АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗУБЦОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2026 г. Зубцов **№ 911**

Об условиях приватизации
муниципального имущества
Зубцовского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Зубцовского муниципального округа Тверской области на 2026 год и плановый период 2027 – 2028 годов, утвержденного решением Думы Зубцовского муниципального округа Тверской области от 21.11.2025 № 229 (в редакции решений Думы Зубцовского муниципального округа Тверской области от 22.01.2026 № 235, от 19.11.2026 № 277), руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом Зубцовского муниципального округа Тверской области, Администрация Зубцовского муниципального округа постановляет:

1. Осуществить приватизацию находящегося в собственности муниципального образования Зубцовский муниципальный округ Тверской области муниципального имущества – здания с земельным участком:

– здание, назначение: нежилое, наименование: административное здание, кадастровый номер 69:09:0130401:111, площадь 81,6 кв.м., количество этажей 1, в том числе подземных 0, год завершения строительства: 1921, адрес (описание местоположения) объекта: Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, с/п Ульяновское, д.Белавино, д.41;

– земельный участок из категории земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 69:09:0130401:236, вид разрешенного использования: деловое управление, площадь 670 кв.м., адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, муниципальный округ Зубцовский, деревня Белавино, дом 41.

2. Определить способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи имущества, определенную на основании отчета по определению рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 26.10.2026, с учетом НДС в размере 631 000 руб. 00 коп. (Шестьсот тридцать одна тысяча рублей 00 копеек), в том числе:

– стоимость здания – 337 704 руб. 92 коп. (Триста тридцать семь тысяч семьсот четыре рубля 92 копейки) без учета НДС.

НДС – 74 295 руб. 08 коп. (Семьдесят четыре тысячи двести девяносто пять рублей 08 копеек). НДС Покупателем (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем) перечисляется самостоятельно в налоговый орган в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

– стоимость земельного участка (НДС не облагается) – 219 000 руб. 00 коп. (Двести девятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

4. Установить шаг аукциона в размере 5% начальной цены – 31 550 руб. 00 коп. (Тридцать одна тысяча пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), задаток в размере 10% начальной цены продаваемого имущества – 63 100 руб. 00 коп. (Шестьдесят три тысячи сто рублей 00 копеек).

5. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.

6. Разместить настоящее постановление об условиях приватизации муниципального имущества на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенный Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Зубцовского муниципального округа: www.adminzubcov.ru, в течение 10 дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава Зубцовского муниципального округа **Н.Н. Захарченко**