Приложение № 1
к постановлению Администрации
Зубцовского муниципального округа
«О назначении публичных слушаний по проекту решения
Думы Зубцовского муниципального округа
«О внесении изменений в Правила благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области, утвержденные решением Думы Зубцовского муниципального округа от 09.10.2025 № 222»

ПРОЕКТ

ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

г. Зубцов

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области, утвержденные решением Думы Зубцовского муниципального округа от 09.10.2025 № 222

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Тверской области от 04.02.2019 № 4-ЗО «Об установлении порядка определения органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области границ прилегающих территорий», Уставом Зубцовского муниципального округа,

ДУМА ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства территории Зубцовского муниципального округа Тверской области, утвержденные решением Думы Зубцовского муниципального округа от 09.10.2025 № 222, следующие изменения:

Подраздел «Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений в благоустройстве прилегающих территорий» раздела 5 изложить в следующей редакции:

«**Порядок участия собственников зданий (помещений в них), строений, сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

5.7. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм, форм

собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками расположенных на территории Зубцовского муниципального округа зданий (помещений) в них строений, сооружений (далее – собственники), принимают участие в благоустройстве и содержании прилегающих (закрепленных) за собственниками территорий в том числе и финансовое.

5.8. При выполнении работ по благоустройству юридические и физические лица обеспечивают содержание прилегающей (закрепленной) территории и находящихся на ней объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами.

5.9. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений и требований:

1) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, земельный участок обеспечивают исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории, не допускается;

2) пересечение границ прилегающих территорий не допускается;

3) при перекрытии (пересечении) прилегающих территорий их границы устанавливаются по линии, делящей площадь перекрытия (пересечения) на равные части;

4) в случае пересечения прилегающей территории с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения) границы прилегающей территории определяются до пересечения с автомобильной дорогой, железнодорожной линией, тротуаром (для территории домовладения).

5.9.1. Границы прилегающих территорий определяются в метрах в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков, вида их разрешенного использования и фактического назначения, в следующем порядке:

1) для строительных площадок - 10 метров от ограждения строительной площадки по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения - 25 метров от границы образованного земельного участка;

2) для нестационарных торговых объектов, в том числе торговых комплексов, павильонов, палаток, киосков - 5 метров от объекта по всему периметру;

3) для земельных участков, на которых расположены станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, -10 метров от границ указанных земельных участков по всему периметру;

4) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 5 метров от границы земельного участка по всему периметру, за исключением случаев, установленных подпунктами 1-3, 5, 11-13 настоящего пункта;

5) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения - 2,5 метра от указанных объектов по всему периметру;

6) для образованных земельных участков, на которых отсутствуют здания, строения, сооружения, - 2,5 метра от границ указанных земельных участков по всему периметру;

7) для территории домовладения - 2,5 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

8) для территории домовладения, в отношении которой государственный кадастровый учет не проведен - 2,5 метра от ограждения (забора) территории домовладения;

9) для многоквартирных домов (за исключением многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) - 0 метров;

10) для домов блокированной застройки -2,5 метра от ограждения (забора) по всему периметру, а в случае отсутствия ограждения (забора) -2,5 метра от границ земельного участка, которые определены на основании сведений государственного кадастрового учета;

11) для контейнерных площадок -4 метра по периметру контейнерной площадки;

12) для некапитальных строений, сооружений, МАФ -3 метра от указанных объектов по всему периметру;

13) для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, а также гаражных кооперативов -5 метров от границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, а в случае, если границы земельных участков, на которых расположены садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества, а также гаражные кооперативы, не установлены - не менее 5 метров от их ограждений (заборов).

5.10. Юридические лица независимо от организационно-правовых форм, форм собственности и ведомственной принадлежности, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, собственники расположенных на территории Зубцовского муниципального округа зданий (помещений) в них) строений, сооружений, собственники домовладений, обязаны осуществлять уборку и содержание объектов благоустройства на своей территории, включая работы по уборке мусора, ремонту нарушенных элементов благоустройства за собственный счет. Обязаны заключать договоры со специализированными организациями на вывоз и утилизацию отходов. При невозможности исполнения данного требования, привлекать специализированные организации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Зубцовская жизнь» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы
Зубцовского муниципального округа Н.В.Дедкова

Временно исполняющий полномочия
Главы Зубцовского муниципального округа Н.Н.Захарченко