АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.09.2026 **№ 549**

г. Зубцов

Об установлении
публичного сервитута

В соответствии с подпунктом 2 статьи 39.37, статьей 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области, рассмотрев ходатайство Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» от 07.08.2026г. об установлении публичного сервитута, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков и земель, указанных в приложении №1 к настоящему постановлению в интересах ООО «Газпром газификация» (ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический адрес: 195277, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А) в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения: «Газопровод межпоселковый от ГРС Шаховская муниципального округа Шаховская Московской области до д.Ульяново Зубцовского района Тверской области (участок на территории Тверской области)».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно описанию местоположения границ публичного сервитута, (приложение №2) к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута – Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация», ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический адрес: 195277, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А.

4. Установить срок действия публичного сервитута - 3 (три) года.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Обоснование необходимости установления публичного сервитута:

- Программа развития газоснабжения и газификации Тверской области на период 2026-2030 годов, утвержденная 16.12.2025 Временно исполняющим обязанности Губернатора Тверской области В.Г. Королевым;

- Постановление Губернатора Тверской области от 11.12.2025 № 38-пг (ред. от 14.07.2026) «О Региональной программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Тверской области на 2025 - 2034 годы»;

- Распоряжение Правительства РФ от 15 декабря 2021 г. № 3603-р «Об определении ООО «Газпром газификация» единым оператором газификации.

- Проект организации строительства 030-69-1388013-ПОС.

7. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяются на основании статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии со статьей 28 Федерального закона от 31.03.1999г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» и с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

8. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) 12 месяцев.

9. Обладатель публичного сервитута обязан вносить плату за публичный сервитут, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации. Размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения определяются в соответствии со статьями 39.46, 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено указанным кодексом.

10. В отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение всего срока действия публичного сервитута.

11. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейных объектов систем газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического

присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

12. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления Отделу по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа направить его копию в орган регистрации прав для внесения сведений об установлении публичного сервитута в Единый государственный реестр недвижимости.

13. Отделу по управлению имуществом Администрации Зубцовского муниципального округа направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки (при наличии), способах связи с ними (при наличии), копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки (при наличии).

14. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

15. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

16. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Временно исполняющий полномочия
Главы Зубцовского муниципального округа **Н.Н.Захарченко**

Приложение №1
к постановлению администрации
Зубцовского муниципального округа
от 11.09.2026 № 549

№ п/п	Кадастровый номер/ Кадастровый квартал	Адрес (описание местоположения)
1	69:09:0000015:477	Тверская область, Зубцовский м.о
2	69:09:0000015:479	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, в границах СХПК им. Куйбышева
3	69:09:0000000:930	Почтовый адрес ориентира: Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, в границах СХПК им. Куйбышева
4	69:09:0000021:318	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская обл., Зубцовский р-н, Ульяновское с/п, земельный участок в границах колхоза имени Ульянова-Ленина
5	69:09:0000021:309	Тверская обл., Зубцовский р-н, Ульяновское с/п, земельный участок в границах колхоза имени Ульянова-Ленина
6	69:09:0000021:515	Тверская область, муниципальный округ Зубцовский в границах колхоза им. Ульянова-Ленина
7	69:09:0000022:143	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, р-н Зубцовский, с/п Княжьегорское,(Старицкое лесничество; Погорельское участковое лесничество; леса, ранее находившиеся во владении колхоза СХПК "Благининский")
8	69:09:0000022:109	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
9	69:09:0000022:110	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
10	69:09:0000022:111	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
11	69:09:0000022:125	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
12	69:09:0000022:79	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино

13	69:09:0000022:83	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
14	69:09:0000022:80	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
15	69:09:0000022:85	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
16	69:09:0000022:108	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
17	69:09:0000022:81	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Мерейкино
18	69:09:0000022:116	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл.Тверская, р-н Зубцовский, с/пос Княжьегорское, в районе д. Благинино
19	69:09:0000022:297	Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, вблизи д. Якутино
20	69:00:0000000:98	Тверская область, муниципальный округ Ржевский, Ржевский и Зубцовский р-ны
21	69:09:0000015	Тверская область, муниципальный округ Зубцовский
22	69:09:0000021	Тверская область, муниципальный округ Зубцовский
23	69:09:0000022	Тверская область, муниципальный округ Зубцовский