**ИНФОРМАЦИЯ**

**Контрольно-счетной палаты Зубцовского района**

**об основных итогах контрольного мероприятия**

 Контрольно-счетная палата Зубцовского района провела контрольное мероприятие по вопросудеятельности отдела комитета по управлению имуществом Администрации Зубцовского района, в части обеспечения поступлений неналоговых доходов от использования муниципального имущества и земель в бюджет муниципального образования «Зубцовский район» и контроль за достоверностью, полнотой и оперативностью их перечисления в бюджет муниципального образования «Зубцовский район». Организация учета и обеспечение сохранности муниципального имущества за период 2013 - 2014 годов.

 В результате проведенного контрольного мероприятия установлено:

 1.Прогнозные платы (программы) приватизации подготавливаются и принимаются без должной проработки на всех уровнях как следствие этого не один из прогнозных планов (программ), приватизации не исполнен даже на 50 %.

 Отчеты об исполнении планов (программ) приватизации не рассматривается Собранием депутатов Зубцовского района и не публикуется в средствах массовой информации не публикуются.

 2. Реестр муниципального имущества представлен в виде таблицы составленной в программе Exel без применения специального программного обеспечения. В реестре не в полном объеме содержатся основные юридические, производственные и другие сведения отражающие индивидуальные признаки и особенности объектов муниципальной собственности, позволяющие осуществлять учет и контроль этих объектов.

 3. Земельные отношения.

 Отдел комитета по управлению имуществом Администрации Зубцовского района не начисляет пени на просроченные суммы арендной платы. Согласно пункту 3.6 постановления Администрации Тверской области от 26.12.2007 года № 396-па «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Тверской области, а также за пользование земельными участками из категории земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности тверской области, в случае их предоставления без проведения торгов», в случае неуплаты арендной платы по установленной Договором сроки арендатор уплачивает пени – для муниципальных районов – в размере 0,1% просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки для юридических лиц и в размере 0,05% просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки для физических лиц.

 Комитетом не проводиться претензионная и исковая работа по взысканию задолженности и пополнению доходной части бюджета по арендным платежам за пользование земельными участками. На проверку не были представлены документы подтверждающие проведение работы по взиманию с арендаторов земельных участков несвоевременно уплаченную арендную плату и пени за несвоевременную уплату арендной платы (претензионные письма, исковые заявления).

 Комитету рекомендовано незамедлительно, принимать меры к взысканию задолженности.

 Для улучшения работы отдела комитета по управлению имуществом Администрации Зубцовского района необходимо приобретение программного продукта «Управление и распоряжение имущественным комплексом» для автоматического ведения реестра аренды земельных участков и других реестров для автоматического начисления пеней за несвоевременную уплату арендной платы.

 4. Договора аренды нежилых помещений (строений).

 Допускается несвоевременная оплата арендной платы арендаторами, а так же по ряду организаций имеется задолженность по арендной плате, не начисляются пени на просроченные суммы арендной платы.

 На проверку не были представлены документы подтверждающие проведение работы по взиманию с юридических лиц несвоевременно уплаченную арендную плату и пени за несвоевременную уплату арендной платы (претензионные письма, исковые заявления).

 5. Списание объектов основных средств находящихся на балансе муниципальных бюджетных учреждений на основании их ходатайств, производится согласно постановлению Главы Администрации Зубцовского района с нарушениями. Не на все списанные объекты основных средств представлены технические заключения о состоянии техники и ведомости дефектов техники.

 В представленных на проверку актах технического осмотра (технических заключениях) не указывается, на основании какого документа оно выдано, и подтверждающие, что организация может производить оценку технического состояния и освидетельствования техники. На проверку не были представлены копии документов, подтверждающих, что организация может производить оценку технического состояния и освидетельствования техники.

 Не на все списываемые муниципальными учреждениями основные средства представлены на проверку акты списания основных средств. В актах списания основных средств не заполнены все реквизиты и нет заключения комиссии, это является нарушением Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

 6. Отделом комитета по управлению имуществом Администрации Зубцовского района на проверку небыли представлены бухгалтерская отчетность муниципальных унитарных предприятий (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и т.д.), на основании которых можно судить о их финансовом состоянии и размере полученной прибыли или убытка, расчеты по исчислению суммы платежа перечисляемой в местный бюджет части прибыли муниципальными унитарными предприятиями.

 Согласно пункту 12 решения Собрания депутатов Зубцовского района № 58 от 15.11.2005 года «Об утверждении положения о порядке перечисления в местный бюджет части прибыли муниципальными унитарными предприятиями», комитет по управлению имуществом Зубцовского района ведет учет и контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты платежей в бюджет муниципального образования «Зубцовский район».

 7. Не разработан порядок учета договоров аренды и осуществления контроля за их исполнением, что является нарушением Положения об аренде недвижимого муниципального имущества Зубцовского района, утвержденного решением Собрания депутатов Зубцовского района № 438 от 24.12.2013 года.

 8. На проверку не были представлены карты учета муниципального имущества, что является нарушением пунктов 5, 6 положения об учете муниципального имущества и порядке ведения реестра объектов муниципальной собственности утвержденного решением Собрания депутатов Зубцовского района № 376 от 11.11.2008 года.

 **По результатам проведенного контрольного мероприятия:**

 1. Отчет о результатах контрольного мероприятия направлен Главе Зубцовского района в Собрание депутатов Зубцовского района.

 2. Акт о результатах проведенного контрольного мероприятия и представление с целью устранения нарушений, выявленных проверкой, направлены Главе Администрации Зубцовского района

 3. Предложено:

 3.1. Реестр муниципального имущества привести в соответствие с требованиями приказа Министерства экономического развития РФ от 30 августа 2011 года

№ 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества».

 3.2. Приобрести программный продукт для автоматического ведения реестра аренды земельных участков и других реестров, для автоматического начисления пеней за несвоевременную уплату арендной платы.

 3.3. Прогнозные планы (программы) приватизации готовить и принимать с должной проработкой на всех уровнях.

 3.4. Отчет об исполнении Прогнозного плана (программы) приватизации готовить для рассмотрения Собранию депутатов Зубцовского района, публиковать в средствах массовой информации в соответствии с требованиям части 1 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ и пункту 9 раздела 1 Порядка приватизации муниципального имущества Зубцовского района, утвержденного решением Собрания депутатов Зубцовского района № 376 от 11.11.2008 года.

 3.5. Производить обоснованное и правомерное списание основных средств с балансов муниципальных учреждений, в соответствии с требованиями законодательства.

 3.6. Проводить претензионную и исковую работу по взиманию арендной платы с неплательщиков.

 3.7. Производить начисление пеней за несвоевременную уплату арендной платы.

 3.8. Незамедлительно принять меры к взысканию задолженности по договорам аренды, по которым соответствующие меры не приняты.

 3.9. Рассмотреть вопрос досрочного расторжения договоров аренды предусмотренных статьей 619 Гражданского кодекса РФ, с целью минимизации роста задолженности по арендной плате.

 3.10. Вести учет и контроль за правильностью исчисления и своевременностью уплаты части прибыли муниципальными унитарными предприятиями в местный бюджет.