АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.05.2026 **№ 346**

г. Зубцов

О внесении изменений в постановление Администрации Зубцовского муниципального округа от 01.12.2026 № 877 «Об утверждении краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026-2028 годы на территории Зубцовского муниципального округа к Региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы»

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Тверской области от 28.06.2013 № 43-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области», постановлением Правительства Тверской области от 24.12.2013 № 690-пп «Об утверждении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 – 2043 годы», постановлением Правительства Тверской области от 24.03.2015 №125-пп «О Порядке утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области и внесении изменений в постановление Правительства Тверской области от

22.04.2014 N 210-пп», Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Внести в постановление Администрации Зубцовского муниципального округа от 01.12.2026 № 877 «Об утверждении краткосрочного плана реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026-2028 годы на территории Зубцовского муниципального округа к Региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы» следующие изменения:

Краткосрочный план реализации капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2026-2028 годы на территории Зубцовского муниципального округа к Региональной программе по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014 - 2043 годы изложить в новой редакции (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Зубцовского муниципального округа Д.Ю. Громова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Врио Главы
Зубцовского муниципального округа **А.Ю. Иванова**

Согласовано:

Фонд капитального ремонта МКД Тверской области

Согласовано:

ГУ "ГЖИ Тверской области"

Приложение
к постановлению Правительства
Тверской области

от

«Приложение 3
к Порядку утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах
на территории Тверской области

Краткосрочный план

реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на 2026-2028 годы

муниципального образования "Зубцовский муниципальный округ"

I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее - МКД)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Стоимость капитального ремонта:		Плановая дата завершения:
							всего:	в том числе жи-		всего	в том числе	

								лых помещений, находящихся в собственности граждан			за счет средств областного бюджета Тверской области	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	**за счет имущества Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области***	за счет привлеченных средств (кредит)	за счет привлеченных средств (рассрочка)	разработки проектной документации, проведения проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта, обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме	выполнения работ по капитальному ремонту
						кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Начало проведения капитального ремонта 2026 год																		
Всего						**1 070,80**	**777,80**	**777,80**	**53**	**13 792 097,47**	**0,00**	**0,00**	**13 792 097,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете некоммерческой организации - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор)																		
Итого						**1 070,80**	**777,80**	**777,80**	**53**	**13 792 097,47**	**0,00**	**0,00**	**13 792 097,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
1	г. Зубцов, ул. им. С.П.Вихорева, д. 7	1958	каменные, кирпичные	2	2	424,70	262,10	262,10	18	5 553 951,77			5 553 951,77				2026	2026
2	г. Зубцов, ул. Парижской Коммуны, д. 51	1964	кирпичные	2	1	334,90	303,50	303,50	17	4 004 071,53			4 004 071,53				2026	2026
3	г. Зубцов, ул. Халтурина, д. 2/22	1917	деревянные,	2	1	311,20	212,20	212,20	18	4 234 074,17			4 234 074,17				2026	2026

			руб-ленные															
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		
Начало проведения капитального ремонта 2027 год																		
Всего						**532,40**	**532,40**	**532,40**	**30**	**3 373 376,73**	**0,00**	**0,00**	**3 373 376,33**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого						**532,40**	**532,40**	**532,40**	**30**	**3 373 376,73**	**0,00**	**0,00**	**3 373 376,33**	**0,00**	**0,00**	**0,00**		
1	г. Зубцов, ул. Мира, д. 8	1977	бетон-ные па-нели	2	2	532,40	532,40	532,40	30	3 373 376,73			3 373 376,33				2027	2027
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		

Итого																		
1																		
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																		
Всего					**516,20**	**287,30**	**287,30**	**28**	**6 575 963,77**	**0,00**	**0,00**	**6 575 963,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого					**516,20**	**287,30**	**287,30**	**28**	**6 575 963,77**	**0,00**	**0,00**	**6 575 963,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
1	г. Зубцов, ул. Мира, д. 1	1973	камен-ные, кир-пичные	2	2	516,20	287,30	287,30	28	6 575 963,77			6 575 963,77				2028	2028
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		
Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов																		
Всего					**789,10**	**729,70**	**729,70**	**33,00**	**1 298 765,60**	**0,00**	**0,00**	**1 298 765,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора																		
Итого					**789,10**	**729,70**	**729,70**	**33**	**1 298 765,60**	**0,00**	**0,00**	**1 298 765,60**	**0,00**	**0,00**	**0,00**			
1	г. Зубцов, ул. Мира, д. 9	1973	камен-ные, кир-пичные	2	2	789,10	729,70	729,70	33,00	1 298 765,60			1 298 765,60				2026	2026
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете																		

Итого																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является региональный оператор																		
Итого																		
1																		
Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, управляющая компания																		
Итого																		
1																		

* Имущество Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - Фонд), полученного от доходов в виде процентов, начисляемых кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда.

».

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, по видам ремонта

№ п/п	Адрес МКД	Стоимость капитального ремонта всего	Виды услуг и (или) работ по капитальному ремонту:																							
			ремонт внутридомовых инженерных систем							установка приборов учета[2]		ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		ремонт крыши, переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю		ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		ремонт фасада				ремонт фундамента		установка, ремонт систем приема телевидения[3]	разработка проектной документации[4]	обследование технического состояния общего имущества в многоквартирном доме
			итого	электроснабжения	теплоснабжения [1]	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения									без утепления		с утеплением						
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	ед.	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	куб. м	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
Начало проведения капитального ремонта 2026 год																										
Итого		**13 792 097,47**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**994,70**	**12 913 565,07**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**878 532,40**	**0,00**
1	г. Зубцов, ул. им. С.П.Вихорева, д. 7	5 553 951,77	0,00											401,20	5 204 393,61										349 558,16	
2	г. Зубцов, ул. Парижской Коммуны, д. 51	4 004 071,53	0,00											288,00	3 745 164,09										258 907,44	
3	г. Зубцов, ул. Халтурина, д. 2/22	4 234 074,17	0,00											305,50	3 964 007,37										270 066,80	
Начало проведения капитального ремонта 2027 год																										

Итого		**3 373 376,73**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**371,70**	**3 128 352,09**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**245 024,64**	**0,00**
1	г. Зубцов, ул. Мира, д. 8	3 373 376,73	0,00											371,70	3 128 352,09										245 024,64	
Начало проведения капитального ремонта 2028 год																										
Итого		**6 575 963,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**430,00**	**6 098 319,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**477 644,00**	**0,00**
1	г. Зубцов, ул. Мира, д. 1	6 575 963,77	0,00											430,00	6 098 319,77										477 644,00	
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов																										
Итого		**1 298 765,60**	**1 204 429,98**	**0,00**	**1 204 429,98**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**94 335,62**	**0,00**
1	г. Зубцов, ул. Мира, д. 9	1 298 765,60	1 204 429,98		1 204 429,98																				94 335,62	

[1] в том числе ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, а также установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок;

[2] установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа);

[3] в том числе установка, ремонт систем коллективного приема телевидения для обеспечения приема и распределения в многоквартирных домах радиосигналов цифрового эфирного телевизионного вещания

[4]разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации (в случае если разработка проектной документации, проведение экспертизы проектной документации необходимы в соответствии **с законодательством о градостроительной деятельности**), а также проведение в случаях, предусмотренных законодательством, государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, проведение проверки сметной стоимости капитального ремонта на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), являющихся многоквартирными домами, в случае проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

III. Планируемые показатели выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов

№ п/п	Наименование муниципального образования Тверской области	Общая площадь МКД, всего	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв. м	чел.	ед.	руб.
1	2	3	4	5	6
Начало проведения капитального ремонта 2026 год					
Итого	Зубцовский муниципальный округ	1 070,80	53	3	13 792 097,47
Начало проведения капитального ремонта 2027 год					
Итого	Зубцовский муниципальный округ	532,40	30	1	3 373 376,73
Начало проведения капитального ремонта 2028 год					
Итого	Зубцовский муниципальный округ	516,20	28	1	6 575 963,77
Перечень многоквартирных домов, капитальный ремонт которых не был завершен в 2025 году, и которые планируется отремонтировать в период 2026-2028 годов					
Итого	Зубцовский муниципальный округ	789,10	33	1	1 298 765,60

».