годов.

2.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Д.Ю. Громова.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио Главы Зубцовского муниципального округа **А.Ю. Иванова**

Приложение к постановлению
от 21.05.2026 № 340

ПЛАН
организационно- технических мероприятий по подготовке объектов к работе в отопительный период 2026-2027 гг. Зубцовского муниципального округа

№ пп	Наименование мероприятия	Срок исполнения
	Администрация Зубцовского муниципального округа	
1	Подведение итогов отопительного периода 2025-2026 годов, разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2026-2027 годов	До 01.06.2026
2	Назначение должностных лиц, ответственных за подготовку сводного статистического отчета по Зубцовскому муниципальному округу по форме 1-ЖКХ. Сбор и обработка сведений по подготовке к отопительному периоду по форме1-ЖКХ. Представление обобщенных сведений в Министерство топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тверской области	До 01.06.2026
3	Создание (пополнение) местных и объектовых резервов материально-технических ресурсов для оперативного устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы	До 15.09.2026
4	Организация работы по: – оплате текущих платежей за потребленный газ и его транспортировку, теплоэлектроэнергию; – погашению задолженности за теплоэлектроэнергию и топливо	С 01.06.2026 по 31.05.2027 До 15.09.2026
5	Мониторинг задолженностей за потребленные энергоресурсы	С 01.06.2026 по 31.05.2027
6	Проведение мероприятий по созданию нормативных эксплуатационных запасов твердого топлива для отопительных отопительных котельных	До 15.09.2026
7	Организация обеспечения топливом населения (дрова)	До 15.08.2026
8	Организация и проведение мероприятий по подготовке зданий, тепловых энергоустановок, другого имущества муниципальных образований и предприятий всех форм собственности к работе в зимних условиях	До 15.09.2026
11	Разработка (уточнение) плана действий по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы	До 15.09.2026
12	Организация и проведение проверок готовности аварийных бригад по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.	До 15.09.2026
13	Проведение контроля над подготовкой жилищного фонда к зимней эксплуатации.	С 01.06.2026 по 10.09.2026

	Контроль наличия договоров между собственниками объектов жилищно-коммунального хозяйства и производителями коммунальных услуг по теплоснабжению	До 01.09.2026
14	Проверка готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в отопительный период с составлением акта и выдачей паспортов готовности	До 01.10.2026
16	Мониторинг включения центрального отопления	С 15.09.2026 до полного включения отопления
Отдел образования Администрации Зубцовского муниципального округа		
1.	МБОУ СОШ № 1 г. Зубцова Гидравлическое испытание двух тепловых узлов	Июль- август 2026 г.
2.	МБОУ «Княжегорская СОШ» Техническое обслуживание котельных, закупка дров	Июль- август 2026 г.
3.	МБОУ «Никольская ООШ» Техническое обслуживание котельных, закупка дров	Июль- август 2026 г.
4.	МБОУ «Щеколдинская ООШ» Техническое обслуживание минигазовой котельной	Август 2026 г.
5.	МБОУ ООШ № 2 г. Зубцова Техническое обслуживание миникотельной	Июль- август 2026 г.
6.	МБОУ «Погорельская СОШ» Техническое обслуживание миникотельной	Июль- август 2026 г.
7.	МБОУ «Коробинская ООШ» Техническое обслуживание газовых котлов	Июль- август 2026 г.
8.	МБОУ «Ульяновская СОШ» Техническое обслуживание миникотельной	Июль- август 2026 г.
9.	МБОУ «Столипинская СОШ» проверка и замена неисправныхэлектрических плит и конвекторов	Июль- август 2026 г.
10.	МБДОУ «Коробинский детский сад» Техническое обслуживание котлов и системы отопления.	Июль- август 2026 г.
11.	МБДОУ детский сад № 1 Гидравлическое испытание теплового узла	Июль- август 2026 г.
12.	МБДОУ детский сад «Солнышко» Гидравлическое испытание теплового узла	Июль- август 2026 г.
13.	МБДОУ детский сад «Теремок» Гидравлическое испытание теплового узла	Июль- август 2026 г.
14.	МБДОУ детский сад «Колокольчик» Гидравлическое испытание теплового узла	Июль- август 2026 г.
15.	МБДОУ детский сад «Щеколдинский» Техническое обслуживание газовой котельной	Август 2026г.
16.	Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования «Спортивная школа» Гидравлические испытание теплового узла	Июль- август 2026 г.
17.	МБОУДО «ДДТ» Гидравлические испытание теплового узла	Июль- август 2026 г.
Отдел культуры Администрации Зубцовского муниципального округа		
1.	**Библиотеки -филиалы** - Текущий ремонт помещений (по мере необходимости) - Техническое обслуживание систем оповещения при пожаре и автоматических пожарных сигнализаций:	ежемесячно

	Погорельская б/ф, Рыльцевская б/ф, Игнатовская б/ф, Вахновская б/ф, Никольская б/ф, Ульяновская б/ф, Аболешевская б/ф **Центральная библиотека** - Обслуживание Центральной библиотека им. М.Н. Беспалова (АПС) ежемесячно - Проведение необходимых работ по испытанию трубопроводов на прочность и герметичность теплового узла (ревизия задвижек, вентилей, кранов, ревизия грязевика со вскрытием и очистки фильтров; ревизия элеваторов с внутренним осмотром и проверкой диаметров сопла и дросселирующих шайб	Июль 2026
	- Подготовка паспорта готовности к работе учреждения в отопительный период 2026-2027	Сентябрь 2026
	Капитальный ремонт крыши здания центральной библиотеки им. М.Н. Беспалова	Август 2026
2.	**МБУК «Зубцовский ДК»** - Проведение необходимых работ по испытанию трубопроводов на прочность и герметичность теплового узла(ревизия задвижек, вентилей,кранов; ревизия гряязевика со вскрытием и очистки фильтров; ревизия элеваторов с внутренним осмотром и проверкой диаметров сопла и дросселирующих шайб; - Подготовка паспорта готовности к работе учреждения в отопительный период 2026-2027; - Проверка технического состояния системы пожарной сигнализации, средств пожаротушения; - Проверка газового оборудования ООО «ГазпромГазораспределениеТверь». - Капитальный ремонт кровли ДК ул. Советская, д.24	Июль 2026 Сентябрь 2026 Ежемесячно Сентябрь 2026 август
3.	**МБУ ДО «Зубцовская ДШИ»** - Благоустройство территории школы (уборка мусора, скашивание травы); - Проведение обследования школы в соответствии с требованиями пожарной безопасности; - Обеспечение функционированяи системы тревожной сигнализации; - Обеспечение работоспособности видеонаблюдения; - Проведение ежедневной проверки школы и прилегающей территории; - Обновление наглядной агитации по вопросам соблюдения мер безопасности; - Обследование территории школы перед началом нового учебного года; - Выполнение работы ООО «Протос» по проведению испытаний трубопроводов на прочность и герметичность теплового узла (ревизия задвижек, вентилей, кранов, ревизия грязевика со вскрытием и очистка фильтра, ревизия элеваторов с внутренним осмотром и проверкой диаметров сопла и дросселирующих шайб; - Обеспечение проверки состояния эл. освещения, замена ламп дневного света в здании; - Подготовка паспорта готовности к работе учреждения в отопительный период 2026-2027.	июнь-сентябрь 2026

ГБУЗ «ЗУБЦОВСКАЯ ЦРБ»		
1.	Провести осмотр и обследование зданий ГБУЗ «Зубцовская ЦРБ» на предмет выявления возможных недостатков и выработки мер их устранения	до 05.06.2026
2.	Осуществить проверку надежности и безопасности функционирования электрооборудования	до 05.06.2026
3.	Провести мониторинг задолженности потребления за тепловую энергию	до 26.06.2026
4.	Направить запрос в организацию осуществляющую мероприятия по подготовке тепловых узлов к отопительному сезону	до 12.06.2026
5.	Провести мониторинг потребления дров топливных на ВОП И ФАП	до 12.06.2026
6.	Подготовить необходимую документацию на дрова топливные для проведения торгов	до 22.06.2026
7.	Осуществить технические мероприятия по подготовке тепловых узлов и внутренней системы отопления, электропроводки зданий ГБУЗ «Зубцовская ЦРБ»	до 24.07.2026
8.	Утеплить оконные проемы, входные двери	до 31.07.2026
9.	Согласовать приемку теплового узла с ООО «Тверь Теплоэнерго»	до 01.08.2026
10.	Доложить в Министерство здравоохранения Тверской области о готовности учреждения к отопительному периоду	до 11.09.2026
МУП «Зубцов теплоэнерго»		
теплоснабжение		
1.	пер. Рыбацкий замена ГВС – 300 м (ө50), ТС – 30 м(ө100)	Не позднее 01.09.2026
2.	ул. Победы ввввод в д.№14 замена ГВС 30 м(ө50), замена ТС 30 м (ө100)	Не позднее 01.09.2026
3.	ТК 20 (МКД №14) – ТК 21(больница) замена ГВС 300 м (ө50), 300 м(ө76)	Не позднее 01.09.2026
4.	ТК 4 – ТК 3 (СОШ №1) замена ТС - 200 м(ө125)	Не позднее 01.09.2026
5.	ТК 3 – ввод в СОШ №1 замена ГВС 140 м (ө50), замена ТС 140 м (ө 89-76)	Не позднее 01.09.2026
6.	ТК 3 – ТК29Б замена ТС 200 м (ө125), замена ГВС 200 м(ө50)	Не позднее 01.09.2026
7.	ул. Советская ввод в дом №21 замена ТС – 20 м(ө76)	Не позднее 01.09.2026
8.	ул. Дружбы ремонт ТС 150 м	Не позднее 01.09.2026
9.	Ремонт котельной №2 ул. Набережная Вазузы Установка новых котлов	Не позднее 01.09.2026
10.	Ремонт крыши на котельной №3	Не позднее 01.09.2026
11.	Обслуживание котла №2 теплогенераторной установки с. Погорелое Городище, ул. Мелиоративная д.11	Не позднее 01.09.2026

12.	Утепление теплотрасс: ТК 20 – ТК 21 (ул. Победы, д.14) - 150м; ТК 18 – ул. Победы №15 – 30 м; ТК 39 – ТК 34А – МКД №31 - 300м; пер. Рыбацкий от котельной №3 до ввода под дорогу – 150 м	Не позднее 01.09.2026
13.	Восстановление теплокамер: ТК 12В ТК 7 ТК 39А ТК 32 ТК 20	Не позднее 01.09.2026
Водоснабжение		
1.	**<u>Ремонт сетей холодного водоснабжения:</u>** г. Зубцов, ул. Победы, МКД №1 - 100 м; г. Зубцова, мкр Южный от подъема до МКД №8 – 300 м; г.Зубцов, ул. Победы – 54 м; г. Зубцов, ул. Льнозаводская – 36 м; г. Зубцов, ул. Пролетарская - 37 м; г. Зубцов, пер. Рыбацкий – 41 м; г. Зубцов, ул. Болотникова – 29 м; г. Зубцов, ул. Московская Гора – 100 м; дер. Карамзино, ул. Мира – 200 м; с. Погорелое Городище – 200 м.	Не позднее 01.09.2026
2.	Замена пусконаладочной аппаратуры на скважинах в д.д. Старые Горки, Карамзино, Вахново, Глебово, Тимонино,	Не позднее 01.09.2026
3.	Ремонт крыши и утепление павильона на скважинах д.д. Богуслово, Карамзино	Не позднее 01.09.2026
Водоотведение		
1.	Замена пусконаладочной аппаратуры на КНС №2 и КНС №3	Не позднее 01.09.2026
2.	Благоустройство территорий КНС №№1,2,3,4 и станций 2-го подъёма (мкр Южный, ул. Победы)	Не позднее 01.09.2026

ООО «Газпром теплоэнерго Тверь» район эксплуатации Зубцовский

	Котельная №1	
1	Проверка знаний производственного персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок	Не позднее 01.08.2026
2	Проверка знаний лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Не позднее 01.08.2026
3	Актуализация инструкций по экспуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностных инструкции по каждому рабочему месту и инструкций по охране труда	Не позднее 01.08.2026
4	Проведение весенних и осенних осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок с оформлением соответствующих актов	Весенний осмотр до 01.05.2026, осенний осмотр до 01.09.2026

5	Утверждение графика шурфовки тепловых сетей	Не позднее 01.05.2026
6	Заключение соглашения об оперативном управлении единой системой теплоснабжения с теплосетевой организацией	Не позднее 01.08.2026
7	Подготовка отчета о выполнении плана подготовки к отопительному периоду	Не позднее 01.09.2026
8	Подготовка выписки из штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Не позднее 01.07.2026
9	Актуализация перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Не позднее 01.07.2026
10	Проверка знаний безопасной эксплуатации электроустановок потребителей у персонала	Не позднее 01.08.2026
11	Утверждение Программы проведения противоаварийных тренировок	Не позднее 15.07.2026
12	Актуализация температурных графиков	Не позднее 01.08.2026
13	Актуализация инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды	Не позднее 01.08.2026
14	Актуализация инструкций по ведению водно-химического режима	Не позднее 01.08.2026
15	Утверждение графика химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей	Не позднее 01.08.2026
16	Актуализация Регламента по организации ремонтной кампании	Не позднее 01.05.2026
17	Устранение выявленных нарушений в соответствии с предписанием Ростехнадзора	Не позднее 15.09.2026
18	Выполнение испытаний тепловых сетей на плотность и прочность с оформлением соответствующих актов	Согласно утвержденному графику
19	Ремонт теплообменного оборудования	Не позднее 01.09.2026
20	Испытание оборудования котельной и на прочность и плотность с оформлением соответствующего акта	Не позднее 01.09.2026
21	Промывка тепловых сетей с оформлением соответствующего акта	Не позднее 01.09.2026
22	Техническое освидетельствование котлов с оформлением соответствующих актов	Не позднее 01.09.2026
23	Техническое освидетельствование трубопроводов горячей воды с оформлением соответствующих актов	Не позднее 01.09.2026
24	Проведение противоаварийных тренировок с оформлением результатов протоколами и с записью в журнале тренировок	Не позднее 01.09.2026
25	Выполнение работ по режимно-наладочным испытаниям оборудования химводоподготовки котельной	Не позднее 01.09.2026
26	Технический осмотр дымовой трубы с записью в паспорт о результатах технического осмотра	Не позднее 01.09.2026
27	Ревизия/замена запорно-регулирующей арматуры котельной	Не позднее 01.09.2026
28	Ремонт электросилового оборудования, систем автоматизации, электроосвещения в котельной	Не позднее 01.09.2026
29	Периодическая проверка контрольно-измерительных приборов	Не позднее

		01.09.2026
30	Ремонт газового оборудования	Не позднее 01.09.2026
31	Промывка оборудования и коммуникаций котельной с оформлением соответствующего акта	Не позднее 01.09.2026
	Котельная №4	
1	Проверка знаний производственного персонала, принимающего непосредственное участие в эксплуатации тепловых энергоустановок	Не позднее 01.08.2026
2	Проверка знаний лиц, являющихся ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Не позднее 01.08.2026
3	Актуализация инструкций по экспуатации тепловых энергоустановок и сетей, а также должностных инструкции по каждому рабочему месту и инструкций по охране труда	Не позднее 01.08.2026
4	Проведение весенних и осенних осмотров зданий и сооружений тепловых энергоустановок с оформлением соответствующих актов	Весенний осмотр до 01.05.2026, осенний осмотр до 01.09.2026
5	Утверждение графика шурфовки тепловых сетей	Не позднее 01.05.2026
6	Заключение соглашения об оперативном управлении единой системой теплоснабжения с теплосетевой организацией	Не позднее 01.08.2026
7	Подготовка отчета о выполнении плана подготовки к отопительному периоду	Не позднее 01.09.2026
8	Подготовка выписки из штатного расписания, подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Не позднее 01.07.2026
9	Актуализация перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Не позднее 01.07.2026
10	Проверка знаний безопасной эксплуатации электроустановок потребителей у персонала	Не позднее 01.08.2026
11	Утверждение Программы проведения противоаварийных тренировок	Не позднее 15.07.2026
12	Актуализация температурных графиков	Не позднее 01.08.2026
13	Актуализация инструкций по эксплуатации установок для докотловой обработки воды	Не позднее 01.08.2026
14	Актуализация инструкций по ведению водно-химического режима	Не позднее 01.08.2026
15	Утверждение графика химконтроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей	Не позднее 01.08.2026
16	Актуализация Регламента по организации ремонтной кампании	Не позднее 01.05.2026
17	Устранение выявленных нарушений в соответствии с предписанием Ростехнадзора	Не позднее 15.09.2026
18	Выполнение испытаний тепловых сетей на плотность и прочность с оформлением соответствующих актов	Согласно утвержденному графику
19	Ремонт теплообменного оборудования	Не позднее 01.09.2026

20	Испытание оборудования котельной и на прочность и плотность с оформлением соответствующего акта	Не позднее 01.09.2026
21	Промывка тепловых сетей с оформлением соответствующего акта	Не позднее 01.09.2026
22	Техническое освидетельствование котлов с оформлением соответствующих актов	Не позднее 01.09.2026
23	Техническое освидетельствование трубопроводов горячей воды с оформлением соответствующих актов	Не позднее 01.09.2026
24	Проведение противоаварийных тренировок с оформлением результатов протоколами и с записью в журнале тренировок	Не позднее 01.09.2026
25	Выполнение работ по режимно-наладочным испытаниям оборудования химводоподготовки котельной	Не позднее 01.09.2026
26	Технический осмотр дымовой трубы с записью в паспорт о результатах технического осмотра	Не позднее 01.09.2026
27	Ревизия/замена запорно-регулирующей арматуры котельной	Не позднее 01.09.2026
28	Ремонт электросилового оборудования, систем автоматизации, электроосвещения в котельной	Не позднее 01.09.2026
29	Периодическая проверка контрольно-измерительных приборов	Не позднее 01.09.2026
30	Ремонт газового оборудования	Не позднее 01.09.2026
31	Промывка оборудования и коммуникаций котельной с оформлением соответствующего акта	Не позднее 01.09.2026
АО “ Тверьгорэлектро ” Зубцовское отделение		
1	Расчистка трасс воздушных ЛЭП от поросли, веток и набросов ВЛ6-10 кВ	Май-июль 2026
2	Расчистка трасс воздушных ЛЭП от поросли, веток и набросов ВЛ6-0,4 кВ	Май-сентябрь 2026
3	Контрольные противоаварийные тренировки	Июнь, сентябрь 2026
4	Контрольные противопожарные тренировки	Июнь, сентябрь 2026
5	Замена проводов	Май-сентябрь 2026

ООО «Инком-Строй Ржев»
мкр. Южный, дом №5, 7,1

№ п/п	Наименование мероприятия **мкр Южный д.1**	
1	Промывка системы отопления (1 система)	Август 2026
2	Ремонт лавочек (2 шт)	май-август 2026
3	Проведение гидравлических испытаний (1 система)	Август 2026
4	Замена поверенных контрольно-измерительных приборов (4 шт)	Август 2026
5	Очистка гильз и заливка масла (4 шт)	Август 2026
6	Ревизия вводной запорной арматуры системы отопления (4 шт)	Июль 2026
	Наименование мероприятия **мкр Южный д.5**	

1	Ревизия вводной запорной арматуры системы отопления (4 шт)	Июль 2026
2	Ремонт лавочек (2 шт)	май-август 2026
3	Заделка стыка с кровлей лифтовой шахты на крыше (1 шт)	май-август 2026
4	Очистка гильз и заливка масла (4 шт)	Август 2026
5	Промывка системы отопления (1 система)	Август 2026
6	Проведение гидравлических испытаний (1 система)	Август 2026
	Наименование мероприятия **мкр Южный д.7**	
1	Ревизия вводной запорной арматуры системы отопления (4 шт)	Июль 2026
2	Очистка гильз и заливка масла (4 шт)	Август 2026
3	Замена поверенных контрольно-измерительных приборов (4 шт)	Август 2026
4	Промывка системы отопления (1 система)	Август 2026
5	Проведение гидравлических испытаний (1 система)	Август 2026

ООО УК «Партнер»

ул. Победы, дом №2,3,4,8,9,10,14,16,31

№ п/п	Наименование мероприятия	
1	Утепление вентиляционных оконных проемов в подвальном помещении МКД - 31; Уплотнение дверных проемов в подъездах, ремонт (замена) двдочиков на входных дверях - 9; Ревизия задвижек, вентилей и кранов на системе отопления - 24; Ревизия грязевиков со вскрытием и очисткой фильтров в теплоузле на подаче и обратке - 22; Замена манометров, термометров на подаче и обратке трубопровода теплоузла - 43; Гидравлическое испытание теплового узла давлением 1,25 от рабочего - ; Осмотр электропроводки, электроприборов, замена перегоревших ламп в подвальном помещении - ; Составление паспорт готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях - 9; Осмотр вентиляционных каналов (3 раза в год) - ; Осмотр световой проводки теплового узла и наличие освещения в помещении теплового узла - ; Ревизия и замена запорных и сбросовых кранов на водопроводе горячего водоснабжения в подвале 55 ; Ревизия (при необходимости замена) запорных и сбросовывх кранов, флянец, задвижка на стояках холодного водоснабжения в подвале - 27 .	До 01.09.2026 г.

ТСЖ «Победа»
ул.Победы, дом №11

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Срок исполнения
1	Осмотр оконных рам ПВХ в подъездах на лестничных площадках МКД	16шт стеклопакеты	До 01.08.2026г. по мере необходимости
2	Утепление продухов в подвальном помещении МКД	6шт.	До 01.09.2026г
3	Уплотнение дверных проёмов в подъездах; ремонт (замена) доводчиков на входных дверях	4шт.	До 01.09.2026г по мере необходимости
4	Ревизия шар. кранов ⌀ 50, 80 ревизия запорных кранов ½ , ¾ , 1 на стояках отопления в подвале	8шт. 70шт.	До 01.08.2026г
5	Ревизия грязевиков со вскрытием и очисткой фильтров в тепловом узле на подаче и обратке	2шт.	До 01.08.2026г
6	Поверка манометров термометров на подаче и обратке трубопровода теплового узла	4шт.	До 01.08.2026г
7	Замена кранов, пробок радиаторных на батареях 5-х этажей (для сброса воздуха)	по мере необходимости	До 01.09.2026г
8	Гидравлическое испытание теплового узла давлением 1,25 от рабочего(ПТЭ п.9.2.11.)	2шт.	До 01.08.2026г
9	Осмотр электропроводки и наличие освещения в помещении теплового узла; замена перегоревших электроламп в подвале		До 01.08.2026г по мере необходимости
10	Составление паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях	2шт.	До 01.09.2026г

ТСЖ «Советская-22»
ул. Советская, дом №22

№ п/п	Наименование мероприятия	
1.	Осмотр металлических (входных) дверных проемов в подъезды (при необходимости ремонт, замена доводчиков, электромагнитных замков на входных дверях) - 2; Осмотр оконных рам в подъездах и слуховых окнах (при необходимости замена разбитых стекол) - 6; Утепление вентиляционных оконных проёмов в подвальном помещении МКД - 3; Ревизия запорной арматуры Ду-50 на системе отопления в тепловом узле со вскрытием грязевиков и очисткой фильтров - 2;	До 01.09.2026 г

	Осмотр световой проводки теплового узла и наличия освещения в помещении теплового узла – 10 пог.м, 2 шт; Ревизия (при необходимости замена) запорных и сбросовых кранов на водопроводе ГВС в подвале - 48; Ревизия (при необходимости замена) запорных и сбросовых кранов на водопроводе ХВС в подвале - 48; Ревизия запорных кранов с заменой и установкой новых шаровых запорных и сбрасывающих кранов на стояках системы отопления - 24 ; Гидравлическое испытание системы отопления теплового узла давлением 1,25 от рабочего ; составление паспорта готовности МКД - 1. Осмотр вентиляционных каналов (при необходимости ремонт) - 8	

КСЖ «Гидростроитель»
г. Зубцов, ул. Победы, д.12

№	Наименование мероприятия	Ед.измерения	Срок исполнения
1	Осмотр оконных рам ПВХ в подъездах на лестничных площадках МКД	28шт стеклопакеты	До 01.08.2026г. по мере необходимости
2	Утепление продухов в подвальном помещении МКД	6шт.	До 01.09.2026г
3	Уплотнение дверных проёмов в подъездах; ремонт (замена) доводчиков на входных дверях	7шт.	До 01.09.2026г по мере необходимости
4	Ревизия шар. кранов ⌀ 50, 80 ревизия запорных кранов ½ , ¾ , 1 на стояках отопления в подвале	10шт. 80шт.	До 01.08.2026г
5	Ревизия грязевиков со вскрытием и очисткой фильтров в тепловом узле на подаче и обратке	2шт.	До 01.08.2026г
6	Поверка манометров термометров на подаче и обратке трубопровода теплового узла	4шт.	До 01.08.2026г
7	Замена кранов, пробок радиаторных на батареях 5-х этажей (для сброса воздуха)	по мере необходимости	До 01.09.2026г
8	Гидравлическое испытание теплового узла давлением 1,25 от рабочего(ПТЭ п.9.2.11.)	2шт.	До 01.08.2026г
9	Осмотр электропроводки и наличие освещения в помещении теплового узла; замена перегоревших электроламп в подвале		До 01.08.2026г по мере необходимости
10	Составление паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях	2шт.	До 01.09.2026г

ТСЖ «Победы-7»
ул. Победы, дом №7

№ п	Наименование мероприятия	

1	Осмотр оконных рам в подъездах ; Осмотр световой электропроводки, осмотр приборов освещения в подвале ; Осмотр электропроводки теплоузла и наличие освещения ; Ревизия вентиляционных оконных проемов в подвальном помещении; Ревизия запорных и сбросных кранов на водопроводе (50 м) ХВС в подвале; Ревизия запорных и сбросных кранов на водопроводе (100 м) ГВС в подвале; Гидравлическое испытание теплового узла давлением 1,25 от рабочего(ПТЭ п.9.2.11.) ; Составление паспорта готовности МКД дома к эксплуатации в зимних условиях Ревизия запорной арматуры Ду-50 на системе отопления в подвале. Осмотр кровли (общий); Осмотр металлических (входных)дверных проемов в поъезды	До 01.09.2026 г.

ТСЖ «Дружба - 3»

ул. Дружбы, дом №3

№	Наименование мероприятия	
1	Осмотр металлических дверных проемов (при необходимости ремонт, замена доводчиков,электромагнитных замков на входных дверях) – 1: Осмотр оконных рам в подъездах и слуховых окнах (при необходимости замена разбитых стекол) -2: Утепление вентиляционных проемов в подвальном помещении – 3; Ревизия запорной арматуры ДУ-50 на системе отопления в тепловом узле со вскрытием грязевиков и очисткой фильтров – 2; Осмотр световой проводки теплового узла и наличия освещения в помещении теплового узла пог.м 20, шт 2; Ревизия (при необходимости замена) запорных и сбросовых кранов на стояках холодного водоснабжения в подвале – 5; Ревизия запорных кранов с заменой и установкой новых шаровых запорных и сбрасывающих кранов на стояках системы отопления – 4; Гидравлическое испытание системы отопления теплового узла давлением 1,25 от рабочего – 1; Осмотр вентиляционных каналов (при необходимости ремонт) – 8; Составление паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях на 2026-2027гг – 1.	До 01.09.2026 г.

ТСЖ «Дружба»

ул. Дружбы, дом №1

№	Наименование мероприятия	

1	Утепление вентиляционных проемов в подвальном помещении – 8; Замена оконных блоков в подъездах – 4; Уплотнение дверных проемов в подъездах; ремонт (замена) доводчиков на входных дверях -; Ревизия задвижек, вентилей и кранов на системе отопления – 8; Ревизия грязевиков со вскрытием и очисткой фильтров в теплоузле на подаче и обратке – 2; Замена манометров; термометров на подаче и обратке трубопровода теплоузла-4; Гидравлическое испытание системы отопления теплового узла давлением 1,25 от рабочего – 1; Осмотр электропроводки, элнектроприборов, замена перегоревших ламп в подвальном помещении - ; Составление паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях на 2026-2027гг – 1. Составление паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях на 2026-2027гг – 1.	До 01.09.2026 г.

ТСЖ «ТСЖ-13»
ул. Победы, дом №13

№	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Срок исполнения
1	Осмотр оконных рам в подъездах на лестничных площадках МКД	32шт ПВХ	До 01.08.2026г. по мере необходимости
2	Утепление продухов в подвальном помещении МКД	10шт.	До 01.09.2026г
3	Уплотнение дверных проёмов в подъездах; ремонт (замена) доводчиков на входных дверях	8шт.	До 01.09.2026г по мере необходимости
4	Ревизия шар. кранов ⌀ 50, 80 ревизия запорных кранов ½ , ¾ , 1 на стояках отопления в подвале	12шт. 80шт.	До 01.09.2026г
5	Ревизия грязевиков со вскрытием и очисткой фильтров в тепловом узле на подаче и обратке	2шт.	До 01.08.2026г
6	Поверка прибора учета отопления, расходомеров; поверка манометров термометров на подаче и обратке трубопровода теплового узла	3шт. 4шт.	До 01.08.2026г

7	Замена кранов, пробок радиаторных на батареях 5-х этажей (для сброса воздуха)		До 01.09.2026г по мере необходимости
8	Замена запорной и регулирующей арматуры на узле отопления	2шт.	До 01.08.2026г
9	Замена общего трубопровода ГВС Ø76 в подвальном помещении	30 м	До 01.08.2026г
10	Гидравлическое испытание теплового узла давлением 1,25 от рабочего(ПТЭ п.9.2.11.)	2шт.	До 01.08.2026г
11	Осмотр электропроводки и наличие освещения в помещении теплового узла; замена перегоревших электроламп в подвале		До 01.08.2026г по мере необходимости
12	Составление паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях	2шт.	До 01.09.2026г

ТСЖ «Чайка»
ул. Победы, дом №1

№ п/п	Наименование мероприятия	Ед.изм.	Срок исполнения
1	Осмотр оконных рам ПВХ в подъездах на лестничных площадках МКД	24шт.	До 01.08.2026г. по мере необходимости
2	Утепление продухов в подвальном помещении МКД	6шт.	До 01.09.2026г
3	Уплотнение дверных проёмов в подъездах; ремонт (замена) доводчиков на входных дверях	6шт.	До 01.09.2026г по мере необходимости
4	Ревизия шар. кранов ⌀ 50, 80 ревизия запорных кранов ½ , ¾ , 1 на стояках отопления в подвале	8шт. 70шт.	До 01.09.2026г
5	Ревизия грязевиков со вскрытием и очисткой фильтров в тепловом узле на подаче и обратке	2шт.	До 01.08.2026г
6	Поверка манометров термометров на подаче и обратке трубопровода теплового узла	4шт.	До 01.08.2026г

7	Замена кранов, пробок радиаторных на батареях 5-х этажей (для сброса воздуха)		До 01.09.2026г по мере необходимости
8	Поверка манометров термометров на подаче и обратке трубопровода теплового узла	4шт.	До 01.09.2026г
9	Гидравлическое испытание теплового узла давлением 1,25 от рабочего(ПТЭ п.9.2.11.)	2шт.	До 01.09.2026г
10	Осмотр электропроводки и наличие освещения в помещении теплового узла; замена перегоревших электроламп в подвале		До 01.08.2026г по мере необходимости
11	Составление паспорта готовности МКД к эксплуатации в зимних условиях	2шт.	До 01.09.2026г

ТСЖ «Победы 36»

ул. Победы, дом №36

№	Наименование мероприятия	
1	Осмотр металлических (входных) дверных проемов в подъезды (при необходимости ремонт, замена доводчиков, электромагнитных замков на входных дверях) - 4; Осмотр оконных рам в подъездах и слуховых окнах (при необходимости замена разбитых стекол) - 2; Утепление вентиляционных оконных проёмов в подвальном помещении МКД - 3; Ревизия запорной арматуры Ду-50 на системе отопления в тепловом узле со вскрытием грязевиков и очисткой фильтров - 2; Осмотр световой проводки теплового узла и наличия освещения в помещении теплового узла – 20 пог.м, 2 шт; Ревизия (при необходимости замена) запорных и сбросовых кранов на водопроводе ГВС в подвале - 5; Ревизия (при необходимости замена) запорных и сбросовых кранов на водопроводе ХВС в подвале - 5; Ревизия запорных кранов с заменой и установкой новых шаровых запорных и сбрасывающих кранов на стояках системы отопления - 4 ; Гидравлическое испытание системы отопления теплового узла давлением 1,25 от рабочего ; составление паспорта готовности МКД - 1. Осмотр вентиляционных каналов (при необходимости ремонт) – 8; Замена манометров; термометров на подаче и обратке трубопровода теплоузла-4; Осмотр электропроводки, элнектроприборов, замена перегоревших ламп в подвальном помещении - ; Ревизия (при необходимости замена) запорных и сбросовых кранов на стояках холодного водоснабжения в подвале – 3;	Июнь 2026 г.

ТСЖ «Победы 37»

ул. Победы, дом №37

№	Наименование мероприятия	
1	Утепление металлических (входных) дверных проемов ; Гидравлическое испытание теплового узла давлением 1,25 от рабочего ; Поверка манометров на подаче и обратке трубопровода теплового узла.; Проверка свентовой электропроводки и приборов освещения в подвале 10 пог.м,.; Ревизия задвижек, вентилей и кранов в системе отопления ; Общий осмотр кровли, устройство металлических примыканий кровли к вентиляционным шахтам ;	До 01.09.2026 г.